

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 30.09.2019r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz chnia lokalu mieszkal nego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.51.2017.KŁ	Fałata 104-112 KWnrT01T/00024777/1 - dz. nr 177/7 - pow. 599 m ²	5-kondyg.	Fałata 110/7	37,73	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	176.452,00 zł	9,71	5.671,00 zł
2.WGN.7125.1.47.2018.KŁ	Fałata 104-112 KWnrT01T/00024777/1 - dz. nr 177/7 - pow. 599 m ²	5-kondyg.	Fałata 108/3	37,73	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	212.983,00 zł	9,71	8.11300 zł
3.WGN.7125.1.155..2017.KŁ	Fałata 104-112 KWnrT01T/00024777/1 - dz. nr 177/7 - pow. 599 m ²	5-kondyg.	Fałata 108/9	37,73	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	179.729,00	9,71	5.273,00 zł
4.WGN.7125.1.24.2018.KŁ	Fałata 104-112 KWnrT01T/00024777/1 - dz. nr 177/7 - pow. 599 m ²	5-kondyg.	Fałata 104/10	37,73	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	191.111,00 zł	11,96	5.273,00 zł
5.WGN.7125.1.58.2018.KŁ	Mickiewicza 115 KWnrT01T/00036007/0 - dz. nr 99/2 - pow. 617m ²	3-kondyg.	Mickiewicza 115/7	67,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	196.157,87 zł	83,42	45.200,00 zł

6.WGN.7125.1.66.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717m ²	5-kondyg.	Fałata 84/17	44,00	3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	204.359,00 zł	11,53	6.577,00 zł
7.WGN.7125.1.53.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717m ²	5-kondyg.	Fałata 84/2	35,09	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	142.588,60 zł	9,20	5.245,00 zł
8.WGN.7125.1.46.2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717m ²	5-kondyg.	Fałata 84/13	35,46	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	166.539,60 zł	9,30	5.300,00 zł
9.WGN.7125.1.42..2019.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717m ²	5-kondyg.	Fałata 84/23	35,70	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	191.280,00 zł	9,36	7.822,00 zł
9.WGN.7125.1.134.2017.KŁ	Fałata 82-86 KWnrT01T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 717m ²	5-kondyg.	Fałata 86/1	35,70	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	201.799,50 zł	11,66	6.812,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed pod pisanie umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.09.2019 r. do dnia 21.10.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.