

UCHWAŁA NR 451/12
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.¹) oraz art. 18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.²), po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i ul. Bukowej w Toruniu, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. M. Skłodowskiej-Curie z przyległymi terenami od strony północnej, projektowaną trasą średnicową, osiedlem mieszkaniowym Rubinkowo i projektowanym przedłużeniem ul. Olimpijskiej w Toruniu (uchwała nr 130/07 Rady Miasta Torunia z dnia 2 sierpnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 10 września 2007r. Nr 107, poz. 1606), zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenia podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczone literami i cyframi);
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – 59 – oznacza numer planu miejscowego,
 - b) poz. 2 – 11 – oznacza numer jednostki przestrzennej studium,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006r.Nr 17, poz.128 i 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675, 2011r. Nr 21, poz. 113 i 146, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz. 567).

- c) poz. 3 – oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
 - d) poz. 4 – oznacza numer kolejny terenu;
- 5) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć obiekty i lokale wbudowane służące szeroko rozumianym usługom dla ludności, w tym również realizowane jako zadania publiczne, obejmujące w szczególności administrację, bankowość, handel, gastronomię, oświatę, kult religijny, opiekę zdrowotną, łączność, kulturę, sport i rekreacji;
 - 6) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty i lokale wbudowane służące szeroko rozumianym usługom dla ludności i podmiotów gospodarczych, w tym w zakresie handlu hurtowego, budownictwa, transportu i motoryzacji, rzemiosła, usług produkcyjnych z zakazem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której mogą być zlokalizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem następujących elementów architektonicznych budynku: schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, pochylnie, balkony, wykusze, okapy, gzymsy);
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pierwszej kondygnacji nadziemnej liczonej w zewnętrznym obrysie murów;
 - 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o maksymalnym kącie nachylenia połąci do 20°;
 - 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 12) zieleni o charakterze izolacyjnym – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, oddzielającej w tym także optycznie, tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 13) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć roślinność umieszczoną w pasie drogowym, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepieniem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - 14) rekompensacie zasobów zieleni - należy przez to rozumieć zastąpienie zlikwidowanej zieleni wysokiej, nowymi nasadzeniami drzew (niekoniecznie odpowiadającymi gatunkowo i ilościowo zlikwidowanemu zasobowi zieleni) w obrębie terenu wskazanego w ustaleniach planu lub na innym terenie wskazanym przez służby gminne;
 - 15) wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć miejsca do parkowania przypadające na wielkość powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
 - 16) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie wykonane z elementów w szczególności metalowych, drewnianych lub w formie żywopłotów o maksymalnej wysokości 2m i dopuszczalnej wysokości podmurówki 0,5m z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych: murowanych, drewnianych, betonowych, prefabrykowanych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego;
 - 17) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów (działek) z drogą publiczną – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego, na warunkach określonych przez właściciela lub zarządcę drogi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U(p) - przeznaczone pod usługi podstawowe,
- 2) U(p)/KP – przeznaczone pod usługi podstawowe i parkingi,
- 3) U(k) – przeznaczone pod usługi komercyjne,
- 4) ZP - przeznaczone pod zieleni urządzone,
- 5) KD - przeznaczone pod komunikację:
 - a) KD (Z) – drogę publiczną, ulicę zbiorczą,
 - b) KD (L) – drogę publiczną, ulicę lokalną,
 - c) KD (W) – drogę wewnętrzną.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Dla terenów będących przedmiotem planu wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 2 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług podstawowych 59.11-U(p), usług podstawowych i parkingów U(p)/KP, usług komercyjnych 59.11-U(k) oraz zieleni urządzonej 59.11-ZP”;
- 2) Rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod komunikację: 59.11-KD(Z), 59.11-KD(L), 59.11-KD(W)”.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług podstawowych 59.11-U(p), usług podstawowych i parkingów U(p)/KP, usług komercyjnych 59.11-U(k) oraz zieleni urządzonej 59.11-ZP

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.11-U(p) 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi podstawowe,
 - b) dopuszczalne:
 - usługi komercyjne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi oraz drogi wewnętrzne,
 - obiekty przemysłowe - wyłącznie na terenie Zakładu Boryszew Spółka Akcyjna z siedzibą w Sochaczewie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zastosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,12ha,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz połączenie wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przedsięwzięć obejmujących punkty zbierania lub składowania odpadów oraz odzyskiwanie odpadów lub unieszkodliwiania odpadów,

- b) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zakaz uciążliwego oddziaływania obiektów przemysłowych na obiekty użyteczności publicznej na terenach przyległych,
- d) nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenie terenu od strony dróg publicznych wyłącznie w formie ażurowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przekroczenia w przypadku jednokondygnacyjnej portierni o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50m²,
 - b) nieprzekraczalna wysokość budynków:
 - III kondygnacje nadziemne i 15m ponad poziom terenu, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (np. maszty oświetleniowe, pylony reklamowe),
 - c) forma zadaszenia - dach płaski,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - e) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie występuje potrzeba określania,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych - 20 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - g) postuluje się zabezpieczenie miejsc postojowych dla rowerów,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna:
 - a) z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi,
 - b) dopuszczalna z drogi zakładowej przyległej do terenu od strony północnej, na warunkach właściciela drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do sieci na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczania, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,

