

INFORMACJA O STANIE MIENIA

STAN NA 31 GRUDNIA 2019 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2020

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 9
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 12
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 18
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 21
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 24
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 25
Spis tabel	str. 27

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2019 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w ośmiu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi **6.278.082.395,- zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 155.949.187,- zł, tj. o ok. 2,55 %. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **4.366.211.624,- zł**.

Największy wzrost wartości nastąpił w II grupie środków trwałych w wyniku inwestycji drogowych o wartości 98,91 mln zł. Ponadto o 46,87 mln zł wzrosła wartość udziałów Gminy w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2019 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2019 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.
	Razem:	6 122 133 209	249 995 083	94 045 897	6 278 082 395
0.	Grunty	1 803 930 561	25 674 107	59 540 636	1 770 064 032
I.	Budynki i lokale	1 191 586 726	46 087 229	22 797 128	1 214 876 827
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 238 855 301	115 073 381	2 852 602	2 351 076 080
III.	Kotły i maszyny energetyczne	2 790 164	78 958	10 301	2 858 821
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	42 797 850	1 548 441	3 382 634	40 963 657
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	916 124	16 736	33 245	899 615
VI.	Urządzenia techniczne	30 526 322	2 341 224	253 583	32 613 963
VII.	Środki transportowe	6 671 560	404 499	33 200	7 042 859
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	122 685 700	11 166 688	4 944 024	128 908 364
	Pozostałe środki trwałe (w tym inwentarz żywy)	805 229	62 127	24 285	843 071
	Wartości niematerialne i prawne	16 387 622	675 693	174 259	16 889 056
	Udziały w spółkach	664 180 050	46 866 000	0	711 046 050

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane

z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2018	31 grudnia 2019
Razem:	6 122 133 209	6 278 082 395
Grunty	1 803 930 561	1 770 064 032
Zakłady budżetowe	503 407 709	520 291 061
Jednostki budżetowe	2 373 100 046	2 484 551 669
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	252 956 563	260 888 237
Mienie udostępnione innym podmiotom	377 726 906	380 177 128
Placówki ochrony zdrowia	146 831 374	151 064 218
Udziały w spółkach	664 180 050	711 046 050

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy), mają łączną powierzchnię 3.560,06 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Wartość księgowa w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 809,51	78,92%	1 601 426 621	90,47%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	737,01	20,70%	159 562 672	9,65%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	13,54	0,38%	9 074 739	0,51%
Razem	3 560,06	100%	1 770 064 032	101%

Areal gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2019 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2019r. o 44,7 ha.

Największy rozchód gruntów (28,46 ha) nastąpił na mocy ustawy z dnia 20.07.2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Z dniem 1 stycznia 2019 r. ustawowo przekształcono je we własność na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych i samodzielnych lokali położonych w budynkach wielorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi i urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Wydanych zostało ok. 5.100 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie, dotyczących gruntów gminnych.

Kolejne 22,36 ha przeszło z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w następstwie decyzji nr 23/2018 z zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (odcinek Trasy Wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej).

W trybie przetargowym sprzedanych zostało 4,92 ha, a także ok. 1 ha powierzchni w trybie bezprzetargowym, w tym poprzez zbywanie ułamkowych części gruntu przy

sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców. Grunty o powierzchni 1,22 ha przy ul. Kociewskiej zostały przekazane aportem do Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.. Ponadto 0,73 ha gruntów zostało przekazane w drodze darowizny dla Uniwersytetu Mikołaja Kopernika.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup czy zamianę. Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej.

Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych gruntów z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

I. Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym:

Część gruntów o pow. 37,55 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położona jest **poza granicami** administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobii, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem – Chojnice, Gmina Czernik) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, ujęty został w tabeli 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 810
użytki rolne	703
grunty orne	338
sady	1
łąki	162
pastwiska	101
rolne zabudowane	1
rowy melioracyjne	9
nieużytki	91
grunty leśne	572
lasy	526
grunty zadrzewione i zakrzewione	46
grunty zabudowane i zurbanizowane	1 458
tereny mieszkaniowe	85
tereny przemysłowe	29
tereny zabudowane pozostałe	212
zurbanizowane tereny niezabudowane	159
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	185
tereny komunikacyjne	788
tereny różne	27
grunty pod wodami	13
grunty poza miastem	38

Grunty pogrupowane wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii.

1. Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w **trwały zarząd**. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach trwałego zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Izba Wyrzeźwien, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny). Pozostałe wnoszą opłaty w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 541 ha gruntów gminnych, z tego 445 ha ma Miejski Zarząd Dróg.

2. Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje **dzierżawy**. Wdzierżawionych odpłatnie jest 225,39 hektarów na podstawie 1.284 umów dzierżawy. W tabeli zaprezentowano strukturę dzierżawionych gruntów w zależności od funkcji na jaką są wykorzystywane.

Tabela 2.3. Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

Funkcja	Powierzchnia dzierżaw w ha
boiska sportowe i place zabaw	0,23
boksy garażowe	0,73
cele przemysłowo-składowe	6,42
ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty	0,01
drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz zieleń poza obszarami budowlanymi	11,12
drogi dojazdowe, place manewrowe	0,59
grunty orne, użytki zielone	148,57
indywidualny określony w umowie	28,54
lokalizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną	0,19
parkingi	3,65
pawilony stałe i czasowe	0,34
pola golfowe	9,95
reklamy do 50m ²	0,00
stacje benzynowe	0,84
targowiska i place targowe	2,92
tereny przyległe do pawilonów	0,27
tereny pod budownictwo mieszkaniowe	3,85
tereny pod ogródkami letnimi strefa	0,01
tereny pod urządzenia i linie telekomunikacyjne	1,36
tereny pod uzupełnienie	5,81
	225,39

3. Użyczenie, regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego, jest umową, na mocy której jedna z jej stron (użyczający) zapewnia drugiej stronie (biorący) **bezpłatne** używanie umówionej rzeczy przez czas określony lub nieokreślony. Użyczenie ustanowione jest na gruntach stanowiących własność Gminy o łącznej pow. 50,16 ha. Biorący w użyczenie nieruchomości:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 27,63 ha
- kluby sportowe – 4,17 ha
- placówki oświatowe i edukacyjne – 3,55 ha
- jednostki kultury – 2,36 ha
- placówki związane z ochroną zdrowia – 0,58 ha
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. - 1,93 ha
- Województwo Kujawsko – Pomorskie – 1,15 ha
- fundacje, stowarzyszenia – 2,70 ha
- parafie i związki wyznaniowe – 0,80 ha
- podmioty związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym (TTBS sp. z o. o., spółdzielnie mieszkaniowe, firmy deweloperskie i wspólnoty mieszkaniowe) – 2,07 ha
- Urbitor sp. z o.o – 1,52 ha
- Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o.o.– 1,25 ha
- Miejski Zarząd Dróg – 0,45 ha

4. Użytkowanie ustanowione zostało na 49,53 ha gruntów komunalnych. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Jednak największy areal gruntów, o powierzchni 44,92 ha przekazano do nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w wyniku regulacji stanów prawnych istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

5. Grunty gminne mogą być udostępniane również w celu ustanowienia **służebności przesyłu** – to ograniczone prawo rzeczowe, którego istota polega na tym, że nieruchomość gminną można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące prowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Wynagrodzenie z tego tytułu ostaje wskazane w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a sama umowa wymaga formy aktu notarialnego.

II. Grunty obciążone użytkowaniem wieczystym:

Nadal duża część miejskich gruntów - 737 ha, obciążona jest prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Wg stanu na dzień 31.12.2019 r. użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych byli:

- osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe, ogrody działkowe i inne (działalność gospodarcza i osoby prawne) – około 132 ha,
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. około 58 ha (w tym 33,46 ha poza granicami miasta),
- Aeroklub Pomorski – około 269 ha,
- Polski Związek Działkowców – około 278 ha (nieodpłatnie).

