

Prezydent Miasta Torunia
adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.29.2017
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 4 stycznia 2019 roku

WYWIESZONO

dnia 4.01.2019

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do
sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Wyrzyska 10	działka nr 372 o pow. 0,0122 ha, obręb 70 użytek: Bi (Inne tereny zabudowane)	KW nr TO1T/000122 36/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 13,76 m ²	Zbycie nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wyrzyskiej 10	30.000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Podgórz” dla terenów położonych przy ul. Paderewskiego, ul. Drzymały, ul. Hallera w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 163/07 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2007 r., zgodnie z którym znajduje się w granicach jednostki planistycznej 13.20-MW3, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „usługi, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzone, urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Wyrzyskiej 10.

5. Cena nieruchomości jest ceną brutto a transakcja sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 05.01.2019 r. do dnia 26.01.2019 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.

Główny Specjalista

Robert Grabowski
h. 01.19

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski