

OBWIESZCZENIE NR 68/21  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 148/19 Rady Miasta Torunia z 27 czerwca 2019 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3887), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 622/21 Rady Miasta Torunia z 15 kwietnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2121).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 622/21 Rady Miasta Torunia z 15 kwietnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Kujawsko- Pomorskiego.”.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia



Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia nr 68/21  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 17 czerwca 2021 r.

UCHWAŁA NR 148/19  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 27 czerwca 2019 r.  
(tekst jednolity)

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała reguluje zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz maksymalną wysokość kaucji zabezpieczającej.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540);
- 2) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Toruń;
- 4) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miasta Torunia;
- 5) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy;
- 6) dziecku - należy przez to rozumieć dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2220 ze zm.);
- 7) najemcy - należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy;
- 8) pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć miejscowość, o której mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.);
- 9) TTBS - należy przez to rozumieć Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu;
- 10) <sup>2)</sup> inwestorze - należy przez to inwestora realizującego inwestycję mieszkaniową, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy;
- 11) <sup>3)</sup> osobie nieposiadającej tytułu prawnego do samodzielnego lokalu – należy przez to rozumieć osobę, która:
  - a) nie jest właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 223.

<sup>2)</sup> Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr 622/21 Rady Miasta Torunia z 15 kwietnia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2121), która weszła w życie z dniem 6 maja 2021 r.

<sup>3)</sup> Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- b) nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- c) nie przysługuje jej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady przeprowadzania naboru wniosków, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej**

§ 3. <sup>4)</sup> Ogłoszenie o naborze wraz z opisem i terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu [www.torun.pl](http://www.torun.pl) oraz w lokalnej prasie. Nabór zostanie przeprowadzony przez Miasto Toruń na warunkach opisanych w ogłoszeniu.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania jest złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu, w terminie określonym w ust. 1.

3. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków dostępnym na stronie internetowej [www.torun.pl](http://www.torun.pl). Najemca nie mający dostępu do internetu, będzie mógł wypełnić i wysłać ten wniosek w Urzędzie, otrzymując pomoc w zakresie korzystania z internetu przez pracownika Urzędu.

4. Najemca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 30 dni od złożenia wniosku dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku i dokonania oceny punktowej.

5. Wykazanie spełniania warunków do zawarcia umowy najmu mieszkania i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa ustalonymi w § 4 spoczywa na najemcy.

6. Nie podlegają rozpatrzeniu:

- 1) wnioski złożone po terminie określonym w ust. 1;
- 2) wnioski, które nie zostały uzupełnione w terminie wskazanym w ust. 4.

7. Druki niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą do pobrania ze strony internetowej [www.torun.pl](http://www.torun.pl).

8. Najemca może złożyć tylko jeden wniosek o najem mieszkania.

9. Weryfikacji formalnej podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego najemcy. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą podlegały ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

10. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca nr wniosku i datę jego złożenia oraz inne wymagane przepisami dane, zwana „listą najemców”.

11. W przypadku rezygnacji osoby z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, listą najemców objęta zostanie kolejna osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

§ 4. <sup>5)</sup> Przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych punktów poszczególnym kryteriom pierwszeństwa:

- 1) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 2 pkt;
- 2) w gospodarstwie domowym najemcy są dzieci - po 2 pkt na każde dziecko;
- 3) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) - 5 pkt;
- 4) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem w zależności od stopnia niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:

<sup>4)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- a) znacznym - 5 pkt,
  - b) umiarkowanym - 3 pkt,
  - c) lekkim - 1 pkt;
- 5) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Toruniu lub pobliskiej miejscowości - 3 pkt;
- 6) jeżeli osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest stroną umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 5 pkt;
- 7) najemca mieszka w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji gminnych – 3 pkt;
- 8) najemca spełnia warunki regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych w TTBS - 30 pkt (w przypadku, gdy inwestorem jest TTBS).

§ 5. 1. Spełnienie kryteriów kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami. Do dokumentów tych należą w szczególności:

- 1) oświadczenie, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Toruniu i w pobliskiej miejscowości;
- 2) zaświadczenie z TTBS o spełnieniu warunków do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny w zasobie Spółki (w przypadku, gdy inwestorem jest TTBS);
- 3) w przypadku osób niepełnosprawnych - kopia orzeczenia o niepełnosprawności;
- 4) <sup>6)</sup> oświadczenie najemcy o liczbie, wieku i stopniu pokrewieństwa względem najemcy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 5) <sup>7)</sup> zaświadczenie/oświadczenie o wysokości dochodów za trzy ostatnie miesiące; poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, osiągniętych przez najemcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania lub zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów przez najemcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w roku podatkowym poprzedzającym rok złożenia wniosku;
- 6) <sup>8)</sup> dokument potwierdzający posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

### **Rozdział 3.**

#### **Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej**

§ 6. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi sześciokrotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

<sup>6)</sup> Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>7)</sup> Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>8)</sup> Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.