

## Obwieszczenie

Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 03.02.2020r.

dnia .....

dnia 03.02.2020

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻ, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.61 ).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.23.2019.KL	Rydygiera 8-8g KWnrT01T/00028437/4 - dz. nr 46/13 - pow. 1080 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Rydygiera 8b m 28	39,02	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	196.348,80 zł
2.WGN.7125.1.85.2019.KL	Rydygiera 8-8g KWnrT01T/00028437/4 - dz. nr 46/13 - pow. 1080 m <sup>2</sup>	5-kondyg	Rydygiera 8c m 74	48,17	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	240.465,00 zł
3.WGN.7125.1.22.2019.KL	Rydygiera 8-8g KWnrT01T/00028437/4 - dz. nr 46/13 - pow. 1080 m <sup>2</sup>	5-kondyg	Rydygiera 8b m 39	32,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	164.568,00 zł
4.WGN.7125.1.21.2019.KL	Rydygiera 8-8g KWnrT01T/00028437/4 - dz. nr 46/13 - pow. 1080 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Rydygiera 8b m 27	32,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	164.568,00 zł
5.WGN.7125.1.84.2018.KL	Rydygiera 8-8g KWnrT01T/00028437/4 - dz. nr 46/13 - pow. 1080 m <sup>2</sup>	5-kondyg	Rydygiera 8a m 18	48,17	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	254.627,00 zł

6.WGN.7125.1.86.2019.KŁ	Rydygiera 6-6g KWnrT01T/00024432/1 - dz. nr 46/11 - pow. 1068m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Rydygiera 6b m 35	32,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	154.319,00 zł
7.WGN.7125.1.117.2019.KŁ	Fałata 91-99 KWnrT01T/00021156/1 - dz. nr 180 - pow. 598m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 99 m 13	37,73	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	156.844,00zł
8.WGN.7125.1.102.2018.KŁ	Żeromskiego 9 KWnrT01T/00034512/9 - dz. nr 107/13 - pow. 196 m <sup>2</sup>	2-kondyg.	Żeromskiego 9 m 1	72,10	3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	341.808,80 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejetych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2020 r. do dnia 24.02.2020 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

  
**Z-CIA DYREKTORA**  
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
 Łukasz Kowalkowski

