

UCHWAŁA NR 916/10
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 września 2006r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2006 r. Nr 149, poz. 2171, z 2007 r. Nr 43, poz. 639 Nr 71, poz. 1161, Nr 112, poz. 1687, z 2009 r. Nr 137, poz. 2570) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) w ust. 2 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) będąca byłym najemcą, w przypadku, gdy nadal zajmuje lokal bez tytułu prawnego i spłaciła lub umorzono jej całe zadłużenie, co daje możliwość przywrócenia jej tytułu do lokalu mieszkalnego z zastosowaniem stawki bazowej jaka obowiązywałaby, gdyby stosunek prawny nie wygasł;”

b) w ust. 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy pracownikom wskazanym przez dyrektora Izby Celnej w Toruniu i dyrektora Teatru im. Wilama Horzycy, z tym zastrzeżeniem, że umowy o prace zawierane z pracownikami artystycznymi tego Teatru na kolejne sezony artystyczne powodują automatyczne przedłużanie umów najmu na kolejne okresy zatrudnienia, a wpłaconą kaucję przeznacza się na zabezpieczenie kolejnych umów;”

c) uchyla się ust. 4.

2) w § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemcy lokalu , który spłaci w całości długi czynszowe dotychczasowego najemcy lub byłego najemcy lokalu mieszkalnego lub socjalnego, przysługuje uprawnienie do zamiany lokalu o wyższym standardzie lub o większej powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Waldemar Przybyszewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 , poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13.