

Toruń, dnia 22 lipca 2020 r.

WAiB.6740.1.6.1356.2020.MB

Akta: 55/V/2005

## OBWIESZCZENIE

### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Stachowicza z dnia 15 kwietnia 2020 r. (data wpływu do organu: 21.04.2020 r.), nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 3643/2020, uzupełnionego w dniu 7 lipca 2020 r., l.dz. 6458/2020 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Chrobrego w Toruniu polegająca na budowie ścieżki pieszo-rowerowej” zlokalizowanej na działkach nr 785/2, 509/8, 789, 790, 791/2, 783, 1120, 625, 508, 793/1 w obrębie 43

Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 246 (ulica Polna - droga powiatowa), 610/1 (ulica Pod Dębową Górą - droga gminna), 1048/1 (ulica Pod Dębową Górą - droga gminna), 620/2 (ulica Polna - droga powiatowa), 785/1 (Trasa Prezydenta Władysława Raczkiewicza – droga wojewódzka), 786 (Trasa Prezydenta Władysława Raczkiewicza – droga wojewódzka), 784/1 (Trasa Prezydenta Władysława Raczkiewicza – droga wojewódzka), 821/1 (Trasa Prezydenta Władysława Raczkiewicza – droga wojewódzka), 791/1 (Trasa Prezydenta Władysława Raczkiewicza – droga wojewódzka) – obr. 43.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działki nie będącej jej własnością, oznaczonej numerem 793/1 w obrębie 43 (do przejęcia w całości).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa

użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,

2. Strona internetowa UM Torunia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika:

poprzez pełnomocnika :  
Pana Macieja Stachowicza  
MAKADAM Maciej Stachowicz  
ul. Rożanowicza 21  
86-300 Grudziądz

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

5. a/a Sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56.6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

z up. Prezydenta Miasta Torunia  
Maciej Stachowicz  
Kierownik Biura Architektury