

Toruń, dnia 17 stycznia 2020 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Henrykę Michalską z dnia 18 listopada 2019 r. (data wpływu do organu: 19.11.2019 r.), nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 11349/2019, uzupełnionego w dniu 10 stycznia 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Bawarczyków wraz z infrastrukturą techniczną w Toruniu – dz. nr 288/3, 702/7, 703/7, 703/9, 703/6 (numery działek po projektowanych podziałach), 289/8, 289/9 w obrębie 10. Ograniczone korzystanie z nieruchomości: 290,291, 312, 289/8 w obrębie 10

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 703/2 w obrębie 10 o powierzchni 379 m² – projektowany podział na działki numer 703/7 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 108 m²), 703/8 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 271 m²), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00038638/6;
- działka numer 703/3 w obrębie 10 o powierzchni 288 m² - projektowany podział na działki numer 703/9 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 56 m²), 703/10 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 232 m²), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00014577/6.
- działka numer 288/1 w obrębie 10 o powierzchni 289 m² - projektowany podział na działki numer 288/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 242 m²), 288/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 47 m²), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00130301/0.
- działka numer 702/4 w obrębie 10 o powierzchni 112 m² - projektowany podział na działki numer 702/7 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 68 m²), 702/8 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 44 m²), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00130301/0.
- działka numer 703/4 w obrębie 10 o powierzchni 2260 m² - projektowany podział na działki numer 703/6 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 19 m²), 703/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 2241 m²), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00014043/4.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami 703/6, 703/9, 703/7, 288/3, 702/7 w obrębie 10 (numery działek po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność

Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe (*m.in. służebności*) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (dot. wydzielonej z działki nr 703/3 działki nr 703/9 w obrębie 10).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
 - Budynek Główny UMT,
 - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
 - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl
3. Prezydent Miasta Torunia
poprzez pełnomocnika :
Panią Henrykę Michalską
załącznik adresowy w aktach organ
4. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk
tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

Magdalena Brończyk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa UMT