

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Dorau z dnia 30 stycznia 2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 905/2020, uzupełnionego w dniu 31 marca 2020 r., l.dz. 3056/2020 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Budowa ulicy Kociej w Toruniu” zlokalizowanej na działkach 299/13, 298/2, 299/23 TP, 299/21 TP, 301/7, 302, 299/17, 299/19, 305/1 (Tp numery działek po projektowanych podziałach) – w obrębie 61, Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 305/2, 299/4, 294, 299/12, 298/1, 297/1 – obr. 61

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 299/14 w obrębie 61 o powierzchni 0,0536 ha (ubytek -0,0004 ha) – projektowany podział na działki numer 299/21 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0045 ha), 23/22 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0491 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/000330197/6;

- działka numer 299/15 w obrębie 61 o powierzchni 0,0591 ha - projektowany podział na działki numer 299/23 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0125 ha), 299/24 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0466 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00014228/5.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami 299/21, 299/23 w obrębie 61 (numery działek po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda

nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust. 1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
 - Budynek Główny UMT,
 - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
 - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl
3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika:

poprzez pełnomocnika:
Pana Zbigniewa Dorau
Biuro Projektów Drogowych s.c.
ul. Bema 12/1, 87-100 Toruń

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

Prezydent Miasta Torunia
inż. Andrzej Celowski
Złotych 126b Toruń, Infrastruktury

