

WYWIESZONO

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

dnia 17.01.2022 r.

Obwieszczenie WGN.7125.1.2.2022.JF

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17.01.2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 )

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ ha ]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Mickiewicza 18; Moniuszki 23 KW nr TO1T/00029196/9 - dz. nr 87 - pow. 0,0579 ha	5 - kondygnacji	Mickiewicza 18 m. 1  Mickiewicza 18 m. 3A	74,96  57,00	3 pokoje, przedpokój, aneks kuchenny, łazienka, (parter)  3 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z w.c., (II piętro)	453 945,60 zł  350 520,00 zł
Legionów 1-3; Odrodzenia 15-17 KW nr TO1T/00014084/3 - dz. nr 748 - pow. 0,1138 ha	4- kondygnacje	Legionów 1-3 m. 10	42,03	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka (III piętro)	275 224,73

102

Fałata 48-52 KW nr TO1T/00021206/7 - dz. nr 127 - pow. 0,0722 ha	5 - kondygnacji	Fałata 52 m. 9	54,30	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka ( II piętro )	342 752,00 zł
Fałata 76-80 KW nr TO1T/00014029/0 - dz. nr 91, 159 - pow. 0,3281 ha	5 - kondygnacji	Fałata 76 m. 1  Fałata 76 m. 6	45,69  45,56	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, w.c. ( parter )  3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka ( I piętro )	255 560,00 zł  274 976,00 zł
Słowackiego 125-131 KW nr TO1T/00024069/5 - dz. nr 66/1, 65/1, 73/1, 72/1 - pow. 0,0736 ha	4 - kondygnacje	Słowackiego 127 m. 4  Słowackiego 127 m. 7	17,50  38,20	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka ( parter )  2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka ( I piętro )	92 000,00 zł  236 000,00 zł
Kraśnińskiego 22-24 KW nr TO1T/00022037/8 - dz. nr 110/3, 112/1 - pow. 0,0572 ha	4 - kondygnacje	Kraśnińskiego 22/24 m. 94	46,14	1 pokój, przedpokój, kuchnia, wc., ( III piętro )	257 110,20 zł
Rypińska 2-4 KW nr TO1T/00047083/6 - dz. nr 840, 841 - pow. 0,1302 ha	1 - kondygnacja	Rypińska 2-4 m. 7	47,97 <u>6,77</u> 54,74	2 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki z wc. ( parter )	232 867,40 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadania poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

koź

4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.

5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2022 r. do dnia 07.02.2022 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Z. M. YREKTOPA,  
Wydział ds. Zarządzania Nieruchomościami



*Elżbieta Kowalska*