

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.1.26.2018.RD
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 6 sierpnia 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości brutto |
|----|-------------------------|--|------------------|--|---------------------------|
| 1 | ul. Równinna 39 | dz. nr 136/1 o pow. 1,0842 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane i nieogrodzone, porośnięte głównie roślinnością stepową, z występowaniem zespołów krzewów i pojedynczych drzew. | 910.000,00 zł |
| 2 | ul. Równinna 39 | dz. nr 136/2 o pow. 1,0968 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | | 920.000,00 zł |
| 3 | ul. Równinna 39 | dz. nr 136/3 o pow. 1,9558 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | | 1.550.000,00 zł |
| 4 | ul. Równinna 41 | dz. nr 137/2 o pow. 1,2570 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | | 1.100.000,00 zł |
| 5 | ul. Równinna 41 | dz. nr 137/3 o pow. 1,6613 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | | 1.250.000,00 zł |
| 6 | ul. Równinna 41 | dz. nr 137/4 o pow. 1,9558 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | | 1.280.000,00 zł |
| 7 | ul. Równinna | dz. nr 136/4 o pow. 0,0144 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) dz. nr 137/1 o pow. 0,1325 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane i nieogrodzone, porośnięte głównie roślinnością stepową, z występowaniem zespołów krzewów i pojedynczych drzew; Nieruchomość przewidziana jako droga wewnętrzna do zbycia wraz z działkami nr 136/3 i 137/4 po 1/2 części | 80.000,00 zł |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------|
| 8 | ul. Równinna 37 ul. Kociewska 34 | dz. nr 139 o pow. 2,2334 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) dz. nr 92/6 o pow. 5,0990 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 TO1T/00040659/6 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane i nieogrodzone, porośnięte głównie roślinnością stepową, z występowaniem zespołów krzewów i pojedynczych drzew. | 5.000.000,00 zł |
| 9 | ul. Równinna 33 | dz. nr 141/1 o pow. 3,8077 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | Nieruchomości gruntowe niezabudowane i nieogrodzone, porośnięte głównie roślinnością stepową, z występowaniem zespołów krzewów i pojedynczych drzew; przez | 2.900.000,00 zł |
| 10 | ul. Równinna 33 | dz. nr 141/2 o pow. 2,7251 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | nieruchomość przechodzą | 2.100.000,00 zł |
| 11 | ul. Równinna 35 | dz. nr 140/1 o pow. 3,2927 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | posadowione na słupach | 2.500.000,00 zł |
| 12 | ul. Równinna 35 | dz. nr 140/2 o pow. 3,0996 ha, obręb 40, użytek RVI (Grunty orne) | TO1T/00036544/6 | wspornikowych napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV | 2.320.000,00 zł |

- Nieruchomości położone są na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego „Katarzynka” dla obszaru położonego w rejonie ul. Kociewskiej na północ od linii kolejowej nr 207 Toruń Wschodni – Malbork w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 943/18 z dnia 18 października 2018 r. Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomości przedmiotem niniejszego obwieszczenia są położone w obrębie jednostek planistycznych 116.10-U/P2 (poz. 1-8) i 116.10-U/P3 (poz. 9-12), dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej oraz usług związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży” i przeznaczenie dopuszczalne: „gospodarowanie odpadami, infrastruktura techniczna (w tym bocznicze kolejowe), działalność związana z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i jej przesyłem z wyłączeniem elektrowni wiatrowych”.
- Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

4. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 7.08.2019 r. do dnia 28.08.2019 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.**

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec