UCHWAŁA NR 760/21

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowej budynków lub ich części, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których utrzymywany jest zielony dach lub ogród wertykalny lub zielona fasada.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.[[2]](#footnote-2))) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. zielonym dachu – należy przez to rozumieć nasadzenia roślin wieloletnich umiejscowione na dostosowanym wielowarstwowym pokryciu dachowym z warstwą wegetacyjną o grubości nie mniejszej niż 40 cm, umożliwiającym ich wielosezonową wegetację;
2. ogrodzie wertykalnym – należy przez to rozumieć trwale zamocowane na ścianach budynków instalacje obsadzone nasadzeniami roślin wieloletnich, umiejscowionymi na podłożach umożliwiających ich wielosezonową wegetację, tworzącymi zielone ściany budynków;
3. zielonej fasadzie – należy przez to rozumieć fragment ściany budynku porośnięty roślinnością pnącą, której korzenie znajdują się w ziemi,
4. likwidacja zielonego dachu, ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady – należy przez to rozumieć wszystkie przypadki, w których rośliny znajdujące się na zielonym dachu lub w ogrodzie wertykalnym albo zielonej fasadzie obumrą lub zostaną usunięte, bez względu na przyczyny i sposób, w jaki do tego doszło.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową budynków lub ich części, za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których:

1. utrzymywany jest zielony dach na całej powierzchni dachu, za wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych do obsadzenia roślinnością, przy czym zielony dach musi w każdym przypadku zajmować co najmniej 50% całej powierzchni dachu;
2. utrzymywany jest ogród wertykalny na ścianie zewnętrznej (wraz z systemem korzeniowym), zajmujący co najmniej 50 % powierzchni ściany, na której został utworzony ogród wertykalny, przy czym ogród wertykalny musi w każdym przypadku zajmować co najmniej 25% powierzchni wszystkich ścian budynku;
3. utrzymywana jest zielona fasada zajmująca co najmniej 50% powierzchni jednej ściany budynku, przy czym zielona fasada musi w każdym przypadku zajmować co najmniej 25% powierzchni wszystkich ścian budynku.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1 i 2, przysługuje na okres 5 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oświadczono o utrzymywaniu zielonego dachu albo ogrodu wertykalnego, z zastrzeżeniem § 5.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 3, przysługuje na okres 3 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oświadczono o utrzymywaniu zielonej fasady, z zastrzeżeniem § 5.

§ 4. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 2020.215.3).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest złożenie w terminie do 15 grudnia roku poprzedzającego rok zwolnienia:

1. oświadczenia o utrzymywaniu zielonego dachu lub ogrodu wertykalnego, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, albo oświadczenia o utrzymywaniu zielonej fasady, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
2. dokumentacji fotograficznej potwierdzającej istnienie zielonego dachu, ogrodu wertykalnego albo zielonej fasady na co najmniej jednej ścianie budynku;
3. oświadczenia o braku zajęcia budynku lub jego części objętej zwolnieniem na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiącego załącznik nr 3;
4. informacji lub korekty informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych (ZIN-2), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.

2. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, poza oświadczeniami wymienionymi w ust. 1 zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym w ust. 1:

1. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
2. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

1. zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
2. zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej;
3. likwidacji zielonego dachu, ogrodu wertykalnego lub zielonej fasady;
4. przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro;
5. niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 6 we wskazanym tam terminie.

2. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1-4 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 lub podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, przysługuje tylko jeden raz.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 401. [↑](#footnote-ref-2)