

Toruń, dnia 28 kwietnia 2011 r.

87-100 Toruń

reprezentowana przez

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Torunia działając na podstawie art. 14 j § 1 w związku z art. 14 c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2011 r.

z siedzibą w Toruniu o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – stwierdza, że stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2011 r. wpłynął do tutejszego organu ww. wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

W przedmiotowym wniosku przedstawiono następujący stan faktyczny.

Wnioskodawca z siedzibą w Toruniu, której główny przedmiot działalności obejmuje produkcję przędzy wełnianej (PKD 2007 13 10B), zamierza utworzyć nowe miejsca pracy w liczbie nie mniej niż 190 w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na tworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez zakup nieruchomości. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, średnie wynagrodzenie zatrudnionego pracownika wyniesie ok. 1.760 zł brutto miesięcznie. W celu nabycia prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości wnioskodawca złożył zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz pozostałe oświadczenia w rozumieniu §11 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Torunia Nr 436/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zgodnie z treścią dokumentów stanowiących załącznik do wniosku o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Z dokumentacji tej wynika, iż wnioskodawca w okresie od maja do sierpnia 2011 r. utworzy nowe miejsca pracy w liczbie minimum 190 w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na tworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez nabycie nieruchomości. Nabycie nieruchomości nastąpi po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy publicznej - do końca kwietnia 2011 r. Wnioskodawca dodatkowo zobowiązał się, iż będzie utrzymywał utworzone miejsca pracy przez okres minimum trzech lat od ich utworzenia oraz złożył pozostałe wymagane oświadczenia zgodnie z treścią wskazaną w załącznikach do wniosku.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

Czy w opisanym stanie faktycznym, zgodnie z treścią dokumentów stanowiących załącznik do niniejszego wniosku, Wnioskodawca, tworząc nowe miejsca pracy w liczbie min. 190 w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na tworzeniu nowego przedsiębiorstwa poprzez nabycie nieruchomości, nabędzie prawo do pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres 5 lat oraz czy zbycie części nieruchomości przed upływem okresu 3 lat od daty nabycia będzie wiązało się z utratą prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, mimo, że wnioskodawca nadal utrzymywał będzie minimum 190 nowoutworzonych miejsc pracy?

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

Zgodnie z §1 ust. 1 uchwały Rady Miasta Torunia Nr 436/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub części, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Torunia przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, obecnie art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), i podlega regulacjom rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z dnia 1.11.2006 r.), Wytycznych w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013 (Dz. Urz. UE C 54 z dnia 4.03.2006 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

Oznacza to, iż pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości może być udzielona tylko w zakresie oraz na warunkach wskazanych w powołanych wyżej przepisach.

W świetle powołanego wyżej § 1 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr 436/08 Rady Miasta Torunia z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy ze zwolnienia od podatku od nieruchomości korzysta również przedsiębiorca, który utworzy nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, o ile ich liczba wyniesie co najmniej 3 miejsca pracy w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw. Wzrost zatrudnienia winien nastąpić nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.

Zgodnie natomiast z § 8 ust. 2 pkt 1 lit. c ww. uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją udziela się małym i mikro przedsiębiorcom na okres nie dłuższy niż 5 lat, w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych miejsc pracy.

Warunkiem nabycia prawa do pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości zgodnie z § 11 ust. 1 ww. uchwały jest przedłożenie:

- 1/ zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, według ustalonego wzoru,
- 2/ oświadczenia w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w Programie, według ustalonego wzoru;
- 3/ informacji dotyczących nowej inwestycji oraz planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy, według ustalonego wzoru,

4/ deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji oraz związanych z nią utworzonych nowych miejsc pracy, według ustalonego wzoru.

Jednocześnie zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy publicznej winno nastąpić przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

O ile zatem wnioskodawca dokona zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz złoży pozostałe wymagane oświadczenia, informacje oraz deklaracje, a następnie – po dokonaniu zgłoszenia – utworzy nowe przedsiębiorstwo poprzez nabycie nieruchomości, w związku z którym utworzy nie mniej niż 190 nowych miejsc pracy, nabędzie on prawo do pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na okres 5 lat, przy założeniu, że wskaźnik intensywności pomocy nie zostanie wcześniej przekroczony (§ 9 ww. uchwały).

Zgodnie z § 11 uchwały zwolnienie będzie przysługiwało z dniem dokonania zgłoszenia. Mając na uwadze przedstawiony stan faktyczny, prawo do zwolnienia będzie przysługiwało od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych i § 11 ust. 1 rozporządzenia.


W przypadku nabycia przez wnioskodawcę nieruchomości w opisanym stanie faktycznym w kwietniu 2011 r. zwolnienie w podatku od nieruchomości będzie przysługiwało przez okres 5 lat tj. od maja 2011 r. do kwietnia 2016 r. o ile wskaźnik intensywności pomocy nie zostanie wcześniej przekroczony i zostaną spełnione warunki określone w § 12 ww. uchwały.

W świetle § 5 ust. 3 uchwały zwiększony poziom zatrudnienia musi zostać utrzymany przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw. W zależności od długości okresu objętego zwolnieniem, przedsiębiorca zobowiązany jest przez ten okres przedkładać informacje, dotyczące poniesionych do końca roku poprzedzającego sprawozdanie, kosztów związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz oświadczenia o utrzymaniu przez ten okres nowoutworzonych miejsc pracy na terenie Miasta Torunia (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały). Na wnioskodawcy będzie ciążył również obowiązek składania oświadczenia o poziomie średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym to oświadczenie z wyszczególnieniem zatrudnionych w związku z nową inwestycją na terenie Miasta Torunia (zgodnie z § 12 ust. 4 uchwały).

Jeżeli zatem wnioskodawca korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zbycie części nieruchomości przed upływem okresu 3 lat od ich zakupu nie będzie wiązało się z utratą prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o ile wnioskodawca nadal będzie utrzymywał minimum 190 nowoutworzonych miejsc pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.

Na niniejszą interpretację przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy w terminie 30 dni od dnia doręczenia przedmiotowej interpretacji. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał interpretację. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu Prezydenta Miasta Torunia do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor
Wydziału Podatków i Windykacji


Maria Skowrońska