

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do
sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Sinoradzkiej 23	działka nr 652/1 o pow. 0,0210 ha, obręb 71 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	KW nr TO1T/000 45443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością niską	Uzupełnienie nieruchomości położonej przy ul. Sinoradzkiej 17-23 i ul. gen. Władysława Andersa 55-59	98.523,00 zł
Toruń, ul. gen. Władysława Andersa 55	działka nr 644 o pow. 0,0440 ha, obręb 71 użytek: ŁV (Łąki trwałe)				

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego „Stawki – Andersa” dla terenów położonych w rejonie ulic Gen. W. Andersa, M. Sinoradzkiej, M. Tokarzewskiego – Karaszewicza i Szuwarów w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 161/15 z dnia 29 października 2015 r. Zgodnie z postanowieniami planu działka będąca przedmiotem niniejszego obwieszczenia jest położona w obrębie jednostki planistycznej 5386.19-U8, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi” i przeznaczenie dopuszczalne: „drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Sinoradzkiej 17-23 i ul. gen. Władysława Andersa 55-59.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 3.10.2018 r. do dnia 23.10.2018 r.
Obwieszczenie obowiązuje do dnia podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski