

UCHWAŁA NR 161/15
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 29 października 2015r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stawki – Andersa”, dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego-Karaszewicza i Szuwarów w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.¹) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stawki-Andersa”, dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego-Karaszewicza i Szuwarów, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi w części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stawki” w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała Nr 736/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 5 kwietnia 2001r. - Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 36 z dnia 22 czerwca 2001r., poz. 570).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenia podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265 i poz. 1434.

- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – 86 - oznacza numer planu miejscowego,
 - b) poz. 2 – 19 - oznacza numer jednostki przestrzennej Studium,
 - c) poz. 3 - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
 - d) poz. 4 - oznacza kolejny numer terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i ustaloną w tekście planu, której nie może przekroczyć bryła budynku w kierunku linii rozgraniczającej sąsiadujących terenów, z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, pochylnie, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, rampy przeładunkowe, kołnierze przeładunkowe itp.;
- 6) wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się wysokim poziomem estetycznym obiektu poprzez szczególne ukształtowanie jego bryły, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp.;
- 7) powierzchni użytkowej usług (służącej do obliczenia ilości miejsc postojowych) - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zamkniętych i otwartych, służących bezpośrednio do spełniania funkcji użytkowych, obejmujących:
 - powierzchnię zamkniętą pomieszczeń, mierzoną w świetle obrysu wewnętrznego przegród pionowych (ścian), na wszystkich kondygnacjach,
 - powierzchnię ograniczoną niepełnymi ścianami.Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przeznaczonych do spełniania funkcji służebnych np.: pomieszczeń socjalnych, higieniczno-sanitarnych, komunikacji ogólnodostępnej i wewnętrznej itp.;
- 8) minimalnej liczbie miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o dowolnym sposobie ich realizacji o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej, obliczanych wg. wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (działek) objętej inwestycją;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci dachowej 20°;
- 11) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci dachowej większym niż 20°;
- 12) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i estetycznie;
- 13) szpalerze zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 3 m (uwzględniający bramy wjazdu i wejścia na działki), oddzielającej w tym także optycznie, tereny o różnym przeznaczeniu;
- 14) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnie prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi co najmniej 30% poszczególnych elementów ogrodzenia – powierzchni zawartej pomiędzy podporami ogrodzenia;
- 15) tablicach drogowskazowych – należy przez to rozumieć, co najmniej dwie tablice o charakterze reklamy w układzie poziomym o ujednoliconej formie plastycznej i o wymiarach pojedynczej tablicy (długość / szerokość):

- 130 cm / 30 cm – dla tablic mocowanych do słupów oświetleniowych,
 - 90 cm / 20 cm – dla tablic mocowanych do samodzielnych słupów,
- informujących o lokalizacji i sposobie dojazdu do firm i zakładów;
- 16) tablicach reklamowych na słupach oświetleniowych – należy przez to rozumieć, tablice o niejaskrawej kolorystyce, mocowane do słupów oświetleniowych, o wymiarach:
- minimalnych – 130 cm / 90 cm (szerokość / wysokość),
 - maksymalnych – 130 cm / 150 cm (szerokość / wysokość);
- 17) wolnostojących tablicach reklamowych - należy przez to rozumieć, tablice o niejaskrawej kolorystyce trwale związane z gruntem, o maksymalnych wymiarach - szerokość – 600 cm / wysokość – 300 cm (z wyłączeniem ekranów wizyjnych, telebimów LED oraz projektorów lub ekranów plazmowych), mocowane do jednego słupa na jednakowej wysokości.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 86.19-U – usługi;
- 2) 86.19-U/MN – usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) 86.19-U/ZP – usługi i zieleń urządzonej;
- 4) 86.19-MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 5) 86.19-MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- 6) 86.19-MW/MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;
- 7) 86.19-MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 8) 86.19-MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;
- 9) 86.19-ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) 86.19-ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 11) 86.19-K – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków;
- 12) 86.19-E – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa;
- 13) 86.19-KD - komunikacja:
 - a) 86.19-KD(G) – komunikacja - droga publiczna - ulica główna,
 - b) 86.19-KD(Z) – komunikacja - droga publiczna - ulica zbiorcza,
 - c) 86.19-KD(L) – komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna,
 - d) 86.19-KD(D) – komunikacja - droga publiczna – ulica dojazdowa,
 - e) 86.19 –KD(W) – komunikacja - droga wewnętrzna,
 - f) 86.19-KD(x) – komunikacja publiczna - ciąg pieszo-jezdny,
 - g) 86.19-Kx – komunikacja publiczna - ciąg pieszy.