Opłaty te ustalane są na poziomie 0,3%, 1%, 2% i 3% wartości gruntu, w zależności od funkcji pod jaką jest przeznaczony.

Z tytułu wymienionych powyżej form udostępniania lub rozdysponowywania nieruchomości Gmina w 2019 roku osiągnęła wpływy zaprezentowane w tabeli.

Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2019
1.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	4 007 260
2.	Opłaty z tytułu służebności i trwałego zarząd	298 957
3.	Czynsze za najem, dzierżawę (cały UMT i MZD)	6 357 216
4.	Opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 435 873
5.	Sprzedaż nieruchomości	25 305 869
	RAZEM:	37 405 175

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		1 455	252 956 563	21 516 080	13 584 406	1 505	260 888 237
I.	Budynki i lokale	37	103 582 788	13 521 707	12 606 263	40	104 498 232
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	343	98 001 873	5 467 212	76 818	372	103 392 267
III.	Kotły i maszyny energetyczne	10	1 061 057	0	10 301	9	1 050 756
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	146	25 517 750	1 224 575	741 339	136	26 000 986
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	1	16 544	0	0	1	16 544
VI.	Urządzenia techniczne	529	13 445 768	745 054	79 553	538	14 111 269
VII.	Środki transportowe	5	676 380	0	0	5	676 380
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	168	2 394 436	15 621	69 736	156	2 340 321
	Wartości niematerialne i prawne	216	8 259 967	541 911	396	248	8 801 482

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatkach przy ul. Podgórskiej – 29,05 mln zł (obiekty wydierżawione Spółce Urbitor sp. z o.o.),
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe, sieć wodociągowa dla ROD przy ul. Rudackiej, uzbrojenie terenów mieszkaniowych, miejskie

place zabaw, instrumenty dla „Ogrodu Muzyków”, interfejs wymiany danych dla Systemu Informacji Pasażerskiej, oświetlenie na cmentarzu przy ul. Wybickiego oraz instalacje fotowoltaniczne na budynkach opieki zdrowotnej i budynku Urzędu Miasta i iluminacje świąteczne dla Zespołu Staromiejskiego,

- będące na stanie Biura Ogrodnika Miejskiego inwestycje, m.in. w: park miejski na Bydgoskim Przedmieściu, park „Maciej”, park leśny przy ul. Bema, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec” i „Skwer Borowików”, Kamienny Ogród przy ul. Podmurnej 8, Ogród Muzyków, alejki na cmentarzu przy ul. Wybickiego, Alpinarium przy ul. Kopernika, ścieżki i tereny rekreacyjne, skwery, siłownie zewnętrzne oraz wały przeciwpowodziowe, a także 10 stacji pomiarowych monitoringu jakości powietrza zamontowanych na terenie 10 gminnych jednostek oświatowych (szkół),
- będąca na stanie Wydziału Sportu i Rekreacji hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bema, – ok. 73 mln zł,
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundacje i MOPR,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd Toruńskiej Starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa – Referat Obsługi Informatycznej Biura Obsługi Urzędu,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 37.897.578,-zł. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. wartość w zł</i>
I.	Budynki i lokale	17 704 014
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4 673
IV.	Sprzęt komputerowy	12 983 097
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty branżowe	16 544

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. wartość w zł</i>
VI.	Urządzenia techniczne	2 087 451
VII.	Środki transportu	149 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 401 185
	Wartości niematerialne i prawne	3 400 167
Razem:		37 897 578

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku (ulica)	Stan na dzień 31 grudnia 2019r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 260 741
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 127 714
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40 (w części)	1	1 662 110
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 126	1	8 685 326
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
10.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
11.	Legionów 220	1	940 372
12.	Fałata	1	992 403
Razem		13	17 704 014

Budynek przy ul. Batorego 38/40 w części użyczony został dla jednostki budżetowej - Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie.

