

**OBWIESZCZENIE NR 58/21
RADY MIASTA TORUNIA**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń służebnościami gruntowymi i przesyłu.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 4759), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 492/20 Rady Miasta Torunia z 22 października 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5133).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje §§ 2 i 3 uchwały nr 492/20 Rady Miasta Torunia z 22 października 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.”.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia



Marcin Czyżniewski

Załącznik do obwieszczenia nr 58/21

Rady Miasta Torunia

z dnia 17 czerwca 2021 r.

Uchwała Nr 547/09
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 26 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾).

§ 2. 1. Treść ustanowionej służebności gruntowej powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 3. 1. ³⁾ Służebność gruntowa, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

2. ⁴⁾ Służebność przesyłu, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110), ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

3. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miasta Toruń z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Prezydent Miasta Torunia w drodze zarządzenia.

§ 4. Koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca.

§ 5. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Torunia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 7. Traci moc uchwała nr 776/98 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie ustalania zasad ustanawiania służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz przyjmowania służebności gruntowych ustanawianych na rzecz Gminy Miasta Toruń.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 492/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5133), która weszła w życie z dniem 14 listopada 2020 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.