

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, Skierniewicka 35	działka nr 262/19 o pow. 0,0485 ha, obręb 53, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/00034267/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta roślinnością niską nieogrodzona.	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Skierniewickiej 35	76.260,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń - Sierpc (uchwała Rady Miasta Torunia nr 109/11 z 12 maja 2011 r.) w granicach jednostki planistycznej 43.13-MN-17, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne „usługi (z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową), usługi istniejące, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Skierniewickiej 35.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług ustalony według stawki 23%.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 7.06.2019 r. do dnia 28.06.2019 r.  
Obwieszczenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Łukasz Kowalkowski*

Główny Specjalista

*Robert Dubrowski*