

UCHWAŁA NR 236/11  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia 29 grudnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 1129/06 Rady Miasta Torunia z dnia 28 września 2006 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 149, poz. 2171, z 2007 r. Nr 43, poz. 639, Nr 71, poz. 1161, Nr 112, poz. 1687, z 2009 r. Nr 137, poz. 2570, z 2010 r. Nr 175, poz. 2258) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:
  - a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć pomieszczenie w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;”;
  - b) po pkt 12 dodaje się pkt 13 i 14 w brzmieniu:

„13) Zakładzie – należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Toruniu lub inny podmiot, któremu Gmina powierzy funkcję administratora mieszkaniowego zasobu Gminy;

14) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora Zakładu lub osobę kierującą działalnością innego podmiotu, któremu Gmina powierzy funkcję administratora mieszkaniowego zasobu Gminy.”;
- 2) w § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) osób, które powinny być zakwalifikowane do poprawy warunków zamieszkiwania, oraz wyraża opinię w sprawach, których mowa w § 8 ust. 1, § 9, § 16 a, § 19 ust. 1, § 25 ust. 2 i § 28 ust. 2, a także sprawuje kontrolę społeczną nad trybem załatwiania wniosków.”;
- 3) w § 5
  - a) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy pracownikom wskazanym przez dyrektora Izby Celnej w Toruniu, dyrektora Teatru Baj Pomorski i dyrektora Teatru im. Wilama Horzycy, z tym zastrzeżeniem, że umowy o prace zawierane z pracownikami artystycznymi tych teatrów na kolejne sezony artystyczne powodują automatyczne przedłużanie umów na kolejne okresy zatrudnienia, a wpłaconą kaucję przeznacza się na zabezpieczenie kolejnych umów.”;
  - b) w ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) przeznaczonych dla repatriantów, którym Gmina Miasta Toruń zobowiąże się zapewnić lokal mieszkalny.”;
- 4) w § 7 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 16, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342.

- „1. Najemcą pomieszczenia tymczasowego może zostać osoba uprawniona na podstawie art. 25c ustawy.
2. Umowa najmu tymczasowego pomieszczenia, po upływie oznaczonego w niej czasu, może być przedłużona na następny okres w przypadku, gdy najemca spełnia kryteria określone w § 6 ust. 1 uchwały.”
- 5) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Lokal mieszkalny zajmowany przez najemcę, który znalazł się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej i spełnia kryterium dochodowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 może być przekwalifikowany na lokal socjalny o ile nie odbiega standardem od lokali socjalnych, które zostały wybudowane przed 2003r. i wydzielonych w mieszkaniowym zasobie Gminy jako lokale socjalne.”;
- 6) § 12 otrzymuje brzmienie:
- „§ 12. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego udziela się obniżki czynszu zgodnie z art. 7 ustawy na okres 12 miesięcy:
- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:
- a) o 40%, gdy średni miesięczny dochód najemcy nie przekracza 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - b) o 30%, gdy średni miesięczny dochód najemcy przekracza 50% i nie przekracza 60% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - c) o 20%, gdy średni miesięczny dochód najemcy przekracza 60% i nie przekracza 70% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- 2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:
- a) o 40%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - b) o 30% gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 30% i nie przekracza 40% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - c) o 20%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 40% i nie przekracza 50% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- 3) na wniosek najemcy lub byłego najemcy gminnego lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego dyrektor może wyrazić zgodę na odpracowywanie części lub całego zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu poprzez świadczenie na rzecz Gminy prac różnego rodzaju.”;
- 7) w § 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) poprawi to warunki w wynajmowanym lokalu przeznaczonym do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jednej rodziny, po uzyskaniu stosownych zezwoleń;”;
- 8) po § 16 dodaje § 16a w brzmieniu:
- „§ 16a. Na wniosek najemcy lub byłego najemcy, z wyłączeniem partycypana zajmującego lokal mieszkalny w zasobie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Toruniu można, wskazać bez wyroku o eksmisji lokal mieszkalny lub socjalny w mieszkaniowym zasobie Gminy i zawrzeć umowę najmu jeżeli:
- 1) spełnia kryterium dochodowe określone w § 5 lub § 6 uchwały;
  - 2) znajduje się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.”;
- 9) § 26 otrzymuje brzmienie:
- „§ 26. W przypadku opuszczenia na stałe lokalu mieszkalnego przez najemcę, umowa najmu może być zawarta z pozostającymi w nim pełnoletnimi dziećmi, osobami pełnoletnimi przysposobionymi, wnukami, rodzicami lub rodzeństwem spełniającymi

kryterium dochodowe, o którym mowa w § 5 ust. 1, stale dotychczas zamieszkującymi z najemcą przez okres minimum trzech lat oraz nie posiadającymi samodzielnego lokalu mieszkalnego, chyba że dotychczasowy najemca nabył, otrzymał lub przeniósł swoje centrum życiowe do lokalu lub budynku mieszkalnego położonego w Toruniu lub pobliskiej miejscowości (tzn. położonej w takiej odległości, aby czas przejazdu w obie strony łącznie z przesiadkami wynosił nie więcej niż dwie godziny) o pow. gwarantującej 10 m kw. powierzchni mieszkalnej na osobę.”

10) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. W przypadku śmierci najemcy lub byłego najemcy umowa najmu może być zawarta z pozostającymi w lokalu osobami innymi niż wymienione w art. 691 kc, nie posiadającymi samodzielnego lokalu mieszkalnego i spełniającymi kryterium dochodowe, o którym mowa w § 5 ust. 1, stale dotychczas zamieszkującymi z najemcą przez okres minimum trzech lat, pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia w przypadku gdy takie występuje”.

11) w załączniku do uchwały uchyla się pkt 30.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia  
/-/Marian Frąckiewicz