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych, (tj. akcyjna i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)
Razem akcje		3 134 614	663 370 794	664 180 050	3 193 342	710 236 794	711 046 050
1	Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	141 630	70 815 000	70 815 000	163 608	81 804 000	81 804 000
3	Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.	57 365	57 365 000	57 365 000	68 695	68 695 000	68 695 000
4	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.	54 753	54 753 000	54 753 000	65 558	65 558 000	65 558 000
5	Centrum Kulturalno - Kongresowe Jordanki sp. z o.o.	48 584	48 584 000	48 584 000	61 453	61 453 000	61 453 000
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	27 236	13 618 000	12 803 000	28 982	14 491 000	13 676 000
7	Urbitor sp. z o.o.	237 152	11 857 600	11 857 600	237 152	11 857 600	11 857 600
8	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1 086	10 860 000	11 416 000	1 086	10 860 000	11 416 000
9	PGE Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
10	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
11	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
12	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	38 220	40 950	910	38 220	40 950

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 710.236.794 zł i przypada na 3.193.342 udziały. Wartość księgowa (wg cen nabycia) wynosi 711.046.050 zł.

1. Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r., wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o. Przedmiotem działania spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usług sanitarnych i pokrewnych. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 390.986.500 zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 r. na podstawie uchwały RMT nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. W 2019 r. spółka została dokapitalizowana na podstawie :

- uchwały nr 947/18 RMT z dnia 18.10.2018 r. oraz uchwał NZW: nr 4/2019 z dnia 07.03.2019 r. i nr 10/2019 z dnia 05.06.2019 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w łącznej kwocie 3.989.000 zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy 48 mieszkań przy ul. Watzenrodego 15 i 15A w Toruniu.

- uchwały nr 112/19 RMT z dnia 23 maja 2019 r. oraz uchwał NZW: nr 9/2019 z dnia 24.05.2019r, nr 19/2019 z dnia 11.09.2019 r. i nr 21/2019 z dnia 20.11.2019 r. kapitał zakładowy został podwyższony trzykrotnie poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w łącznej kwocie 12.337.000 zł. Środki z dokapitalizowania zostaną przeznaczone na sfinansowanie budowy 72 lokali mieszkalnych przy ul. Poznańskiej 294 E w Toruniu.

- uchwały nr 314/19 RMT z dnia 19 grudnia 2019 r. oraz uchwały NZW nr 22/2019 z dnia 19.12.2019r poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w łącznej kwocie 13.113.000 zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy 75 lokali mieszkalnych przy ul. Poznańskiej 294 D w Toruniu.

Łącznie w 2019 r. spółka została dokapitalizowana kwotą 29.439.000 zł. Do końca roku zarejestrowano w KRS dokapitalizowanie w wysokości 10.989.000 zł a pozostała kwota zostanie uwzględniona w zmianach kapitałowych dla następnych okresów. Kapitał zakładowy wynosi obecnie 81.804.000 zł i dzieli się na 163.608 udziałów o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

3. Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2019, na podstawie uchwały RMT nr 228/11 z dnia 15.12.2011 r. oraz uchwał NZW: nr 2/2019 z dnia 27.02.2019 r. i nr 4/2019 z dnia 29.08.2019 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy spółki o łączną kwotę 11.330.000 zł. W umowie wsparcia miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie spółki w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji w związku z budową hali sportowo-widowiskowej wraz z odsetkami.

Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 68.695.000 zł i dzieli się na 68.695 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

4. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2019 r. spółka została dokapitalizowana na podstawie:

- uchwały nr 627/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwały nr 9/2019 NZW z dnia 29.08.2019 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 3.070.000 zł. GMT zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia spółce środków na wykup obligacji dotyczących BIT City I wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035.

