

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do
sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Letnia 27a	działka nr 788 o pow. 0,0669 ha, obręb 70 użytek: B (Tereny mieszkaniowe)	KW nr TO1T/00015 764/1	Nieruchomość gruntowa położona w dzielnicy Podgórz, na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Posiada regularny kształt prostokąta, o topografii płaskiej, jest ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym (78,0 m ² pow. użytkowej), częściowo podpiwniczonym (pow. 10,5 m ²). Z uwagi na zły stan techniczny budynku jest on nieużytkowany i jest wolny od obciążeń w postaci umów najmu i dzierżawy. Doprowadzenie do stanu umożliwiającego użytkowanie budynku wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu kapitalnego.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	300.000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania osiedla Podgórz dla terenów położonych przy ul. Okólnej i Armii Ludowej w Toruniu (uchwała RMT nr 206/07 z 22 listopada.2007 r.) w granicach jednostki planistycznej 10.20-MW2, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne „usługi wbudowane, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana w trybie wskazanym w pkt 2.

5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 26.06.2020 r. do dnia 17.07.2020 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.**