

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 02.01.2019r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz. lokalu mieszkal nego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału
1.WGN.7125.1.31.2017.KŁ	Przy Rynku Wełnianym13 KWnrT01T/00022317/5 - dz. nr 636/5 - pow. 389 m ²	5-kondyg.	Przy Rynku Wełnianym 13/6	49,77	pokój, pokój z aneksem kuchennym łazienka,	234.778,80 zł	17,19	10.040,00 zł
2.WGN.7125.1.106.2017.KŁ	Żeromskiego 3 KW nrT01T/00029716/1 - dz. nr 107/7 - pow. 218 m ²	3-kondyg.	Żeromskiego 3/3	83,86	4 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	423.921,00 zł	41,32	24.137,00 zł
3.WGN.7125.1.141.2017.KŁ	Fałata 63 KW nrT01T/00016582/8 - dz. nr 183/2 - pow. 2044 m ²	5-kondyg.	Fałata 63/8	49,63 <u>3,70</u> 53,33	3 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	224.277,20 zł	42,16	24.627,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed pod pisanie umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.01.2018 r. do dnia 23.01.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.