

UCHWAŁA NR 96/15
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 18 czerwca 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2013 r. poz. 2575, z 2014 r. poz. 2984) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15) byłym najemcy - należy przez to rozumieć osobę, nadal zajmującą, po utracie tytułu prawnego lokal mieszkalny, socjalny lub tymczasowe pomieszczenie.”;
- 2) § 27 otrzymuje brzmienie:
„§ 27. W przypadku śmierci najemcy lub byłego najemcy lokalu mieszkalnego umowa najmu może być zawarta z pozostającymi w lokalu osobami wymienionymi w art. 691 § 1 k.c. lub innymi osobami, nie posiadającymi samodzielnego lokalu mieszkalnego, o ile zamieszkiwały w tym lokalu przez okres co najmniej 3 lat przed śmiercią najemcy lub byłego najemcy i spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 5 ust. 1, pod warunkiem całkowitej spłaty istniejącego zadłużenia, w przypadku gdy takie występuje.”;
- 3) wykaz lokali, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marcin Czyżniewski