

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

STAROSTA GRODZKI

adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

WAiB.6740.1.8.2019.KJ

Akta: 82/V/2009

Toruń, dnia 12 grudnia 2019 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jakuba Krawczyka z dnia 3 września 2019 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 8692/2019, uzupełnionego w dniu 25 listopada 2019 r.

**zostało wszczęte postępowanie administracyjne
w sprawie: wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

dla inwestycji pn: Rozbudowa ul. Towarowej w Toruniu” zlokalizowanej na działkach nr:
Działki stanowiące istniejący pas drogowy: 603, 598, 601/1, 591/1, 583/1, 611/2, 578, 579, 533, 524, 521, 512, 580/2 obręb 43

Działki po podziale: 580/3 (z podziału działki 580/1), 531/7 (z podziału działki 531/5), 531/9 (z podziału działki 531/6), 509/6 (z podziału działki 509/3), 509/8 (z podziału działki 509/4) obręb 43

Działki przejmowane w całości: 514, 515, 523/5, 522/2 obręb 43

Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: 513, 517, 792, 783, 791/1, 791/2 obręb 43.

Ograniczone korzystanie z nieruchomości: 601/2, 601/3, 583/3, 583/4, 611/4, 580/4 (z podziału działki 580/1), 531/8 (z podziału działki 531/5), 531/3, 531/10 (z podziału działki 531/6), 531/4, 509/2, 585/1, 585/6, 613, 577, 534, 510, 509/7 (z podziału działki 509/4), 599/3, 602/2 obręb 43.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

1. Działka numer 580/1 w obrębie 43 o powierzchni 0,7086 ha + 0,0038 ha (przybytek pow.) = 0,7086 ha – projektowany podział na działki numer 580/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0239 ha), 580/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,6885 ha),
2. Działka numer 531/5 w obrębie 43 o powierzchni 0,0525 ha - projektowany podział na działki numer 531/7 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0418 ha), 531/8 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0107 ha),

3. Działka numer 531/6 w obrębie 43 o powierzchni 0,0293 ha – 0,0003 ha (ubytek pow.) = 0,0290 ha - projektowany podział na działki numer 531/9 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0224 ha), 531/10 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0066 ha),
4. Działka numer 509/3 w obrębie 43 o powierzchni 0,0720 ha – 0,0009 ha (ubytek pow.) = 0,0711 ha - projektowany podział na działki numer 509/6 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0587 ha), 509/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0124 ha),
5. Działka numer 509/4 w obrębie 43 o powierzchni 0,0499 ha – 0,0007 ha (ubytek pow.) = 0,0492 ha - projektowany podział na działki numer 509/8 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0449 ha), 509/7 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0043 ha),

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie obwieszczenia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami 580/3, 531/7, 531/9, 509/6, 509/8 w obrębie 43 (numer działki po projektowanym podziale) oraz działki przejmowane w całości 514, 515, 523/5, 522/2 obręb 43.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zostanie orzeczone czasowe zajęcie działek, z których korzystanie będzie ograniczone:
Działki nr 601/2, 601/3, 583/3, 583/4, 611/4, 580/4 (z podziału działki 580/1), 531/8 (z podziału działki 531/5), 531/3, 531/10 (z podziału działki 531/6), 531/4, 509/2, 585/1, 585/6, 613, 577, 534, 510, 509/7 (z podziału działki 509/4), 599/3, 602/2 obręb 43.

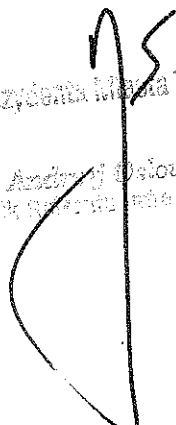
Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1476 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 303) tel. 56-611-84-46 w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.


 Prezydent Miasta Torunia
 Inż. Andrzej Osiowski
 Starosta Powiatu Torunskiego

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
 - Budynek Główny UMT,
 - ⊖ Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
 - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl
3. Prezydent Miasta Torunia
poprzez pełnomocnika :
 Pana Jakuba Krawczyka – VEGMAR – ul. Dembego 12 lok. 14, 02-796 Warszawa
4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
6. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski tel. 56 6118446 pok. 303

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m