

UCHWAŁA NR 794/18
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, zwanego dalej „Komitetem”, na terenie Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566);
- 2) obszarze rewitalizacji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony uchwałą nr 513/16 Rady Miasta Torunia z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Torunia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r., poz. 287);
- 3) podobszarze rewitalizacji – należy przez to rozumieć podobszar określony w załączniku Nr 1A do uchwały Nr 513/16 Rady Miasta Torunia z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Torunia (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r., poz. 287);
- 4) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Torunia;
- 5) Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji;
- 6) Sekretariacie Komitetu – należy przez to rozumieć dział Urzędu Miasta Torunia odpowiedzialny za realizację zadań z zakresu rewitalizacji.

Rozdział 2
Zasady wyznaczania składu Komitetu

§.3. 1. W skład Komitetu wchodzi:

- 1) 3 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji – po jednym przedstawicielu z każdego podobszaru rewitalizacji;
- 2) 3 przedstawicieli (łącznie) właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;
- 3) 2 przedstawicieli mieszkańców Gminy Miasta Toruń spoza obszaru rewitalizacji;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność gospodarczą;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 2232.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1529 i poz. 1566.

- 5) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
 - 6) 3 przedstawicieli Gminy Miasta Toruń i jej jednostek organizacyjnych, wskazanych przez Prezydenta;
 - 7) 3 przedstawicieli Rady Miasta Torunia;
 - 8) po 1 przedstawicielu każdej z Rad Okręgu, działających na obszarze rewitalizacji;
 - 9) 1 przedstawiciel organów władzy publicznej;
 - 10) 1 przedstawiciel podmiotów, innych niż organy władzy publicznej, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
2. Kadencja Członków Komitetu trwa 4 lata, z zastrzeżeniem ust. 3 i jest jednolita.
 3. Pierwsza kadencja Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6-10, za wyjątkiem Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego, trwa 2 lata i jest jednolita.
 4. Kadencja rozpoczyna się w dniu wejścia w życie zarządzenia Prezydenta w sprawie składu Komitetu.

§ 4.1. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.

2. Członkiem Komitetu może być tylko osoba pełnoletnia.

§ 5. 1. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-5, wybierani są w trybie otwartego naboru, który odbywa się raz na 4 lata.

2. Prezydent ogłasza nabór na członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed końcem kadencji z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Ogłoszenie o naborze jest zamieszczane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Torunia, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Toruń www.bip.torun.pl oraz na stronie internetowej www.rewitalizacja.torun.pl.

4. Pierwszy nabór na Członków Komitetu zostanie ogłoszony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 6. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6-10, są wyznaczani przez odpowiednie jednostki, organy lub podmioty i zgłaszani Prezydentowi w terminie 30 dni od zawiadomienia o możliwości dokonywania zgłoszeń, zamieszczonego na stronie www.bip.torun.pl oraz na stronie internetowej www.rewitalizacja.torun.pl.

§ 7. 1. Ta sama osoba może być zgłoszona jako kandydat na Członka Komitetu reprezentujący tylko jedną kategorię podmiotów wskazanych w § 3 ust. 1.

2. W przypadku naruszenia zasady wskazanej w ust. 1 przyjmowana jest kandydatura zgłoszona najwcześniej.

§ 8. 1. Kandydaci na Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-5, winni przedłożyć wraz z formularzem zgłoszeniowym, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, listę poparcia, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, podpisaną przez co najmniej odpowiednio:

- 1) 20 pełnoletnich mieszkańców danego podobszaru rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela podobszaru rewitalizacji;
- 2) 5 właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub przedstawicieli podmiotów zarządzających nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/podmiotów

zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;

- 3) 20 pełnoletnich mieszkańców Gminy Miasta Toruń, w przypadku przedstawiciela mieszkańców Gminy Miasta Toruń, spoza obszaru rewitalizacji;
- 4) 5 przedsiębiorców prowadzących swoją działalność na terenie Gminy Miasta Toruń, w przypadku przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność gospodarczą;
- 5) 5 podmiotów prowadzących na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, w przypadku przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Miasta Toruń działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.

2. W przypadku kandydata na Członka Komitetu - przedstawiciela właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, iż kandydat jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji miasta Torunia lub zarządzającym nieruchomościami położonymi na obszarze rewitalizacji miasta Torunia.

3. W przypadku kandydata na Członka Komitetu - przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasta Toruń, wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu bądź zamiarze rozpoczęcia prowadzenia w terminie do 6 miesięcy od dnia złożenia formularza zgłoszeniowego, działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na terenie Gminy Miasta Toruń.

4. W przypadku kandydata na Członka Komitetu – przedstawiciela podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną na terenie Gminy Miasta Toruń, wymagane jest złożenie oświadczenia o członkostwie w podmiocie prowadzącym działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowej lub grupie nieformalnej działającej na terenie Gminy Miasta Toruń, bądź zamiarze uzyskania członkostwa w terminie do 6 miesięcy od dnia złożenia formularza zgłoszeniowego.

5. W przypadku kandydata na Członka Komitetu – przedstawiciela podmiotów Gminy Miasta Toruń i jej jednostek organizacyjnych, Rady Miasta Torunia, Rad Okręgu działających na obszarze rewitalizacji, organów władzy publicznej oraz podmiotów, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa, wymagane jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego upoważnienie do reprezentacji danej jednostki, organu, podmiotu.

6. Każdy kandydat na Członka Komitetu dołącza do formularza zgłoszeniowego oświadczenie o niekaralności.

7. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od dnia opublikowania ogłoszenia.

8. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do kandydata na Członka Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 3 dni od otrzymania stosownej informacji – jego zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.

9. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 9. 1. Jeżeli liczba wyłonionych Członków Komitetu jest mniejsza niż liczby wskazane w poszczególnych kategoriach, określonych w § 3 ust. 1, procedurę naboru przeprowadza się ponownie w nieobsadzonych kategoriach, przy czym termin na złożenie wniosków na pozostające do obsadzenia miejsca może zostać skrócony do 7 dni. W przypadku bezskuteczności drugiego naboru miejsca, na które nie udało się wyłonić członków, pozostają nieobsadzone.

2. W przypadku niezgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, Komitet działa w składzie, który udało się wyznaczyć.

§ 10. 1. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu, których zgłoszenia spełniają wymagania, będzie większa niż maksymalna liczebność Komitetu, o której mowa w § 3 ust. 1, o wyborze na Członka Komitetu w poszczególnych kategoriach decyduje Prezydent, mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu.

2. Kandydaci na Członków Komitetu niewybrani przez Prezydenta zostaną umieszczeni na liście rezerwowej.

3. Lista Członków Komitetu ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Toruń www.bip.torun.pl oraz na stronie internetowej www.rewitalizacja.torun.pl.

Rozdział 3 Zmiana składu Komitetu

§ 11. Procedura ustalenia nowego składu Komitetu ze względu na upływ kadencji rozpoczyna się najpóźniej na 30 dni przed upływem kadencji.

§ 12. 1. Prezydent odwołuje Członka ze składu Komitetu w przypadku złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji.

2. Prezydent może odwołać Członka Komitetu w przypadku nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu.

3. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku:

- 1) skazania Członka prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub gdy sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych;
- 2) ustania okoliczności wpływającej na możliwość reprezentowania przez Członka Komitetu tej kategorii podmiotów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1-10, której jest przedstawicielem;
- 3) niepodjęcia działalności gospodarczej lub działalności społecznej przez Członka Komitetu - w przypadku podmiotów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 4-5, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia formularza zgłoszeniowego.
- 4) śmierci Członka Komitetu.

4. W przypadku odwołania Członka Komitetu lub wygaśnięcia członkostwa, właściwy podmiot uprawniony wyznacza innego przedstawiciela.

§ 13. 1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Prezydent powołuje brakującego Członka Komitetu z listy rezerwowej, o której mowa w § 10 ust. 2, a w przypadku braku listy rezerwowej, w drodze naboru uzupełniającego, z zastrzeżeniem ust. 3. Przepisy § 5-10 stosuje się odpowiednio.

2. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem kadencji Członka Komitetu, którego zastąpił.

3. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

Rozdział 4 Posiedzenia Komitetu

§ 14. 1. Komitet działa kolegialnie w obecności co najmniej połowy jego ustalonego faktycznie składu.

2. Pierwsze posiedzenie Komitetu po ustaleniu składu lub upływie kadencji dotychczasowego Przewodniczącego, zwołuje Prezydent w terminie 30 dni od ogłoszenia ostatecznych wyników naboru.

3. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu, Prezydent wskazuje Przewodniczącego na okres 4-letniej kadencji.

4. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu zostaje wybrany Zastępca Przewodniczącego przez i spośród Członków Komitetu, o których mowa w § 3 ust. 1 na okres 4-letniej kadencji.

5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy Członków Komitetu.

§ 15. 1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący.

2. Zastępca Przewodniczącego kieruje pracami Komitetu w przypadku nieobecności Przewodniczącego a także wykonuje inne czynności należące do Przewodniczącego w przypadku jego nieobecności lub niewykonywania obowiązków z innych przyczyn.

3. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na kwartał.

4. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek Prezydenta lub co najmniej 5 Członków Komitetu.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego, z zastrzeżeniem ust. 2.

6. W uzasadnionych przypadkach, decyzją Przewodniczącego posiedzenie Komitetu Rewitalizacji może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.

§ 16. 1. Informacje dotyczące terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, przewidywany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 5 dni roboczych przed posiedzeniem Komitetu.

2. Przewodniczący ze swojej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek Członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić zmiany w porządku obrad, o ile zmiana ta zyska akceptację co najmniej 50% Członków obecnych na posiedzeniu Komitetu.

3. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, do którego wpisuje się wszystkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

§ 17. 1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji lub inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub Prezydenta z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego, skutkujący koniecznością poniesienia wydatku z budżetu Miasta Torunia, wymaga uzyskania zgody Prezydenta.

3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 18. Za udział w posiedzeniach Komitetu, nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2.

Rozdział 5 Sposób ustalania stanowiska Komitetu

§ 19. 1. Stanowisko Komitetu przyjmowane jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów Członków obecnych na posiedzeniu Komitetu, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego.

3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, decydujący głos podczas równowagi głosów ma Zastępca Przewodniczącego.

4. W przypadku, gdy głosowanie wykazało 50% lub więcej głosów „wstrzymujących się”, dyskusja w sprawie jest kontynuowana, a następnie głosowanie odbywa się ponownie.

5. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania:

- 1) członkowie wyznaczeni przez Prezydenta nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta;
- 2) członkowie nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli związane jest ono z planowanymi przez nich do realizacji projektami.

Rozdział 6 Obsługa prac Komitetu

§ 20. 1. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Sekretariat Komitetu.

2. Do zadań Sekretariatu Komitetu należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie oraz przekazywanie Członkom Komitetu materiałów i projektów dokumentów przeznaczonych do rozpatrzenia, zaopiniowania lub zatwierdzania przez Komitet;
- 2) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu;
- 3) wsparcie Przewodniczącego w realizacji zadań nałożonych na niego niniejszą uchwałą;
- 4) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu.

Rozdział 7 Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marcin Czyżniewski