2. Dla terenów będących przedmiotem planu, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 5. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wprowadza się ustalenia zawarte w:

- 1) Rozdziale 3 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług – 86.19-U, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 86.19-U/MN oraz usług i zieleni urządzonej– 86.19-U/ZP”;

- 2) Rozdziale 4 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 86.19-MW, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi– 86.19-MW/U, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – 86.19-MW/MN, zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 86.19-MN oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi – 86.19-MN/U”;
- 3) Rozdziale 5 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod zieleni urządzonej – 86.19-ZP, ogrody działkowe – 86.19-ZD oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: przepompownie ścieków – 86.19-K i stacje transformatorowe – 86.19-E”;
- 4) Rozdziale 6 – „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów dróg publicznych: ulicy głównej – 86.19-KD(G), ulic zbiorczych – 86.19-KD(Z), ulic lokalnych – 86.19-KD(L), ulic dojazdowych – 86.19-KD(D), dróg wewnętrznych – 86.19-KD(W), ciągów pieszo-jezdnich – 86.19-KD(x) oraz ciągu pieszego – 86.19-Kx”.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenie terenu, dla którego dopuszcza się zabudowę w formie szeregowej,
- 5) szpaler zieleni izolacyjnej,
- 6) obiekty o wartości historyczno-kulturowej,
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego elementów zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Toruń,
- 8) symbol terenu (oznaczenie funkcji terenu);

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi (uzupełniającymi):

- 1) oznaczenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 2) oznaczenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów usług– 86.19-U, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 86.19-U/MN oraz usług i zieleni urządzonej – 86.19-U/ZP

§ 7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 86.19-U1, 86.19-U2, 86.19-U3, 86.19-U4 oraz 86.19-U5 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi,
 - b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na terenie 86.19-U3 istniejący budynek mieszkalny towarzyszący działalności usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji projektowanych obiektów budowlanych eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,1ha, dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U2, 86.19-U3 oraz 86.19-U4, z wyłączeniem podziałów na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych

- oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic,
- c) zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie – w miejscach eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach, z dopuszczeniem:
 - wolnostojących totemów – trwale związanych z gruntem w układzie pionowym o maksymalnej szerokości 2m i wysokości 5m,
 - masztów flagowych,
 - wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - e) dla terenu 86.19-U4, dopuszcza się zagospodarowanie sąsiadującego terenu oznaczonego symbolem 86.19-MW/U4 w zakresie zapewnienia:
 - obsługi komunikacyjnej,
 - miejsc do parkowania,zgodnie z § 13 pkt 2 lit d,
 - f) dopuszcza się na terenie 86.19-U4, zapewnienie miejsc do parkowania dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-MW/U4,
 - g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz garaży parkingów i zespołów parkingów,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U1, 86.19-U2 i 86.19-U3 - nakaz wprowadzenia szpalery zieleni izolacyjnej, wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ogrodzenia od strony dróg publicznych – wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia - dach płaski,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:
 - 10% - dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U1, 86.19-U2, 86.19-U3,
 - 15% - dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U4 i 86.19-U5,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 12 miejsc przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
 - i) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych oraz dla terenów:
 - 86.19-U1 - z drogi wewnętrznej 86.19-KD(W)16,
 - 86.19-U2 - z drogi wewnętrznej 86.19-KD(W)17,
 - 86.19-U3 - z drogi wewnętrznej 86.19-KD(W)18,zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U1 i 86.19-U2 – w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości 6,5m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV (oznaczonej na rysunku planu), lokalizacja nowej zabudowy w tym w szczególności obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zmiany zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U4 i 86.19-U5 – w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości 20,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (oznaczonej na rysunku planu), lokalizacja nowej zabudowy w tym w szczególności obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zmiany zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych,zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-U6, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi,
 - b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji projektowanych obiektów budowlanych eksponowanych od strony dróg publicznych,

