

Toruń, dnia 26 marca 2019 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Andrzejewską – Kalinowską z dnia 14 lutego 2019 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 1635/2019, uzupełnionego w dniu 15 marca 2019 r., l.dz. 2659/2019

**zostało wszczęte postępowanie administracyjne
w sprawie: wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

dla inwestycji pn: „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ulicy Wały gen. Sikorskiego i al. św. Jana Pawła II wraz z budową pasa tramwajowo-autobusowego w Toruniu – Bit-City II” - – dz. nr 312/3, 312/5, 314/1, 335/1, 337/1, 339/1 (numery działek po projektowanym podziale), 324, 330, 340/1, 340/2, 344, 345 – obr. 13; dz. nr 2/3, 9/3, 21/1 (numery działek po projektowanym podziale), 8, 17 – obr. 14; dz. nr 61/3, 61/4, 62/1 (numery działek po projektowanym podziale), 61/1, 88 – obr. 15 oraz na działkach, na których przewiduje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych, dla których ustanawia się ograniczone korzystanie z nieruchomości dla realizacji inwestycji: dz. nr 313, 314/2, 335/2, 338, 342, 340/3, 340/5, 346 w obrębie 13; dz. nr 24, 25, 26, 50, 23, 22, 27, 10, 9/4, 2/4, 15, 19 w obrębie 14 oraz dz. nr 62/2, 83/2, 85 w obrębie 15 – (*numery działek po projektowanych podziałach*).

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 335 w obrębie 13 o powierzchni 2,9900 ha – projektowany podział na działki numer 335/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0775 ha), 335/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 2,9125 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00033090/7;
- działka numer 337 w obrębie 13 o powierzchni 0,0456 ha - projektowany podział na działki numer 337/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0249 ha), 337/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0207 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00036786/4;
- działka numer 339 w obrębie 13 o powierzchni 0,1512 ha - projektowany podział na działki numer 339/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,1012 ha), 339/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0500 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00036786/4;
- działka numer 314 w obrębie 13 o powierzchni 0,6299 ha - projektowany podział na działki numer 314/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0040 ha), 314/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,6259 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00033090/7;
- działka numer 312/1 w obrębie 13 o powierzchni 0,0662 ha - projektowany podział na działki numer 312/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0304 ha), 312/4

(dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0358 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00033090/7;

- działka numer 312/2 w obrębie 13 o powierzchni 0,1073 ha - projektowany podział na działki numer 312/5 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0013 ha), 312/6 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1060 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00033090/7.

- działka numer 21 w obrębie 14 o powierzchni 0,2368 ha - projektowany podział na działki numer 21/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0062 ha), 21/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2306 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00036788/8;

- działka numer 2/2 w obrębie 14 o powierzchni 1,4636 ha - projektowany podział na działki numer 2/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0529 ha), 2/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 1,4107 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00033090/7;

- działka numer 9/2 w obrębie 14 o powierzchni 0,3020 ha - projektowany podział na działki numer 9/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0079 ha), 9/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2941 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00014174/1;

- działka numer 61/2 w obrębie 15 o powierzchni 0,3167 ha - projektowany podział na działki numer 61/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0030 ha), 61/4 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0034 ha), 61/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3103 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00032741/9;

- działka numer 62 w obrębie 15 o powierzchni 0,3562 ha - projektowany podział na działki numer 62/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0226 ha), 62/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3336 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00002885/1.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością oznaczonych numerami: dz. nr 9/3 – obr. 14; dz. nr 61/3, 61/4, 62/1 – obr. 15 (numery działek po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰. Termin

przełądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.

- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

z up. Prezydenta Miasta Torunia

inż. Andrzej Ostowski
Kierownik Referatu Infrastruktury

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
 - Budynek Główny UMT,
 - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
 - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
 - Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.
2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl
3. Prezydent Miasta Torunia
poprzez pełnomocnika :
Panią Annę Andrzejewską - Kalinowską
Biuro Projektów Komunikacyjnych w Poznaniu sp. z o.o.
ul. Tadeusza Kościuszki 68
61-891 Poznań
4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

