

UCHWAŁA NR 47/11
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami²), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulicy: Szosa Okrężna, Łukasiewicza i Bielańskiej (uchwała Nr 388/04 Rady Miasta Torunia z dnia 18 marca 2004r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 56, poz. 972) - zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest:

- 1) rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia i wzbogaca podstawowe funkcje terenu;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 4) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) **rekompensacie zasobu zieleni** - należy przez to rozumieć zastąpienie zlikwidowanej na danym terenie zieleni wysokiej, nowymi nasadzeniami (niekoniecznie zawierającymi te same gatunki drzew i zajmującymi tę samą powierzchnię);
- 6) **nośnikach reklamowych (reklamie)** - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na terenach komunikacji, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami. Pojęcie to nie dotyczy nośników reklamowych umieszczonych w polu widzenia użytkowników drogi, będących znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakami informującymi o obiektach użyteczności publicznej ustawionymi przez gminę;
- 7) **zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych** - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 8) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z aktów prawa miejscowego wydanych przez organy administracji samorządowej lub rządowej, a także wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) **obiektych trudno dostrzegalnych z powietrza** - należy przez to rozumieć takie obiekty jak np.: anteny, wolno stojące maszty, słupy oświetlenia, sieci (linie) napowietrzne, kominy, pylony reklamowe, itp.;
- 10) **powierzchni ograniczenia wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony wokół lotniska, wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń, dla którego ustalono dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem S3-KD(GP)1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - odcinek ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dopuszczalne: zatoki autobusowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej z wkomponowaniem jej w zagospodarowanie pasa drogowego, w tym w szczególności jako zieleni

- przydrożnej, a na odcinku wzdłuż drogi oznaczonej symbolem S3-KD(D)4 - jako zieleni izolacyjnej,
- b) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew z nakazem rekompensaty zasobu zieleni z zastrzeżeniem pkt 4 lit.b i lit.c,
 - c) w przypadku przekroczenia na terenach przyległych norm hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (Osiedle „Klemensa”) oraz pod szpitale i domy opieki społecznej (Hospicjum „Światło”) - nakaz wprowadzenia osłon akustycznych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej dla terenu założenia parkowego obejmującego część zabytkowego zespołu dworsko-parkowego pn. „Prezydentówka”, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod Nr rej. A/75/1-2 jako „Biały Dwór wraz założeniem parkowym przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Toruniu”, z obowiązkiem uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów zagospodarowania terenu oraz innych działań związanych z zagospodarowaniem terenu i wykonywania robót budowlanych na terenach położonych przy granicy lub w ich obrębie, w tym w szczególności: projektów urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, robót ziemnych, gospodarki istniejącym drzewostanem, nowych nasadzeń, elementów małej architektury (np. ławki, śmietniki, murki oporowe, nawierzchnie ciągów pieszo-jezdných, ogrodzenie, oświetlenie, itp.) oraz uzyskania pozwoleń na prowadzenie tych prac,
 - b) dla elementów zagospodarowania drogi (tj. chodnika i ścieżki rowerowej) i dopuszczonych urządzeń infrastruktury technicznej - nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu parkowego, w tym w szczególności właściwego zabezpieczenia systemów korzeniowych drzew w trakcie prowadzenia prac budowlanych i po ich zakończeniu,
 - c) w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków dopuszcza się wycinkę drzewostanu parkowego w uzasadnionych, względami technicznymi i bezpieczeństwa, przypadkach, z obowiązkiem rekompensaty zasobu zieleni;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój minimalny 2x2 (ulica dwujezdniowa po dwa pasy ruchu),
 - c) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - d) dopuszcza się lokalizację drogi serwisowej:
 - na odcinku od ul. Szosa Okrężna do ul. Śniadeckiego (po południowej stronie terenu),
 - na odcinku od ul. Morycińskiego do wskazanego na rysunku planu zjazdu do obiektów zaplecza Szpitala Wojewódzkiego (po północnej stronie terenu),
 - e) ustala się obowiązek dostosowania istniejącego drzewostanu na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy, do dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - dla pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu - nakaz działań ochronnych zgodnych z zapisami zawartymi w akcie powołującym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi, w tym w szczególności

- właściwego zabezpieczenia jego systemu korzeniowego w trakcie prowadzenia prac budowlanych i po ich zakończeniu;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się zjazd do terenu Centrum Urazowego Szpitala Wojewódzkiego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się zjazd z północnej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu do terenu hospicjum (dwór „Prezydentówka”) i obiektów zaplecza Szpitala Wojewódzkiego oraz z jezdni południowej do terenu zespołu klasztornego OO. Redemptorystów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w rejonach wskazanych na rysunku planu,
 - d) zakaz zjazdów z jezdni „trasy średnicowej” do odcinków ulic oznaczonych symbolami S3-KD(D)4 (odcinek ul.Grunwaldzkiej) i S3-KD(D)5 (odcinki ulic: Grunwaldzkiej i Śniadeckiego),
 - e) nakaz zastosowania ściany oporowej w celu zabezpieczenia skarpy podziemnego zbiornika wody stacji pomp „Stare Bielany” na odcinku zgodnie z rysunkiem planu i nakaz utrzymania dotychczasowego zagospodarowania części terenu pomiędzy ścianą oporową a linią rozgraniczającą ulicy,
 - f) przy zagospodarowaniu terenu - obowiązek uwzględnienia istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności kanału kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej i komór ciepłych,
 - g) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały - nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami S3-KD(Z)2 i S3-KD(Z)3 (ul. Szosa Okrężna), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - odcinek ulicy zbiorczej,
 - b) dopuszczalne: zatoki autobusowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) chodniki i ścieżka rowerowa,
 - c) ustala się obowiązek dostosowania istniejącego drzewostanu na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy, do dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem dla drogi S3-KD(Z)2 dopuszcza się zjazd na zasadzie prawoskrętu, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - b) przy zagospodarowaniu terenu - obowiązek uwzględnienia istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności kanału kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej i komór ciepłych,
 - c) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) skrzyżowanie z „trasą średnicową” oznaczoną symbolem S3-KD(GP)1,
 - b) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem S3-KD(D)4 (odcinek ul. Grunwaldzkiej wzdłuż Osiedla „Klemensa”), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - ulica dojazdowa,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dopuszcza się wycinkę istniejących drzew, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa ruchu, z nakazem rekompensaty zasobu zieleni;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój 1x2 (ulica jednojezdniowa), od wschodu zakończenie w formie placu do zawracania, od zachodu z możliwością kontynuacji przebiegu ulicy na działce nr 46, obręb 1, z włączeniem (poza granicami obszaru objętego planem) do istniejącego przebiegu ul. Śniadeckiego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni - min. 6,0 m,
 - d) chodnik;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zjazdu z jezdni „trasy średnicowej” oznaczonej symbolem S3-KD(GP)1),
 - b) obsługa komunikacyjna nieruchomości położonych po południowej stronie drogi,
 - c) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,00 m n.p.m., dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) skrzyżowanie z ul. Źródlaną,
 - b) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem S3-KD(D)5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - place do zawracania na zakończeniu odcinków istniejących ulic dojazdowych (ulica: Grunwaldzka i Śniadeckiego),
 - b) dopuszczalne: miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dopuszcza się wycinkę istniejących drzew, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa ruchu, z nakazem rekompensaty zasobu zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - a) zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
 - b) ustala się obowiązek dostosowania istniejącego drzewostanu na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy, do dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zjazdów z jezdni „trasy średnicowej” oznaczonej symbolem S3-KD(GP)1),
 - b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frąckiewicz