

OBWIESZCZENIE NR 7/19
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 742/10 Rady Miasta Torunia z 21 stycznia 2010 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr 895/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń;
- 2) uchwałą nr 398/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń;
- 3) uchwałą nr 800/14 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń;
- 4) uchwałą nr 135/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń;
- 5) uchwałą nr 187/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019r. poz. 4938).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 uchwały nr 895/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

- 2) § 4 uchwały nr 895/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

- 3) § 2 uchwały nr 398/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

- 4) § 3 uchwały nr 398/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

5) § 2 uchwały nr 800/14 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

6) § 4 uchwały nr 800/14 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

7) § 2 uchwały nr 135/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

8) § 3 uchwały nr 135/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

9) § 2 uchwały nr 187/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia



Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia Nr 7/19
Rady Miasta Torunia
z dnia 21 listopada 2019 r.

UCHWAŁA NR 742/10
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, w przypadku sprzedaży:

- 1) lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
- 2) nieruchomości gruntowych w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

2. ²⁾ Uchwały nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) znajdujących się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych w okresie pomiędzy 1.01.1994 r. a 31.12.2003 r.;
- 2) nabytych przez Gminę Miasta Toruń w okresie pomiędzy 1.01.1994 r. a 31.12.2003 r.;
- 3) które uzyskały status lokali mieszkalnych na skutek zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dokonanej zgodnie z właściwymi przepisami po dniu 31.12.1993 r.

3. ³⁾ Bonifikaty, określone w niniejszej uchwale, przysługują najemcom pod warunkiem nieposiadania przez nich oraz ich małżonków niebędących najemcami innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, nieruchomość gruntowa, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 2. ⁴⁾ Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy rzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 85%, z zastrzeżeniem § 4-9.

§ 3. ⁵⁾ Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy rzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w następujących wysokościach:

- 1) dla lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² i nieprzekraczającej 100 m² – 75%;
- 2) dla lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m² – 65%, z zastrzeżeniem § 4-9.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 895/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, która weszła w życie z dniem 20 października 2010 r.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 398/12 Rady Miasta Torunia z dnia 4 października 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, która weszła w życie z dniem 25 października 2012 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

§ 4. ⁶⁾ Jeżeli najemca nie zrzeknie się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej albo kaucji mieszkaniowej nie wpłacał, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2 i 3 zmniejsza się o 5%.

§ 5. Przy jednoczesnej sprzedaży co najmniej 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie danego budynku na rzecz najemców, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2-4 zwiększa się o 5%.

§ 6. ⁷⁾ Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w tym ostatniego lokalu, które nie zostały dotychczas zbyte w obrębie danego budynku, w którym sprzedano co najmniej jeden lokal, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2-5 zwiększa się o 5%.

§ 7. W razie zbiegu bonifikat ustalonych w § 5 i 6 ich wysokość podlega sumowaniu.

§ 8. ⁸⁾ Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie budynku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu na rzecz najemców, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2-4, zwiększa się o 10%. Przepisu nie stosuje się do najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach, w skład których wchodzi od 1 do 3 lokali mieszkalnych.

§ 9. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego osobom posiadającym uprawnienia kombatanckie, przyznane zgodnie z odrębnymi przepisami, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z §2-8 zwiększa się o 10%.

§ 10. ⁹⁾ Łączna wysokość udzielonej bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 95% ceny.

§ 11. ¹⁰⁾ Przy sprzedaży gruntu, w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może być udzielona bonifikata w wysokości 90 % ceny.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 187/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019r. poz. 4938), która weszła w życie z dniem 4 października 2019r.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 800/14 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, która weszła w życie z dniem 17 lipca 2014r.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr 135/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, która weszła w życie z dniem 17 września 2015r.