- uchwały nr 644/17 RMT z dnia 07.09.2017 r. oraz uchwał NZW: nr 5/2019 z dnia 12.06.2019 r. i nr 20/2019 z dnia 27.11.2019 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 4.900.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przekazywane będą w latach 2018-2042 i przeznaczone są na realizację zadań w ramach projektu BIT City II oraz zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego.

- uchwały nr 893/18 RMT z dnia 19.07.2018 r. oraz uchwały nr 10/2019 NZW z dnia 18.09.2019 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy spółki o 6.635.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przeznaczone zostały na pokrycie kosztów amortyzacji w części nie dotyczącej projektów UE oraz na zakup autobusów niskoemisyjnych.

Łącznie w 2019 r. spółka została dokapitalizowana kwotą 12.705.000 zł, przy czym do końca 2019 r. zarejestrowano w KRS kwotę dokapitalizowania w wysokości 10.805.000 zł i kapitał zakładowy wynosi obecnie 65.558.000 zł. Dzieli się na 65.558 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2019, na podstawie uchwały RMT nr 628/13 z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwał NZW: nr 2/2019 z dnia 29.05.2019 r. i nr 5/2019 z dnia 27.11.2019 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy spółki o łączną kwotę 12.869.000 zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczone zostały na zaspokojenie roszczeń wynikających z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordank na cele kulturalno – kongresowe”.

Kapitał zakładowy spółki wynosi obecnie 61.453.000 zł i dzieli się na 61.453 udziały po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Na podstawie uchwały nr 71/19 RMT z dnia 07.03.2019 r. i uchwały nr 2/2019 NZW z dnia 07.05.2019 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki o kwotę 873.000 zł. Podwyższony kapitał zakładowy został pokryty wkładem niepieniężnym poprzez wniesienie przez GMT aportem nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Kociewskiej 35D. Kapitał spółki po podwyższeniu wynosi 14.491.000 zł i dzieli się na 28.982 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

7. Urbitor sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymywania cmentarzy komunalnych w Toruniu, a w 2014 r. zawarta została ze spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego PKP w Toruniu.

Spółkę w 2017 r. połączono ze spółką „Targi Toruńskie” sp. z o.o. poprzez przejęcie i przeniesienie całego jej majątku (w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych). Kapitał zakładowy nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 11.857.600,-zł. Dzieli się na 237.152 udziały o wartości 50,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

8. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada obecnie 1.086 akcji o wartości 10.860.000,- zł po 10.000 zł każda, co stanowi 32,62% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

9. PGE Toruń S.A.

Zmieniono nazwę spółki EDF Toruń S.A. na PGE Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474 zł po 1 zł każda, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada PGE Polska S.A.

10. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z .o.o.

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł po 10.000 zł każda, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

11. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł po 1.000 zł każda, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

12. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej sp. z o.o. w spółkę akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Posiada 910 akcji o wartości 38.220 zł, co stanowi 0,0371% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Wysokość dywidendy uzyskanych z wymienionych Spółek za rok 2019 wyniosła **731.503,- zł.**

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów, ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.19 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		503 407 709	24 550 098	7 666 746	520 291 061
I.	Budynki i lokale	419 495 050	17 660 492	4 864 490	432 291 052
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 500 892	6 681 127	2 698 457	73 483 562
III.	Kotły i maszyny energetyczne	236 650	0	0	236 650
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 609 549	0	54 012	2 555 537
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	259 597	0	0	259 597
VI.	Urządzenia techniczne	4 984 138	96 507	0	5 080 645
VII.	Środki transportowe	1 605 890	0	0	1 605 890
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 363 818	49 846	0	3 413 664
	Pozostałe środki trwałe	795 110	62 126	24 285	832 951
	Wartości niematerialne i prawne	557 015	0	25 502	531 513

