

WGN.680.8.2019.AR

### ZAPYTANIE OFERTOWE

(zamówienie publiczne nieprzekraczające kwoty 30.000 euro)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia zaprasza do złożenia oferty cenowej na wsparcie eksperckie w sprawach związanych z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości oraz ustaleniem wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogę publiczną na skutek wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

#### I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przygotowywanie projektów dokumentów związanych z wykonywanym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi oraz współpraca z pracownikami Urzędu Miasta Torunia, doradztwo i koordynacja.

#### Główne zadania eksperta:

1. Wykonywanie zadań wskazanych przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami związanych z:
  - a) analizą decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego i właściwego ministra ustalających odszkodowanie za grunty zajęte pod drogę, w tym:
    - ocena prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych stanowiących podstawę ustalenia odszkodowania;
    - przygotowanie projektów odwołań od decyzji Wojewody do właściwego ministra;
    - przygotowanie projektów skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego;
    - przygotowanie projektów oświadczeń woli organów dotyczących zrzeczenia się odszkodowań wynikających z decyzji ustalających odszkodowania;
  - b) regulowaniem stanów prawnych nieruchomości;
  - c) ustalaniem kwot odszkodowań za nieruchomości przejęte na Gminę Miasta Toruń na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowej;
  - d) analizą stanów nieruchomości przejętych pod drogi, dla których ustalone zostało odszkodowanie, pod kątem naliczenia podatku od towarów i usług.

#### Zakres czynności:

Produktami zlecanej usługi będą:

- 1) Projekty pism, wniosków do sądu, odwołań, skarg, ugód, decyzji, wniosków, zestawień, poleceń księgowania oraz poleceń zapłaty;
- 2) Analizy ksiąg wieczystych, wypisów z ewidencji gruntów i budynków, operatów szacunkowych, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Dokumentacja fotograficzna;
- 4) Udział w naradach, spotkaniach, konsultacjach, wizjach lokalnych.

### Warunki przystąpienia do przetargu - wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) udokumentowane umowami, co najmniej 2 – letnie wykonywanie zadań z ww. zakresu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przez osobę ubiegającą się o zlecenie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert;
- 2) minimum 2-letnie doświadczenie osoby ubiegającej się o zlecenie w wykonywaniu czynności w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości, ustaleniem wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogę publiczną na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

### Organizacja pracy:

Zamawiający wymaga, aby zlecenie wykonywała jedna osoba legitymująca się wymaganym doświadczeniem. Zamawiający zapewni możliwość wykonania przedmiotu umowy w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ulicy Grudziądzkiej 126B w Toruniu, przy użyciu materiałów i sprzętu Zamawiającego, w dni robocze, w godzinach pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia. Ekspert powinien być dyspozycyjny, by w razie potrzeby mógł uczestniczyć w spotkaniach, o których informacja zostanie przekazana z wyprzedzeniem czasowym, min. na dobę przed terminem spotkania. Wymagany jest również stały kontakt telefoniczny i elektroniczny z Oferentem. Wykonywanie ww. czynności będzie odbywać się przy pomocy programów takich jak Webewid i OTAGO.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin współpracy: 1 października 2019 r. - 30 września 2020 r.

### III OPRACOWANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NASTĄPI W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY

1. Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym;
5. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
6. Ustawa z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych;
7. Ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
8. Uchwały Rady Miasta Torunia;
9. Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia.

### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które spełniają wymagania określone w punkcie I niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zawierać:
  - 1) cenę usługi brutto, uwzględniającą wszystkie koszty wykonania zamówienia;
  - 2) CV osoby wykonującej zamówienie;
  - 3) kserokopia umów potwierdzających współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego;

- 4) referencje lub inny dokument potwierdzający posiadane doświadczenie w zakresie wykonywania czynności objętych zamówieniem oraz znajomość programów Webewid i OTAGO.
3. Oferta powinna:
  - 1) posiadać datę sporządzenia;
  - 2) zawierać dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
  - 3) być podpisana czytelnie przez Oferenta.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126 B (pokój 222) w terminie do 9 września 2019 r. do godz. 15:30.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### VI. KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ZASADY ICH OCENY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:
  - 1) Cena – waga kryterium 60%W ramach kryterium pod uwagę będzie brany łączny koszt realizacji wynikający z wykonania zamówienia.  
Liczba punktów za cenę będzie obliczana wg następującego wzoru:
2. 
$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 \text{ procent};$$
  - 1) Liczba umów zawartych przez Oferenta z jednostkami samorządu terytorialnego dotyczących przedmiotu zamówienia – 30%
    - a)  $0 < \text{liczba umów} \leq 2$  – 10%,
    - b)  $2 < \text{liczba umów} \leq 4$  – 20%,
    - c) Liczba umów  $> 4$  – 30%.
  - 2) Wykazanie współpracy Oferenta z jednostkami samorządu terytorialnego powyżej 100 tys. mieszkańców – 10% .
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z ich zsumowania, uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

#### VII. DODATKOWE INFORMACJE

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Wiktor Krawiec