

Toruń, dnia *24* stycznia 2019 r.

## O B W I E S Z C Z E N I E

### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Henrykę Michalską z dnia 31 grudnia 2018 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 12406/2018

**zostało wszczęte postępowanie administracyjne**  
**w sprawie: wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi na części działki 72/18 oraz 72/22 w obrębie 46 (docelowo przedłużenie ulicy Platanowej) wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowa ulicy Olsztyńskiej w Toruniu” – dz. nr 72/26, 72/23 w obrębie 46 (numery działek po projektowanym podziale) oraz na działkach, na których przewiduje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę innych dróg publicznych, dla których ustanawia się ograniczone korzystanie z nieruchomości dla realizacji inwestycji: dz. nr 72/7, 72/8 w obrębie 46; dz. nr 654, 659/3, 663/1 w obrębie 53.

Obszar oddziaływania: dz. nr 72/18 (72/25, 72/26), 72/22 (72/23, 72/24), 72/7, 72/8 w obrębie 46; dz. nr 654, 659/3, 663/1 w obrębie 53.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną rozbudowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionych nieruchomości:

- działka numer 72/22 w obrębie 46 o powierzchni 2,5410 ha – projektowany podział na działki numer 72/23 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0323 ha), 72/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 2,5087 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/0013094/8;

- działka numer 72/18 w obrębie 46 o powierzchni 0,5090 ha - projektowany podział na działki numer 72/25 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,1912 ha), 72/26 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,3178 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00030797/2.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działki nie będącej jej własnością oznaczonej numerem 72/23 w obrębie 46 (numer działki po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- akta sprawy znajdują do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu (pokój nr 304) tel. 0-56-611-84-22 w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>. Termin przeglądania akt sprawy proszę uzgodnić telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę. Sprawę prowadzi Magdalena Brończyk, pokój nr 304 ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń, tel. 56-611-84-22.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
  - Budynek Główny UMT,
  - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
  - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl)
3. Prezydent Miasta Torunia  
**poprzez pełnomocnika :**  
Pani Henryka Michalska  
Usługi Projektowe w Budownictwie Maciej Michalski  
ul. Szosa Chełmińska 134A/16  
87-100 Toruń
4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
5. a/a

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

z Urzędu Prezydenta Miasta Torunia  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Gospodarki Nieruchomościami i Infrastrukturą