

OBWIESZCZENIE NR 6/19
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 40/19 Rady Miasta Torunia z 10 stycznia 2019 r. w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 562), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 92/19 Rady Miasta Torunia z 11 kwietnia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.Pom. z 2019 r. poz. 2378).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały nr 92/19 Rady Miasta Torunia z 11 kwietnia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.”;

2) § 3 uchwały nr 92/19 Rady Miasta Torunia z 11 kwietnia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń, który stanowi:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia



Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia Nr 6/19
Rady Miasta Torunia
z dnia 21 listopada 2019 r.

UCHWAŁA NR 40/19
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 10 stycznia 2019 r.

w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwanej dalej ustawą.

§ 2. 1. Bonifikaty określone w niniejszej uchwale przysługują:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami – w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe
- zwanymi dalej właścicielem.

2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek właściciela, który zgłosił zamiar wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo ich własności na podstawie przepisu art. 7 ust. 7 ustawy.

§ 3. 1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;
- 7) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu;
- 8) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu;
- 9) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. może zgłosić do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 90%.

§ 3a.²⁾ W przypadkach, o których mowa w § 2 i 3, bonifikaty obejmują również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy.

§ 4. Uchwała ma zastosowanie do opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo ich własności, wniesionych przez właścicieli od dnia 1 stycznia 2019 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

²⁾ Dodany przez § 1 uchwały nr 92/19 Rady Miasta Torunia z dnia 11 kwietnia 2019 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019r. poz. 2378), która weszła w życie z dniem 2 maja 2019 r.