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.129) o wartości 284,48 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Administruje on nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT: budynków przy ul.: Donimirskiego 4-4A, Grunwaldzka 38, Rolnicza 9A, Legionów 222-238 oraz lokali przy ul.: Bydgoska 26A/16, Fosa Staromiejska 28/3.
 - modernizacją lub roboty budowlane następujących budynków: Mickiewicza 5, 63 Pułku Piechoty 73, 77, 77A, 77B, Rydygiera 30-32/13, Smocza 11/13, Gołębia 3, Bydgoska 92, Wysoka 8, Św. Józefa 60/64, Żeromskiego 11/1, Matejki 8, Reja 24, Mickiewicza 108, Skłodowskiej-Curie 41A (na podstawie dowodów PK), oraz ze środków własnych.
 - przyjęciem nakładów inwestycyjnych z Biura Mieszkalnictwa
- Dokonano również zwiększenia wartości poprzez korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni nieruchomości.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie do Urzędu Miasta Torunia dokumentami PT budynków przy ul.: Bema 7, Szosa Chełmińska 75, Kociewska 35, gen. Woyczyńskiego 2/8, Kordckiego 4, Kościuszki 79/ Łokietka 1, Łokietka 11-17 oraz do Miejskiego Zarządu Dróg budynków przy ul. Olsztyńskiej 107 i Grudziądzkiej 62.
- likwidację na podstawie aktów notarialnych zbytych budynków i lokali przy ul.: Szosa Bydgoska 7, Rybaki 35A, Rybaki 7, Akacyjowa 9/1, Kosynierów Kościuszkowskich 10.
- likwidację na podstawie aktów notarialnych budynków mieszkalnych, w których nastąpił wykup ostatniego lokalu: Żeromskiego 3/3, Ogrodowa 15/5, Świętopełka 32/13, Poznańska 87/3, Szewska 8A/10, Szewska 8B/10, Akacyjowa 5/7.
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Rudacka 31, Głowackiego 5, Batorego 12/14, Stroma 9.
- korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2019 r., wykazuje środki trwałe o wartości 227,53 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR w trakcie roku 2019 wynikał min. z przyjęcia od UMT na stan środków trwałych:

- ścieżki zdrowia,
- siłowni zewnętrznych.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2018 w zł	Wartość majątku na 31.12.2019 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	280 165 519	292 759 775
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	223 242 190	227 531 286
Razem		503 407 709	520 291 061

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto, tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek (z wyłączeniem gruntów), jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		2 373 100 046	122 968 624	11 517 001	2 484 551 669
I.	Budynki i lokale	394 648 338	12 004 169	5 178 561	401 473 946
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 888 870 141	102 925 041	77 327	1 991 717 855
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 339 351	78 958	0	1 418 309
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9 924 764	296 187	2 575 458	7 645 493
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	573 197	16 736	33 245	556 688
VI.	Urządzenia techniczne	7 047 734	707 123	124 839	7 630 018
VII.	Środki transportowe	3 429 355	374 499	33 200	3 770 654
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	62 678 854	6 503 183	3 346 010	65 836 027
IX.	Inwentarz żywy	10 120	0	0	10 120
	Wartości niematerialne i prawne	4 578 192	62 728	148 361	4 492 559

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi ok. 401,47 mln zł, z tego ok. 366 mln zł to majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 213 obiektów). Wzrost wartości dotyczył min. dokończenia budowy budynku Przedszkola Miejskiego nr

18, termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 34, a także remontu hali sportowej w Zespole Szkół Przemysłu Spożywczego.

W trakcie roku dokonano również rozbudowy budynku Żłobka Miejskiego nr 1, zwiększając jego wartość o 1,52 mln zł.

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 1.936,17 mln zł wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 1.808,4 mln zł (wzrost o 97,07 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 84,20 mln zł,
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 43,61 mln zł (wzrost o 1,85 mln. zł).

Wzrost majątku w tej grupie w ciągu roku wiąże się z rozliczeniem zadań inwestycyjnych i przyjęciem na stan majątku. Największe to:

- przebudowa układu drogowego pl. Chrapka,
- budowa ul. Łódzkiej od ul. Lipnowskiej do ul. Zdrojowej,
- budowa ul. Włocławskiej.