- b) zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie – w miejscach eksponowanych od strony dróg publicznych,
- c) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach, z dopuszczeniem:
 - wolnostojących totemów – trwale związanych z gruntem w układzie pionowym o maksymalnej szerokości 2m i wysokości 5m,
 - masztów flagowych,
 - wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia – dowolna,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 10%,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 12 ogólnodostępnych miejsc przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej usług w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
 - i) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej 86.19-KD(W)19, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych,
- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 86.19-U7 i 86.19-U8, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi,
 - b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym dla elewacji projektowanych obiektów budowlanych eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 0,1 ha – dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-U7, z wyłączeniem podziałów na cele infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych oraz podziałów dokonywanych w celu uzupełnienia przyległych nieruchomości i regulacji ich granic,
 - c) zakaz składowania i magazynowania na otwartym terenie – w miejscach eksponowanych od strony dróg publicznych,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach, z dopuszczeniem:
 - wolnostojących totemów – trwale związanych z gruntem w układzie pionowym o maksymalnej szerokości 2 m i wysokości 5 m,
 - masztów flagowych,
 - wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) nakaz wprowadzenia szpaleru zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia – dach płaski,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,

- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 15%,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 12 miejsc przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
 - i) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych oraz dla terenu 86.19-U8 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 86.19-KD(x)21, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 86.19-U8, dojazd do działek nr 643 i 645, poprzez działki nr 644 i 652,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-U8 – w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości 6,5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV (oznaczonej na rysunku planu), lokalizacja nowej zabudowy w tym w szczególności obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zmiany zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 86.19-U7 i 86.19-U8 – w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości 20,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (oznaczonej na rysunku planu), lokalizacja nowej zabudowy w tym w szczególności obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zmiany zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-U/MN9 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja na działce budowlanej maksymalnie dwóch budynków usługowych lub budynku usługowego i mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie jako wolnostojąca,
 - c) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym budynku,
 - d) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i umieszczania banerów na ogrodzeniach, z wyłączeniem nośników reklamowych (tablic informacyjnych) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów zakwalifikowanych na cele usługowo-mieszkaniowe,
 - c) nakaz wprowadzenia szpalerów zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - obiektu przeznaczenia podstawowego – II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m ponad poziom terenu,
 - obiektu gospodarczego-garażowego – I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia:
 - dach stromy – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - dowolna – dla pozostałej zabudowy,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki-25%;
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
 - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - h) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - g) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych,zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 86.19-U/ZP10 i 86.19-U/ZP11, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi i zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne – parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptacja istniejących obiektów na potrzeby przeznaczenia podstawowego,
 - b) zakaz wolnostojących nośników reklamowych, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach,
 - c) dopuszcza się umieszczanie szyldów i reklam na elewacjach budynków odnoszących się do prowadzonej działalności gospodarczej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - rozwiązanie kolorystyczne elementów reklamowych powinno charakteryzować się stonowanymi barwami,
 - rozmieszczenie elementów reklamowych powinno tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny oraz nie naruszać kompozycji elewacji i detali architektonicznych budynków o wartościach historyczno - kulturowych oznaczonych na rysunku planu,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem wycinki zagrażającym istniejącym schronom, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) na terenach 86.19-U/ZP10 i 86.19-U/ZP11 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego elementów zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Toruń,
 - b) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w lit. a, jest obowiązek ochrony obiektów o wartościach historyczno – kulturowych:
 - schronu amunicyjnego M-21 – oznaczonego na rysunku planu na terenie 86.19-U/ZP10,
 - schronu artyleryjskiego A-21 – oznaczonego na rysunku planu na terenie 86.19-U/ZP11,
 - c) celem ustanowienia strefy, o której mowa w lit. a, jest ochrona walorów krajobrazu kulturowego obszaru, w szczególności utrzymanie zabytkowej formy murowo-ziemnej schronów, w tym ukształtowanie terenu, gabarytów obiektu, ceglanej elewacji i jej kompozycji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenie od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - c) forma zadaszenia – nie występuje potrzeba określania,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 25%,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania - 2 miejsca,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - i) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych oraz dla terenu 86.19-U/ZP11 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 86.19-KD(W)19, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-U/ZP10 – w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości 20,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (oznaczonej na rysunku planu), adaptacja istniejącego schronu na funkcje związane ze stałym pobytym ludzi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do istniejącej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych,
- zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 86.19-MW, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi– 86.19-MW/U, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – 86.19-MW/MJ, zabudowę mieszkaniową jednorodziną – 86.19-MN oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi – 86.19-MN/U

