

**OBWIESZCZENIE**  
**WGN.6840.2.25.2018**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 31 maja 2019 roku

dnia 31.05.2019r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia**  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, Kombajnowa 2b	działka nr 142/20 o pow. 0,0082 ha, obręb 33 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/00031777/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona, porośnięta roślinnością niską krzewami, zagospodarowana jako przydomowy teren zielony o funkcji rekreacyjnej	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Kombajnowej 2b	28.600,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani decyzja o warunkach zabudowy.
2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kombajnowej 2a.
5. Transakcja sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 1.06.2019 r. do dnia 22.06.2018 r.**  
**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*