

UCHWAŁA NR 701/09  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 10 grudnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r. Nr 149, poz. 2171 oraz z 2007 r. Nr 43, poz. 639 Nr 71, poz. 1161, Nr 112, poz. 1687) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego, poza osobami, których uprawnienie wynika z odrębnych przepisów, może zostać osoba mieszkająca na terenie Gminy, nie posiadająca samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz osiągająca w ciągu dwunastu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku i zawarcie umowy najmu średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający:

- 1) 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 85% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) 115% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w rodzinach z osobami niepełnosprawnymi.”

2) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Najemcą lokalu socjalnego poza osobą, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy, może zostać osoba mieszkająca na terenie Gminy, osiągająca w chwili składania wniosku i zawierania umowy najmu lokalu średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający:

- 1) 85% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 65% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

3) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a najemcą lokalu będącego własnością innej osoby może nastąpić:

1) w uzasadnionych przypadkach po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową;

2) gdy najemca lub były najemca zalega z opłacaniem czynszu i opłat niezależnych, pobieranych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, a przyszły najemca ureguluje zadłużenie, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komisji Mieszkaniowej z zastrzeżeniem ust. 2.

<sup>1</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069 z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Nr 281 poz. 2783, poz. 2786, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 86 poz. 602, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218.

2. W przypadku, gdy stroną zamiany jest najemca lokalu nie wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego wymagana jest zgoda właściciela lokalu.
3. W przypadku zamian określonych w ust. 1 nie stosuje się wymogów opisanych w § 5 ust. 1.”
- 4) § 30 otrzymuje brzmienie:
  - „§ 30. 1. W stosunku do osoby, znajdującej się w trudnej sytuacji życiowej określonej w § 2 pkt 12 kaucja zabezpieczająca może być rozłożona na 6 miesięcznych rat.
  2. Z obowiązku uiszczenia kaucji zabezpieczającej może być zwolniona osoba, która nie jest w stanie jej wpłacić, spełniająca wymogi określone w § 2 pkt 12, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.”
- 5) po § 34 dodaje się § 34 a w brzmieniu:
  - „§ 34 a. W stosunku do osób ujętych na listach mieszkaniowych do 2010 r., z którymi nie zawarto umów najmu przed wejściem w życie niniejszej uchwały, przy zawieraniu umów najmu stosuje się kryterium dochodowe określone w § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr 1129/06 Rady Miasta Torunia w brzmieniu z dnia 28 września 2006 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia  
/-/Waldemar Przybyszewski