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi kategorii gminnych i powiatowych stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 3,68 % z całego majątku jednostek. Warty odnotowania jest fakt zakupu dwóch samochodów dla Straży Miejskiej o wartości 349.999,-zł, w tym Ford Ranger (specjalistyczny z wyposażeniem do ratowania zwierząt) zakupiony w ramach budżetu obywatelskiego,

W Gminie Miasta Toruń funkcjonują 94 jednostki budżetowe, w tym:

- 69 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych, 4 zespoły szkół, 2 szkoły specjalne, 5 liceów ogólnokształcących oraz 9 szkół zawodowych, 18 przedszkoli miejskich, Centrum Kształcenia Ustawicznego i Centrum Kształcenia Zawodowego, ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza").
- 14 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowane przez nie 5 placówek opiekuńczo - wychowawczych, 3 Rodzinne Domy Dziecka (ul. Rzepakowa, ul. Smocza i ul. Żytunia) oraz Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie,
- 3 żłobki miejskie,

- Izba Wyrzeźwień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Centrum Wsparcia Biznesu,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska,
- Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2018r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2019r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	30 043 090	28 460 754
2	Żłobki	3 856 202	5 370 377
3	Izba Wyrzeźwień	746 708	753 087
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	486 876 083	498 632 317
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	551 647	551 647
6	Ogród Zoobotaniczny	5 745 659	6 144 238
7	Centrum Wsparcia Biznesu	251 476	332 116
8	Toruńskie Centrum Usług Wspólnych	748 497	792 938
9	Straż Miejska	3 361 355	3 679 257
10	Miejski Zarząd Dróg	1 840 919 329	1 939 834 937
Razem		2 373 100 046	2 484 551 669

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy o wartości 151.064.218,-zł stanowi mienie związane z ochroną zdrowia. Do 2012 r. włącznie Szpital Miejski wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano cały posiadany przez Szpital Miejski majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

W 2019 roku zwiększenie wartości w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim nastąpiło w wyniku zwiększenia wartości budynków po zakończeniu modernizacji. Zakupiono też sprzęt, aparaturę medyczną i programy komputerowe.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2018r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2019r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			146 831 374	5 747 248	1 514 404		151 064 218
I.	Budynki i lokale	21	83 217 739	336 004	0	21	83 553 743
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 865	0	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	15	64 878 910	336 004	0	15	65 214 914
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	7 601 964	0	0	1	7 601 964
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11	3 585 498	0	0	11	3 585 498
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	399	2 902 286	27 680	5 492	399	2 924 474
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	3	34 231	0	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	96	3 002 669	732 561	49 191	123	3 686 039
VII.	Środki transportu	1	12 500	30 000	0	2	42 500
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 357	51 084 002	4 549 949	1 459 721	2 378	54 174 230
	Wartości niematerialne i prawne	176	2 992 449	71 054	0	183	3 063 503

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 380.177.128,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 158 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 12,58 mln zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 4,41 mln zł,
- Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe oraz Planetarium, użytkujące gminny majątek o wartości 64,74 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomość przy ul. Łokietka/Dworcowej – 34 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 20,01 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 o wartości 5,87 mln zł,
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,20 mln zł,
- Środowiskowy Dom Samopomocy użytkuje nowo wybudowany budynek przy ul. Jana Bosko 2 o wartości 4,06 mln zł,
- Urbitor sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,56 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,47 mln zł. Ponadto użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi – 884,2 tys. zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- kluby sportowe np. „Budowlani”
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- Polski Czerwony Krzyż,
- spółdzielnie mieszkaniowe, TTBS sp. z o.o.,
- poradnie, przychodnie i hospicja,
- Komenda Wojewódzka Policji – kamery systemu monitorowania miasta,
- beneficjenci sprzętu użyczonego w ramach projektu unijnego "Internet - świ@t w twoim domu".

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2019 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2018-2019
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.3. – Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej