

UCHWAŁA NR 890/14
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 23 października 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2013 r. poz. 2575) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15). absolwencie – należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 30 roku życia i posiada status absolwenta uczelni wyższej mającej siedzibę w Toruniu, który ukończył studia stacjonarne lub niestacjonarne drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie na wydziałach lub w jednostkach organizacyjnych uczelni, zlokalizowanych na terenie miasta Torunia.”;
- 2) w § 5 ust. 3 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) przeznaczonych do wynajmowania absolwentom, zgodnie z postanowieniami Rozdziału 2a.”;
- 3) po Rozdziale 2 dodaje się Rozdział 2a w następującym brzmieniu:

„Rozdział 2a

Program „Mieszkanie dla absolwenta”

§ 12a .1. W ramach wykonywania polityki mieszkaniowej realizowany jest program „Mieszkanie dla absolwenta”.

2. Wniosek o przyznanie mieszkania w trybie programu „Mieszkanie dla absolwenta” złożyć może absolwent, który:

- 1) jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę jeśli miejscem świadczenia pracy jest miasto Toruń;
- 2) ukończył studia ze średnią ocen co najmniej 4,7;
- 3) prowadził działalność naukową lub artystyczną mogącą wnieść znaczący wkład w rozwój nauki lub sztuki, w szczególności wydał publikacje naukowe, dokonał zgłoszenia patentowego, przeprowadził projekt badawczy lub prowadził prelekcje na konferencjach naukowych;
- 4) nie posiada prawa własności lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń.

3. Do wniosku załącza się zaświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1-3 oraz oświadczenie o spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4.

4. Wnioski składa się w Urzędzie Miasta Torunia w terminie do 31 lipca każdego roku.

§ 12b. 1. Weryfikacji formalnej wniosków dokonuje jednostka Urzędu Miasta Torunia właściwa do spraw mieszkalnictwa w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku.

2. Wnioski, które przeszły pozytywnie weryfikację formalną podlegają ocenie merytorycznej przez Komisję do spraw Realizacji Programu Absolwent, zwaną dalej „Komisją”, powołaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia.

3. Komisja składa się z co najmniej 7 członków, w tym:

- 1) co najmniej trzech przedstawicieli Prezydenta Miasta Torunia;
 - 2) jednego przedstawiciela Rady Miasta Torunia, wskazanego przez Radę odrębną uchwałą;
 - 3) co najmniej trzech przedstawicieli pracowników naukowych uczelni wyższych Torunia desygnowanych – na pisemny wniosek Prezydenta Miasta Torunia - przez Rektorów.
4. Regulamin pracy Komisji określi zarządzenie Prezydenta Miasta Torunia.
5. Z oceny merytorycznej Komisja sporządza protokół zawierający listę co najwyżej pięciu kandydatów do zawarcia umowy najmu. Protokół i lista kandydatów podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Torunia.
6. Gmina Miasta Toruń przeznaczy rokrocznie nie więcej, jak pięć mieszkań dla absolwentów.
7. Zatwierdzona lista kandydatów stanowi podstawę do zawarcia przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej umowy najmu lokalu mieszkalnego z absolwentem.
8. Umowa najmu w ramach programu „Mieszkanie dla absolwenta” zawierana jest na czas określony 5 lat, jednak nie dłużej niż na czas trwania zatrudnienia na warunkach, o których mowa w § 12a ust. 2 pkt 1.
9. Absolwent po upływie każdego roku od dnia zawarcia umowy najmu składa jednostce Urzędu Miasta Torunia właściwej do spraw mieszkalnictwa zaświadczenie o zatrudnieniu.
10. Po zakończeniu umowy najmu zawartej na czas określony, która trwała co najmniej 5 lat, na wniosek absolwenta i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej i właściwej komisji Rady Miasta Torunia, można zawrzeć z absolwentem umowę najmu na czas nieokreślony.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frąckiewicz