

WAiB.6740.1.12, 1015 .2019.MB
Akta: 122/V/97 (1)

O B W I E S Z C Z E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Rafała Gręndę - Wołkowa z dnia 28 listopada 2019 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 11762/2019, uzupełnionego w dniach 22 stycznia 2020 r., l.dz. 612/2020, 12 lutego 2020 r., l.dz. 1388/2020 oraz zawieszono na wniosek Inwestora od 13 marca 2020 r. do 29 maja 2020 r. prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Budowa ulicy Twardej w Toruniu – dz. nr **20, 13/2, 14/2, 15, 48/2, 49/2, 51, 50/2, 52/2, 55/2, 53/2, 56/2, 66, 57/2, 58/2, 65, 67/1, 68/1, 106/1, 64, 107/1, 108/1, 109/1, 130/1, 131/1, 63/2** (**numery działek po projektowanych podziałach**) w obrębie 46.

Ograniczone korzystanie z nieruchomości: 130/2 w obrębie 46 (numer działki po projektowanym podziale działki nr 130)

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 13 w obrębie 46 o powierzchni 0,7968 ha (w wyniku nowych obliczeń przybyło 13 m²) – projektowany podział na działki numer 13/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,2312 ha), 13/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5656), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00001242/5;
- działka numer 14 w obrębie 46 o powierzchni 0,5082 ha – projektowany podział na działki numer 14/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0907 ha), 14/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,4175), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00083412/6;
- działka numer 48 w obrębie 46 o powierzchni 0,4895 ha – projektowany podział na działki numer 48/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1257 ha), 48/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3638), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031549/6;
- działka numer 49 w obrębie 46 o powierzchni 0,9332 ha – projektowany podział na działki numer 49/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,2091 ha), 49/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,7241), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00001241/8;
- działka numer 50 w obrębie 46 o powierzchni 0,3652 ha – projektowany podział na działki numer 50/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0278 ha), 50/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3374), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem Grębocin VI-143;
- działka numer 52 w obrębie 46 o powierzchni 0,6774 ha – projektowany podział na działki numer 52/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1209 ha), 52/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5565), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00005222/7;

- działka numer 53 w obrębie 46 o powierzchni 0,0503 ha – projektowany podział na działki numer 53/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0452 ha), 53/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0051), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00005222/7;
- działka numer 55 w obrębie 46 o powierzchni 0,0895 ha – projektowany podział na działki numer 55/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0211 ha), 55/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0684), brak księgi wieczystej;
- działka numer 56 w obrębie 46 o powierzchni 0,6124 ha – projektowany podział na działki numer 56/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1456 ha), 56/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,4668), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00101465/5;
- działka numer 57 w obrębie 46 o powierzchni 0,5198 ha – projektowany podział na działki numer 57/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0361 ha), 57/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,4837), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem Grębocin VI-140;
- działka numer 58 w obrębie 46 o powierzchni 0,5526 ha (*w wyniku nowych obliczeń przybyło 7 m²*) – projektowany podział na działki numer 58/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0045 ha), 58/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5481), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00102656/8;
- działka numer 67 w obrębie 46 o powierzchni 0,0335 ha – projektowany podział na działki numer 67/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0308 ha), 67/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0027), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00005222/7;
- działka numer 68 w obrębie 46 o powierzchni 0,1694 ha – projektowany podział na działki numer 68/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0029 ha), 68/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1665), brak księgi wieczystej;
- działka numer 106 w obrębie 46 o powierzchni 0,1874 ha (*w wyniku nowych obliczeń przybyło 7 m²*) – projektowany podział na działki numer 106/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0287 ha), 106/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1587), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031549/6;
- działka numer 107 w obrębie 46 o powierzchni 0,0235 ha – projektowany podział na działki numer 107/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0193 ha), 107/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0042), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00116740/5;
- działka numer 108 w obrębie 46 o powierzchni 0,0406 ha – projektowany podział na działki numer 108/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0096 ha), 108/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0310), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00116740/5;
- działka numer 109 w obrębie 46 o powierzchni 0,1128 ha (*w wyniku nowych obliczeń ubyło 10 m²*) – projektowany podział na działki numer 109/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0054 ha), 109/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1074), brak księgi wieczystej;
- działka numer 130 w obrębie 46 o powierzchni 0,0079 ha – projektowany podział na działki numer 130/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0010 ha), 130/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0069), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00046188/5;
- działka numer 131 w obrębie 46 o powierzchni 0,0826 ha (*w wyniku nowych obliczeń ubyły 4 m²*) – projektowany podział na działki numer 131/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0392 ha), 131/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0434), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00046188/5;

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami: dz. nr 13/2, 14/2, 48/2, 49/2, 50/2, 52/2, 55/2, 53/2, 56/2, 57/2, 58/2, 67/1, 106/1, 107/1, 108/1 w obrębie 46 (numery działek po projektowanym podziale) oraz dz. nr 20, 15, 51, 66, 65, 64 - obr. 46 (działki przejmowane w całości).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (dot. dz. nr 14, 48, 56, 58, 106 – obr. 46).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

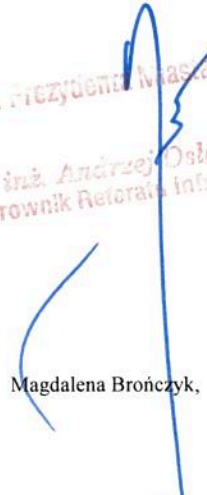
Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
 - Budynek Główny UMT,
 - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
 - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl
3. Prezydent Miasta Torunia
poprzez pełnomocnika:
Pana Rafała Gręde – Wołkova
Biuro Projektów Budowlanych sp. z o.o.
załącznik adresowy w aktach organu
4. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk,
tel. 56 6118422 pok. 304, m.bronczyk@um.torun.pl

z up. Prezydenta Miasta Torunia
Inż. Andrzej Ostowski
Kierownik Referatu Inżynierii



Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m