

UCHWAŁA NR 742/10
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, w przypadku sprzedaży:

- 1) lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
- 2) nieruchomości gruntowych w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

2. Uchwały nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych w okresie pomiędzy 1.01.1994 r. a 31.12.2003 r.

3. Bonifikaty, określone w niniejszej uchwale przysługują najemcom nie posiadającym innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, nieruchomość gruntowa, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 80%, z zastrzeżeniem § 4-9.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w następujących wysokościach:

- 1) dla lokalu o powierzchni użytkowej od 80,01 m² do 100 m² – 70%;
- 2) dla lokalu o powierzchni użytkowej od 100,01 m² do 120 m² – 60%;
- 3) dla lokalu o powierzchni użytkowej od 120,01 m² do 140 m² – 50%;
- 4) dla lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 140 m² – 40%, z zastrzeżeniem § 4-9.

§ 4. Jeżeli najemca nie zrzeknie się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2 i 3, zmniejsza się o 5%.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 225 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281, Nr 206, poz. 1590.

§ 5. Przy jednoczesnej sprzedaży co najmniej 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie danego budynku na rzecz najemców, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2-4 zwiększa się o 5%.

§ 6. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, które nie zostały dotychczas zbyte w obrębie danego budynku, w którym sprzedano co najmniej jeden lokal, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2-5 zwiększa się o 5%, jeżeli przedmiotem sprzedaży będą co najmniej 3 lokale.

§ 7. W razie zbiegu bonifikat ustalonych w § 5 i 6 ich wysokość podlega sumowaniu.

§ 8. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie budynku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu na rzecz najemców, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2-4, zwiększa się o 10%.

§ 9. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego osobom posiadającym uprawnienia kombatanckie, przyznane zgodnie z odrębnymi przepisami, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z §2-8 zwiększa się o 10%.

§ 10. Łączna wysokość udzielonej bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 90% ceny.

§ 11. Przy sprzedaży gruntu, w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa z art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może być udzielona bonifikata w wysokości 70% ceny.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Waldemar Przybyszewski