- f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą z:
 - sieci ciepłowniczej,
 - indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.11-U(p)/KP 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe:
 - usługi podstawowe, realizowane przede wszystkim jako zadania publiczne - placówki opieki społecznej i placówki opiekuńczo-społeczne, z wyłączeniem szpitali i hospicjów,
 - parkingi;
 - b) dopuszczalne:
 - usługi komercyjne,
 - usługi sportowe towarzyszące obiektom przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - budynki zamieszkania zbiorowego związane z przeznaczeniem podstawowym np. noclegownie, schroniska dla bezdomnych itp,
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz zastosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie,
 - b) dopuszcza się adaptację budynku dawnego zaplecza technicznego oznaczonego na rysunku planu, na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - c) lokalizacja usług komercyjnych wyłącznie w północnej części terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,2 ha,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz połączenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz przedsięwzięć obejmujących punkty zbierania lub składowania odpadów oraz odzyskiwanie odpadów lub unieszkodliwiania odpadów,
 - b) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów o których mowa w pkt 1 lit. a,

- c) zakaz usług komercyjnych powodujących przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska poza budynkiem prowadzonej działalności,
 - d) nakaz uwzględnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla budynków zamieszkania zbiorowego, w szczególności natężenia ruchu drogowego ul. M. Skłodowskiej – Curie oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1,
 - e) nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu,
 - f) nakaz wprowadzenia szpalerów zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenie terenu od strony dróg publicznych i Strugi Toruńskiej wyłącznie w formie ażurowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przekroczenia w przypadku jednokondygnacyjnej portierni o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50m²,
 - b) nieprzekraczalną wysokość budynków – IV kondygnacje nadziemne – 20m,
 - c) forma zadaszenia - dach płaski,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - e) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie występuje potrzeba określania,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych:
 - według indywidualnych potrzeb dla obiektów realizowanych przede wszystkim jako zadania publiczne - placówek opieki społecznej i placówek opiekuńczo społecznych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
 - minimum 20 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług komercyjnych,
 - postuluje się zabezpieczenie miejsc postojowych dla rowerów,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
- a) lokalizacja obiektów w zasięgu oddziaływania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV na warunkach gestora sieci,
 - b) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1 (ul. M. Skłodowskiej-Curie), na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do sieci na warunkach gestora lub właściciela sieci,

- d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczania, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą z:
 - sieci ciepłowniczej,
 - indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.11-U(k) 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,
 - b) dopuszczalne: magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) nakaz zastosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,15ha,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz połączenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu,
 - b) nakaz wprowadzenia szpalerów zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenie terenu od strony dróg publicznych wyłącznie w formie ażurowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przekroczenia w przypadku jednokondygnacyjnej portierni o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50m²,
 - b) nieprzekraczalna wysokość budynków IV kondygnacje nadziemne i 20m ponad poziomem terenu, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (np. maszty oświetleniowe, pylony reklamowe),
 - c) forma zadaszenia – dach płaski,

- d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - e) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie występuje potrzeba określania,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych - minimum 20 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - g) postuluje się zabezpieczenie miejsc postojowych dla rowerów,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna – na warunkach zarządcy drogi:
- a) z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(L) 3a (ul. Bukowej),
 - b) dopuszcza się zjazd na działkę nr 136/27 z drogi oznaczonej symbolem 59.11-KD(Z) 1, bez możliwości wjazdu na ul. M. Skłodowskiej-Curie - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do sieci na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczania, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w energię cieplną z:
 - sieci ciepłowniczej,
 - indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.11-U(k) 4, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,

- b) dopuszczalne: stacje paliw, magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zastosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji obiektów budowlanych od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie, oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1,
 - b) postuluje się zagospodarowanie pasa terenu przyległego do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1 – pod parkingi i zieleń urządzoną oraz jako teren ekspozycji,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,15 ha z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się wydzielenie jednej działki o maksymalnej powierzchni około 0,12 ha w zachodniej części terenu uwzględniając:
 - granice istniejących działek,
 - ewentualne wydzielenie działki z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - f) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz połączenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu,
 - b) nakaz rekompensaty zasobów zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenie terenu od strony dróg publicznych wyłącznie w formie ażurowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przekroczenia w przypadku jednokondygnacyjnej portierni o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50m²,
 - b) nieprzekraczalna wysokość budynków III kondygnacje nadziemne i 15m ponad poziom terenu z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (np. maszty oświetleniowe, pylony reklamowe),
 - c) forma zadaszenia – dach płaski,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - e) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie występuje potrzeba określania,
 - f) wskaźnik miejsc postojowych - minimum 20 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - g) postuluje się zabezpieczenie miejsc postojowych dla rowerów,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna:

