

Prezydent Miasta Torunia

adres do doręczeń:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.2.2019
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 27 czerwca 2019 roku

YWIESZONO

dnia 27.06.2019

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Wakacyjna 1	działka nr 245/18 o pow. 0,0236 ha, obręb 61 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/00030797/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością niską nieogrodzona.	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Wakacyjnej 3 i Dożynkowej 49a	69.126,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania osiedla „Kaszczorek” (uchwała Rady Miasta Torunia nr 834/2001 z 13 września 2001 r.) w granicach jednostki planistycznej A 33 MJ dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „funkcja mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne ”działalność gospodarcza i społeczna nie powodująca innej emisji zanieczyszczeń do środowiska aniżeli energetyczne, powstające w wyniku spalania nośników energii dla celów grzewczych oraz hałasu na działce sąsiedniej przekraczającego równoważny poziom dźwięku określony w przepisach szczególnych”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wakacyjnej 3 i ul. Dożynkowej 49a.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2019 r. do dnia 19.07.2019 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski