

Toruń, dnia 31 lipca 2020 r.

WAiB.6740.1.390.1470.2020 MKa
WAiB-29/V/2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

1. art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami),
2. art. 82 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920),

po zapoznaniu się z wnioskiem: ENERGA – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu, z siedzibą przy ul. Gen. Bema 128 w Toruniu, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Przemysława Kruszkę, z dnia 27.05.2020 r. (data wpływu: 02.06.2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 5125/2020)

w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla zadania:

Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV oraz nn-0,4 kV wraz z przebudową słupowej stacji transformatorowej SN/nn T901605 „Zagrodowa” i budową złącz kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV przy ul. Przy Grobli, Nieszawskiej, Kluczyki, Dworskiej i Zagrodowej w Toruniu (dz. nr 116, 117, 170, 171, 172, 173, 175, 214, 174, 167, 156, 168, 176, 184, 157, 185, 238, 241, 246, 247, 248, 249 obręb 63, dz. nr 189/2, 190/2, 177, 178/2, 164/2, 163/2 obręb 64)

postanawiam

nałożyć na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia poprzez:

1. dostosowanie nazwy inwestycji do zakresu przewidzianych do wykonania robót budowlanych,
2. doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z wymogami ENERGA – Operator S.A.,
3. załączenie dowodu dokonania opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 2298,00 zł,
4. doprowadzenie projektu budowlanego do zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
5. załączenie protokołu potwierdzającego przeprowadzenie narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zmianami).

Uzasadnienie

Punkt 1 sentencji postanowienia – zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy – Prawo budowlane, pod pojęciem przebudowy należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Jak wynika z treści

projektu budowlanego, zmianie ulegnie charakterystyczny parametr istniejących linii elektroenergetycznych (długość), zatem inwestycja nie spełnia warunku dla zakwalifikowania jej jako przebudowa sieci, lecz jest to budowa nowych odcinków sieci wraz z demontażem części istniejącej linii. Należy zatem poprawić wniosek oraz projekt budowlany w zakresie nazwy inwestycji.

Punkt 2 sentencji postanowienia – zgodnie z pkt 8 załączonych wytycznych programowych wydanych przez ENERGA – Operator S.A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Toruń nr 61/0/2016/91MZE-2 z dnia 25.11.2016 r. projekt budowlany podlega uzgodnieniu z ENERGA – Operator S.A. pod kątem zgodności z tymi wytycznymi. Powyższy wymóg potwierdza także stanowisko Wydziału Zarządzania Inwestycjami ENERGA – Operator S.A. wyrażone w piśmie znak EOP-9-002665-2020 z dnia 17.02.2020 r. (data wpływu: 24.02.2020 r., l.dz. 1799/2020). W związku z powyższym należy załączyć wymagane uzgodnienie projektu budowlanego.

Punkt 3 sentencji postanowienia – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c w związku z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami), wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę podlega opłacie skarbowej w kwocie określonej w części III pkt 9 ppkt 1 lit. h oraz ppkt 2 załącznika do ww. ustawy – w niniejszej sprawie będzie to kwota 2298,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Zgodnie z wymogiem § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 187, poz. 1330) należy przedstawić dowód dokonania opłaty (może mieć formę uwierzytelnionej kopii lub wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej).

Punkt 4 sentencji postanowienia – zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3 i pkt 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 1 wskazanego powyżej rozporządzenia, metryki rysunków projektu budowlanego należy uzupełnić o specjalność projektanta i sprawdzającego, a stroną tytułową projektu o jednostkę ewidencyjną.

Punkt 5 sentencji postanowienia – zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z art. 28b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektowana inwestycja wymaga przeprowadzenia narady koordynacyjnej, z której protokół należy załączyć do projektu budowlanego.

Termin od dnia wydania niniejszego postanowienia do dnia uzupełnienia w/w braków podlega odliczeniu od ustawowego terminu przewidzianego na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Nieusunięcie ww. nieprawidłowości w wyznaczonym terminie spowoduje wydanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

z up. Prezydenta Miasta Torunia

inż. Andrzej Osłowski
Kierownik Referatu Infrastruktury

Otrzymują:

1. ENERGA – Operator S.A. Oddział w Toruniu
poprzez Pana Przemysława Kruszkę
ELGREEN CENTRUM Sp. z o.o.
ul. Orłowska 62, 88-100 Inowrocław
2. a/a (sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia prowadzi inspektor Michał Kajacz, budynek przy ul. Grudziądzkiej 126b, p. 301, tel. 56 6118429)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41A, Toruń
- ② Strony postępowania
za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia (bip.torun.pl)