

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 25.11.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie:

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.11.2018.KŁ	Szosa Okrężna 22-26 KWnrT01T/00024844/2 - dz. nr 18/4 - pow. 1068m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Szosa Okrężna 18 m 4	36,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	196.004,60 zł
2.WGN.7125.1.63.2019.KŁ	Szosa Okrężna 22-26 KWnrT01T/00024844/2 - dz. nr 18/4 - pow. 1068m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Szosa Okrężna 26 m 9	37,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	185.259,00 zł
3.WGN.7125.1.37.2019.KŁ	Szosa Okrężna 22-26 KWnrT01T/00024844/2 - dz. nr 18/4 - pow. 1068m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Szosa Okrężna 24 m 10	55,10	4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	270.817,40 zł
4.WGN.7125.1.70.2018.KŁ	Szosa Okrężna 22-26 KWnrT01T/00024844/2 - dz. nr 18/4 - pow. 1068m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Szosa Okrężna 24 m 4	55,60	4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	285.894,40 zł
5. WGN.7125.1.56.2018.KŁ	Kraśnińskiego 90-92 KWnrT01T/00012261/4 - dz. nr 380/1, 375/1, 375/2 - pow. 962 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Kraśnińskiego 92A m 3	57,72	4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	508.810,00 zł

6.WGN.7125.1.123..2018.KŁ	Jaroczyńskiego 6 KWnrT01T/00035754/4 - dz. nr 107/15 - pow. 218 m <sup>2</sup>	2-kondyg.	Jaroczyńskiego 6 m 4	58,16	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	275.562,40 zł
6.WGN.7125.1.15.2018.KŁ	Słowackiego 32/34 KWnrT01T/00021870/2 - dz. nr 53/1 - pow. 597 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Słowackiego 32/34 m 22	43,13	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	192.565,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Oplatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2019 r. do dnia 16.12.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Eukasz Kwiatkowski*

INSPEKTOR  
*Katarzyna Langowska*