

## OBWIESZCZENIE

(uzupełniające)

### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Jaworskiego z dnia 30 sierpnia 2019 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 8645/2019, uzupełnionego w dniach: 8 listopada 2019 r., 15 listopada 2019 r., 24 lutego 2020 r., zawieszono wniosek Inwestora w dniach od 14 stycznia 2020 r. do 26 lutego 2020 r. ponownie uzupełnionego w dniach 20 marca 2020 r., l.dz. 2799/2020 oraz 27 marca 2020 r., l.dz. 2997/2020 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa drogi ul. Watzenrodego, Strobanda, Polnej, Ugory i Legionów polegająca na budowie linii tramwajowej wraz z infrastrukturą techniczną do osiedla JAR – etap IIa” w ramach projektu pn. „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu – BiT-City II” zlokalizowanej na działkach nr 133/4, 170, 186, 233, 245, 240, 211, 213, 218, 78/2, 78/1, 89/3, 212/1 TP - obr. 30; dz. nr 747/5, 745/13, 745/14, 747/2, 758, 757/5 – obr. 32; dz. nr 146/1, 23/10, 24/2, 23/15 Tp, 23/12 – obr. 33 (Tp numery działek po projektowanych podziałach),

*Ograniczone korzystanie z nieruchomości: 212/2, 241, 173/8 – obr. 30; dz. nr 23/11 – obr. 33 (numery działek po projektowanych podziałach):*

*Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 23/8 – obr. 33*

Niniejsze obwieszczenie jest uzupełnieniem obwieszczenia z dnia 15 listopada 2019 r., znak: WAiB.6740.1.9.2167.2019 MB o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji. Uzupełnienie następuje w związku z koniecznością zmiany zakresu projektu budowlanego. W związku z powyższym Inwestor złożył nowy wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Strony postępowania nie ulegają zmianie.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 23/9 w obrębie 33 o powierzchni 1,5180 ha – projektowany podział na działki numer 23/15 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0544 ha), 23/16 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 1,4636 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031777/3;

- działka numer 212 w obrębie 30 o powierzchni 0,5836 ha - projektowany podział na działki numer 212/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0099 ha), 212/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5737 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00109287/9.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działki nie będącej jej własnością, oznaczonej numerem 212/1 w obrębie 30 (numer działki po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie

wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
  - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
  - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
  - Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu
2. Strona internetowa UM Torunia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika :

poprzez pełnomocnika :

Pana Tomasza Jaworskiego

załącznik adresowy w aktach organu

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

z up. Prezydenta Miasta Torunia

inż. Andrzej Ostrowski  
Kierownik Biura Inżynierskiego