- a) z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach zarządcy lub właściciela drogi,
 - b) dopuszczalna z drogi zakładowej, przyległej do terenu od strony północnej na warunkach właściciela drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do sieci na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą z:
 - sieci ciepłowniczej,
 - indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 59.11-U(k) 5 i 59.11-U(k) 6 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi komercyjne,
 - b) dopuszczalne: stacje paliw, magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz zastosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji obiektów budowlanych usytuowanych od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie, oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1,
 - b) postuluje się zagospodarowanie pasa terenu przyległego do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1 pod parkingi i zieleń urządzoną oraz jako teren ekspozycji,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 0,15ha,
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - e) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji stanu prawnego oraz połączenia wydzielonych nieruchomości celem wydzielenia większej działki budowlanej;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenie terenu od strony dróg publicznych wyłącznie w formie ażurowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalna wysokość budynków II kondygnacje nadziemne i 10m ponad poziomem terenu, z wyłączeniem budowli niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (np. maszty oświetleniowe, pylony reklamowe),
 - c) nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów – 2 000m²,
 - d) forma zadaszenia – dach płaski,
 - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - f) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie występuje potrzeba określania,
 - g) wskaźnik miejsc postojowych - minimum 20 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - h) postuluje się zabezpieczenie miejsc postojowych dla rowerów,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%:
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu - obsługa komunikacyjna:
 - a) z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach zarządcy lub właściciela drogi,
 - b) dopuszczalna z drogi zakładowej, przyległej do terenu od strony północnej na warunkach właściciela drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych do sieci na warunkach gestora lub właściciela sieci,
 - d) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczania, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci;
 - g) zaopatrzenie w energię ciepłą z:
 - sieci ciepłowniczej,

- indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.11- ZP 7 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, ciągi piesze, rowerowe, urządzenia zapewniające ochronę akustyczną przyległych terenów, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne i parkingi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) postuluje się zagospodarowanie terenu w powiązaniu z terenami sąsiadującymi od północy, w tym możliwość zagospodarowania części terenu jako parkingi,
 - b) postuluje się wprowadzenia nasadzeń zielenią dekoracyjną wysoką i niską;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz umieszczania nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dopuszcza się zagospodarowanie maksimum 30% powierzchni terenu pod drogę wewnętrzną i parkingi, o których mowa w pkt. 1 lit. b;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – obowiązuje traktowanie wszystkich istniejących form zagospodarowania terenu (w tym zabudowy) o przeznaczeniu niezgodnym z podstawowym jako tymczasowy sposób zagospodarowania;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów pod komunikację: 59.11-KD(Z), 59.11-KD(L), 59.11-KD(W)

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 59.11–KD(Z) 1 (ul. Skłodowskiej-Curie), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza z linią tramwajową,
 - b) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji, tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi,
 - b) rozwiązanie skrzyżowań (na warunkach zarządcy drogi):
 - zapewniające pełną możliwość wyboru kierunku jazdy z drogami publicznymi lokalnymi oznaczonymi symbolami 59.11-KD(L) 2, 59.11-KD(L) 3a, 59.11-KD(L) 3b,
 - zapewniające częściową możliwość wyboru kierunku jazdy (prawoskręt) z ul. Klonową,
 - c) dopuszcza się rozwiązanie skrzyżowania (na warunkach zarządcy drogi) z ulicami Palmową i Wierzbową oraz zjazdu na drogę wewnętrzną 59.11-K(D)W 4 w sposób zapewniający pełną możliwość wyboru kierunku jazdy,
 - d) dopuszcza się dodatkowe pasy ruchu (dla pojazdów skręcających w prawo) obsługujące dopuszczalne zjazdy z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 59.11-KD(Z) 1 (ul. Skłodowskiej-Curie);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej z jej wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego, w tym w szczególności jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – przed rozbiórką budynku o wartości historyczno-kulturowej - przeznaczonego do likwidacji, nakaz sporządzenia niezbędnej dokumentacji budynku w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej – 1 kiosk przypadający na 1 przystanek;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu,
 - c) chodniki,
 - d) ścieżka rowerowa,
 - e) przystanki środków transportu publicznego,
 - f) zieleń przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – dopuszcza się zjazdy do przyległych nieruchomości, na warunkach zarządcy drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, z:
 - możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele niemieszkalne,
 - zakazem rozbudowy;

- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 59.11-KD(L) 2, 59.11-KD(L) 3a i 59.11-KD(L) 3b, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji, tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej z jej wkomponowaniem w zagospodarowanie pasa drogowego, w tym w szczególności jako zieleni przydrożnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2, z dopuszczeniem przekroju dwujezdniowego 2/2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu,
 - c) chodniki,
 - d) ciąg pieszo – rowerowy na terenach dróg oznaczonych symbolem 59.11-KD(L) 3a i 59.11-KD(L) 3b,
 - e) zielen przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów oznaczonych na rysunku planu do likwidacji, z:
 - możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele niemieszkalne,
 - zakazem rozbudowy;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.11-KD(W) 4, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja – ulica wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni drogi jako jednoprzestrzennej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających terenów - zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – na warunkach wydanych przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie obiektów budowlanych i terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 15. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frąckiewicz