

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Rybaki 35a	działka nr 268/1 o pow. 0,2986 ha, obręb 12 użytek: B (Tereny mieszkaniowe)	KW nr TO1T/00121542/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana : 1) budynkiem o funkcji mieszkalno – usługowej o nazwie „Willa” o pow. 217,55 m ² , wzniesionym w 1903 r. podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym, w części parterowej zlokalizowany jest lokal biurowy o pow. 77,60 m ² , a na poddaszu mieściły się do tej pory trzy lokale mieszkalne o łącznej pow. 139,95 m ² , 2) budynkiem mieszkalno – gospodarczym o pow. 138,25 m ² , wzniesionym również w 1903 r. częściowo podpiwniczonym, w części parterowym, a w części z poddaszem użytkowym; w budynku tym zlokalizowane były dwa lokale mieszkalne o łącznej pow. 124,25 m ² oraz garaż o pow. 14,00 m ² , 3) budynkiem biurowym o pow. 31,20 m ² , wzniesionym w 1938 r., niepodpiwniczonym, parterowym, wykorzystywanym pod funkcje administracyjne, gruntownie zmodernizowanym w 2007 r.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	1.300.000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest objęta decyzją Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 25 lipca 2011 r. o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków i w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej.


2. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2 niniejszego obwieszczenia zostanie ogłoszony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 1.06.2019 r. do dnia 22.06.2018 r.

Obwieszczenie obowiązuje od dnia podpisania.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec