

dnia 4.01.2019

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do
sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Ludwika Rydygiera	działka nr 98/5 o pow. 0,0038 ha, obręb 50 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0003 7701/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zbycie nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej przy ul. Rydygiera 35c	18.900,00 zł
	działka nr 319/8 o pow. 0,0040 ha, obręb 50 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0002 1007/2			
Toruń, bez adresu w ewidencji gruntów	działka nr 99/7 o pow. 0,0016 ha, obręb 50 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0003 3675/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zbycie nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej przy ul. Rydygiera 35c	5.100,00 zł
	działka nr 319/12 o pow. 0,0004 ha, obręb 50 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0003 3675/2			
Toruń, ul. Ludwika Rydygiera	działka nr 319/9 o pow. 0,0003 ha, obręb 50 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/0002 1007/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zbycie nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej przy ul. Rydygiera 35b	1.000,00 zł

1. Nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostaną sprzedane na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych wskazanych

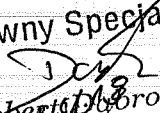
powyżej.

5. Cena nieruchomości stanowi cenę brutto, a transakcje sprzedaży będą zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

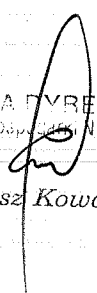
6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.2019 r. do dnia 26.01.2019 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.**

Główny Specjalista


Robert Dybowski

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Lukasz Kowalkowski