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 86.19-MW1, 86.19-MW2 i 86.19-MW3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
 - b) dopuszczalne:
 - usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z zakresu m.in. handlu, administracji oraz drobnych usług
 - drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usługi nieuciążliwe, o których mowa w pkt 1 lit. b, – wyłącznie jako wbudowane w najniższą kondygnację nadziemną i kondygnację podziemną obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - b) nakaz stosowania ujednoczonego charakteru zabudowy i rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - c) zakaz wolnostojących reklam, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach,
 - d) dopuszcza się umieszczanie szyldów i reklam na elewacjach budynków odnoszących się do prowadzonej działalności gospodarczej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - rozwiązanie kolorystyczne elementów reklamowych powinno charakteryzować się stonowanymi barwami,
 - rozmieszczenie elementów reklamowych powinno tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny,
 - e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla usług, o których mowa w pkt 1 lit. b,
 - b) nakaz ograniczenia uciążliwości usług do lokali, w których prowadzona jest działalność,
 - c) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia – dach stromy,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 25%,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce przypadające na mieszkanie,
 - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
 - h) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych,

zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 86.19-MW/U4, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi,
 - b) dopuszczalne - drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconego charakteru zabudowy i rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - b) lokale usługowe w budynkach mieszkaniowych wyłącznie na najniższej kondygnacji nadziemnej i kondygnacji podziemnej,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach, z dopuszczeniem:
 - wolnostojących totemów – trwale związanych z gruntem w układzie pionowym o maksymalnej szerokości 2 m i wysokości 5 m,
 - masztów flagowych,
 - wolnostojących masztów zwieńczonych znakiem firmowym, związanych z prowadzoną działalnością,
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w zakresie zapewnienia dla sąsiadującego terenu 86.19-U4:
 - miejsc do parkowania,
 - obsługi komunikacyjnej,
 - e) dopuszcza się zapewnienie miejsc do parkowania na sąsiadującym terenie oznaczonym symbolem 86.19-U4, zgodnie z § 7 pkt 2 lit. f,
 - f) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz garaży, parkingów i zespołów parkingów,
 - b) nakaz ograniczenia uciążliwości usług do lokali, w których prowadzona jest działalność;
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:
 - przedsięwzięcia, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie magazynowania, składowania, odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
 - nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
 - zakłócenia ciszy nocnej itp.,
 - d) dopuszcza się wyłącznie poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów zakwalifikowanych na cele usługowo-mieszkaniowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenia od strony dróg publicznych – wyłącznie jako ażurowe,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – III kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia – dach stromy dla zabudowy mieszkaniowej i dowolne dla usług,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 25%,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na mieszkanie,
 - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
 - h) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 86.19-MW/MN5 i 86.19-MW/MN6, ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne:
 - usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z zakresu m.in. handlu, administracji oraz drobnych usług,
 - drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) lokalizacja na jednej działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) usługi nieuciążliwe w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w pkt 1 lit. b, wyłącznie jako wbudowane w najniższą kondygnację nadziemną i kondygnację podziemną,
 - d) nakaz stosowania ujednoliconego charakteru zabudowy i rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - e) zakaz wolnostojących nośników reklamowych, w tym umieszczania banerów na ogrodzeniach,
 - f) dopuszcza się umieszczanie szyldów i reklam na elewacjach budynków odnoszących się do prowadzonej działalności gospodarczej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - rozwiązanie kolorystyczne elementów reklamowych powinno charakteryzować się stonowanymi barwami,
 - rozmieszczenie elementów reklamowych powinno tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny,
 - g) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – dla usług o których mowa w pkt 1 lit. b,
 - b) nakaz ograniczenia uciążliwości usług do lokali, w których prowadzona jest działalność,
 - c) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej wielorodzinnej - III kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m ponad poziom terenu,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej - II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m ponad poziom terenu,
 - garażowo – gospodarczej - I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4 m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia:
 - dach stromy – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - dach dowolny – dla zabudowy garażowo – gospodarczej,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,

- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 25%,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-MW/MN6 - maksymalny poziom nasypów wokół nowej zabudowy – 1,2 m w stosunku do rzędnej terenu 49,75,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce na mieszkanie,
 - 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6, z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej,
 - i) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 86.19-MN 1, 86.19-MN 2 i 86.19-MN 3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie jako wolnostojąca,

- b) lokalizacja na jednej działce budowlanej, wyłącznie jednego budynku przeznaczenia podstawowego,
- c) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej – II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m ponad poziom terenu,
 - gospodarczo-garażowej – I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia:
 - dach stromy – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - dowolna – dla zabudowy gospodarczo-garażowej,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,35,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w doniesieniu do powierzchni działki -25%,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania -1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych,zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-MN/U4, 86.19-MN/U5 i 86.19-MN/U6 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi,
 - b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie jako wolnostojąca z dopuszczeniem:
 - zabudowy bliźniaczej dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-MN/U4,
 - zabudowy szeregowej dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-MN/U5 – zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 86.19-KD(D)14,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym budynku,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i umieszczania banerów na ogrodzeniach, z wyłączeniem nośników reklamowych (tablic informacyjnych) związanych z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:
 - przedsięwzięcia, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie magazynowania, składowania, odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
 - nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
 - zakłócenia ciszy nocnej itp.,
 - c) dopuszcza się wyłącznie poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów zakwalifikowanych na cele usługowo-mieszkaniowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenia od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej i usługowej – II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m ponad poziom terenu,
 - obiektu gospodarczo-garażowej – I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4 m ponad poziom terenu,
 - c) forma zadaszenia:

- dach stromy – dla zabudowy mieszkaniowej,
 - dowolna – dla pozostałej zabudowy,
- d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 25%;
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
 - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków (w tym wód deszczowych) do istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia,
 - d) zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub sieci gazowniczej lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - g) zaopatrzenie w gaz z istniejących lub projektowanych sieci oraz zbiorników indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 5

Ustalenia szczególne dotyczące terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną – 86.19-ZP, ogrody działkowe – 86.19-ZD oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: przepompownie ścieków – 86.19-K i stacje transformatorowe – 86.19-E

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-ZP1 i 86.19-ZP2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty służące do wypoczynku i rekreacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 86.19-ZP1 – w powiązaniu z przyległym terenem zabytkowego schronu (od północno-zachodniej strony),
 - b) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 86.19-ZP2 – jako ogólnodostępne miejsce publiczne,
 - c) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenie od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla rowerów (stojaki);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-ZP1 – przez teren przyległy od strony północno-zachodniej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-ZP2 – z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 18. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-ZD1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny ogrodów działkowych,
 - b) dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych dla elewacji i dachów altan eksponowanych od strony dróg publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenie od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w pasie ograniczonego zagospodarowania terenu w odległości po 20,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (oznaczonej na rysunku planu), zmiany zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, ,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-K1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i umieszczania banerów na ogrodzeniach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – oddziaływanie przepompowni nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenie od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – nie występuje potrzeba określania;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenu z przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączenie), wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-E2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i umieszczania banerów na ogrodzeniach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakres oddziaływania stacji nie powinien powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ogrodzenie od strony dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,
 - d) maksymalna wysokość budynków – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów dróg publicznych: ulicy głównej – 86.19-KD(G), ulic zbiorczych – 86.19-KD(Z), ulic lokalnych – 86.19-KD(L), ulic dojazdowych – 86.19-KD(D), dróg wewnętrznych – 86.19-KD(W), ciągów pieszo-jezdnych – 86.19-KD(x) oraz ciągu pieszego – 86.19-Kx

