

OBWIESZCZENIE NR 61/21
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 411/12 Rady Miasta Torunia z 25 października 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 2454), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 561/21 Rady Miasta Torunia z 21 stycznia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 485).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 561/21 Rady Miasta Torunia z 21 stycznia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.”..

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia



Marcin Czyżniewski

UCHWAŁA NR 411/12
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 25 października 2012 r.
(tekst jednolity)

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zwanych dalej lokalami, na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Sprzedaż lokalu następuje na wniosek najemcy.

§ 3. Ze sprzedaży, na zasadach określonych uchwałą, wyłączone są lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 2) znajdujące się w budynkach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia do likwidacji;
- 3) znajdujące się w budynkach oddanych do użytku i zasiedlonych po dniu 31.12.2003 r.;
- 4) nabyte przez Gminę Miasta Toruń po dniu 31.12.2003 r.

§ 4. Postanowien § 3 pkt 3 i 4 nie stosuje się do lokali, które uzyskały status lokali mieszkalnych na skutek zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, dokonanej zgodnie z właściwymi przepisami.

§ 5. Lokal będący przedmiotem najmu na rzecz najemców posiadających niezależne tytuły prawne do lokali niesamodzielnych, stanowiących łącznie lokal samodzielny, może być przedmiotem sprzedaży na współwłasność najemców.

§ 6. Prezydent Miasta Torunia może nie przeznaczać do sprzedaży lokalu, jeżeli jego sprzedaż nie leży w interesie Gminy Miasta Toruń.

§ 7. Sprzedaż lokali na rzecz najemców nie może nastąpić w przypadku:

- 1) stwierdzenia, że pierwszeństwo nabycia przysługuje innym niż najemca podmiotom a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności;
- 2) toczącego się postępowania dotyczącego prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem;
- 4) zalegania przez najemcę z tytułu należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela;
- 5) wypowiedzenia przez wynajmującego umowy najmu.

§ 8. ³⁾(uchylony).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

§ 9. Zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali określa odrębna uchwała.

§ 10. Traci moc uchwała nr 639/98 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 47, poz. 992, z 2003 r. Nr 130, poz. 1844, z 2005 r. Nr 52, poz. 1030, z 2009 r. Nr 86, poz. 1512 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 454).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

³⁾ Uchylony przez § 1 uchwały nr 561/21 Rady Miasta Torunia z 21 stycznia 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 485), która weszła w życie z dniem 12 lutego 2021 r.