§ 21. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-KD(G)1 (ul. Gen. W. Andersa), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna, ulica główna;
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) skrzyżowania drogi głównej z ulicami: Okólną – teren oznaczony symbolem 86.19-KD(Z)2, Kniaziewicza – tereny oznaczone symbolami 86.19-KD(Z)3 i 86.19-KD(Z)4 – jako jednopoziomowe skanalizowane,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji reklam z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
 - wolnostojących tablic reklamowych, przy zachowaniu minimalnej odległości pomiędzy tablicami – 75 m,
 - nośników wkomponowanych we wiaty przystankowych komunikacji publicznej,zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej – 1 kiosk na 1 wiatę przystankową;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym – 2 x 2,
 - c) chodniki,
 - d) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - e) infrastruktura rowerowa,
 - f) zieleń przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-KD(Z)2 (ul. Okólna), 86.19-KD(Z)3 i 86.19-KD(Z)4 (ul. Kniaziewiczza), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna, ulica zbiorcza,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-KD(Z)4 – zjazdy na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 86.19-KD(W) 16 i 86.19-KD(W) 17,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-KD(Z)4 – obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:
 - 86.19-U1 – poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 86.19-KD(W)16,
 - 86.19-U2 – poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 86.19-KD(W)17,zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 86.19-KD(Z)2 – obowiązek ochrony odcinka drogi rokadowej o wartościach historyczno – kulturowych,
 - b) przedmiotem ochrony, o której mowa w lit. a, jest zachowanie i uczynienie przebiegu drogi, będącej elementem zewnętrznego pierścienia Twierdzy Toruń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji reklam z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
 - nośników wkomponowanych we wiaty przystankowych komunikacji publicznej,zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych zintegrowanych z wiatami przystankowymi komunikacji publicznej – 1 kiosk na 1 wiatę przystankową;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym – 1 x 2,
 - c) chodniki,
 - d) przystanki komunikacji zbiorowej,
 - e) infrastruktura rowerowa,
 - f) zieleń przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-KD(L)5 (ul. Trzciniowa), 86.19-KD(L)6 (ul. Sitowia), 86.19-KD(L)7 (ul. Szuwarów), 86.19-KD(L)8 (ul. Okólna), 86.19-KD(L)9 (ul. Tokarzewskiego-Karaszewicza) oraz 86.19-KD(L)10 (ul. Sinorackiej), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna, ulica lokalna,
 - b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji reklam z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym – 1 x 2,
 - c) chodniki,
 - d) dopuszcza się infrastrukturę rowerową,
 - e) zieleń przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-KD(D)11, 86.19-KD(D)12 (ul. Trzciniowa), 86.19-KD(D)13 (ul. Nenufarów), 86.19-KD(D)14 (ul. Okulickiego) oraz 86.19-KD(D)15 (ul. Sędziaka), ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – komunikacja – droga publiczna, ulica lokalna,
- b) dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się realizację drogi jako pieszo – jezdni;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji reklam z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne) z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym – 1 x 2,
 - c) chodnik;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-KD(W)16, 86.19-KD(W)17, 86.19-KD(W)18 oraz 86.19-KD(W)19, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne – parkingi, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji reklam z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne) – szerokość pasa drogi serwisowej w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 86.19-KD(x)20 i 86.19-KD(x)21, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja publiczna, ciąg pieszo-jezdny,
 - b) dopuszczalne – objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji reklam z dopuszczeniem:
 - tablic drogowskazowych,
 - tablic reklamowych na słupach oświetleniowych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne) – szerokość pasa ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.19-Kx22, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – komunikacja publiczna – ciąg pieszy,
 - b) dopuszczalne – objekty małej architektury, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (minimalne) – szerokość pasa ciągu pieszego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 7 Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 29. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marcin Czyżniewski