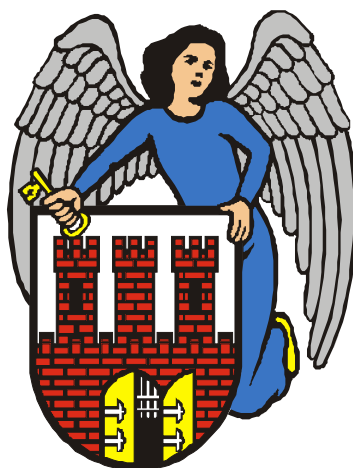


# **INFORMACJA O STANIE MIENIA**

**STAN NA 31 GRUDNIA 2016 ROKU**



**TORUŃ, MARZEC 2017**

WGN.3023.3.2017.JB

**Pan  
Marcin Czyżniewski  
Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia**

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN A/A

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	str. 1
<b>Rozdział 1.</b> Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń .....	str. 2
<b>Rozdział 2.</b> Grunty miejskie .....	str. 4
<b>Rozdział 3.</b> Majątek administrowany przez Urząd Miasta .....	str. 9
<b>Rozdział 4.</b> Udziały Gminy w Spółkach .....	str. 12
<b>Rozdział 5.</b> Zakłady budżetowe .....	str. 18
<b>Rozdział 6.</b> Jednostki budżetowe .....	str. 21
<b>Rozdział 7.</b> Placówki ochrony zdrowia .....	str. 24
<b>Rozdział 8.</b> Mienie udostępnione innym podmiotom .....	str. 25
<b>Spis tabel</b> .....	str. 27

## WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2016 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w ośmiu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

# 1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi **5.608.802.105,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 122.459.662,- zł, tj. o ok. 2,23%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **4.208.311.218,-zł**.

Wzrost wartości następował niemal we wszystkich grupach środków trwałych. Największy w grupach I i II w wyniku inwestycji w już istniejących budynkach oraz inwestycji drogowych. Ponadto o ok. 43 mln zł wzrosła wartość udziałów Gminy w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2016 roku przedstawia tabela 1.1.

**Tabela 1.1.** Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2016 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.
	<b>Razem:</b>	<b>5 486 342 488</b>	<b>179 763 871</b>	<b>57 304 209</b>	<b>5 608 802 150</b>
0.	<b>Grunty</b>	1 813 991 751	19 034 725	35 337 225	1 797 689 251
I.	<b>Budynki i lokale</b>	1 072 124 749	36 738 920	8 711 911	1 100 151 758
II.	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	1 877 765 312	61 715 245	3 857 192	1 935 623 365
III.	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	1 103 333	201 560	0	1 304 893
IV.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	42 086 031	1 726 446	466 210	43 346 267
V.	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe</b>	885 463	425 017	219 308	1 091 172
VI.	<b>Urządzenia techniczne</b>	24 371 916	2 821 818	284 154	26 909 580
VII.	<b>Środki transportowe</b>	5 327 055	1 511 604	58 953	6 779 706
VIII.	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	100 297 153	7 597 641	3 958 781	103 936 013
	<b>Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)</b>	526 593	10 110	16 395	520 308
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	13 942 062	765 785	60 580	14 647 267
	<b>Udziały w spółkach</b>	533 921 070	47 215 000	4 333 500	576 802 570

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu

zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

**Tabela 1.2.** Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2015 – 2016

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2015	31 grudnia 2016
<b>Razem:</b>	<b>5 486 342 488</b>	<b>5 608 802 150</b>
Grunty	1 813 991 751	1 797 689 251
Zakłady budżetowe	446 851 280	468 332 285
Jednostki budżetowe	1 953 423 822	2 020 991 710
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	234 000 978	238 356 024
Mienie udostępnione innym podmiotom	371 325 589	369 914 709
Placówki ochrony zdrowia	132 827 998	136 715 601
Udziały w spółkach	533 921 070	576 802 570

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

## 2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.645,5 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

**Tabela 2.1.** Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia gruntów w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>	<b>Szacunkowa wartość w zł</b>	<b>Udział procentowy</b>
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 872,49	78,80%	1 622 182 193	90,24%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	762,51	20,92%	171 315 770	9,65%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa oraz innych JST	10,48	0,29%	4 191 288,1	0,23%
<b>Razem</b>	<b>3 645,5</b>	<b>100%</b>	<b>1 797 689 251</b>	<b>100%</b>

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2016 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2015r. o 40,3 ha.

Rozchód następował w następstwie sprzedaży gruntów w trybie przetargowym – ok. 19,58 ha, a także niewielkich powierzchni w trybie bezprzetargowym. Również poprzez zbywanie ułamkowych części gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz w drodze zamiany nieruchomości czy zniesienia współwłasności. W 2016 roku w drodze aportu przekazano na rzecz Spółki Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego 18,82 ha gruntów przy ul. Gen. Andersa.

Równoległe Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

### I. Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym:

Część gruntów o pow. 37,55 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położona jest **poza granicami** administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem – Chojnice, Gmina Czersk) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi.

Grunty w Lubiczu Dolnym o pow. ok. 3,5 ha, na których zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego możliwa jest realizacja zabudowo mieszkaniowo – usługowej, uchwałą Rady Miasta Torunia została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.

Wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli poniżej.

**Tabela 2.2.** Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
<b>Razem:</b>	<b>2 872,48</b>
<b>użytki rolne</b>	<b>645,05</b>
grunty orne	362,00
sady	0,83
łąki trwałe	162,34
pastwiska trwałe	110,43
rolne zabudowane	0,45
rowy melioracyjne	9,00
<b>grunty leśne</b>	<b>605,00</b>
lasy	556,90
grunty zadrzewione i zakrzewione	48,10
<b>grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>1 448,98</b>
tereny mieszkaniowe	87,00
tereny przemysłowe	30,90
tereny zabudowane, pozostałe	216,00
zurbanizowane tereny niezabudowane	185,29
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	189,79
tereny komunikacyjne	740,00
<b>tereny różne</b>	<b>28,99</b>
<b>nieużytki</b>	<b>94,23</b>
<b>grunty pod wodami</b>	<b>12,68</b>
<b>grunty poza miastem</b>	<b>37,55</b>



1. Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w **trwały zarząd**. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg, Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny). Pozostałe wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 540 ha gruntów gminnych z tego 441,88 ha ma Miejski Zarząd Dróg.

2. Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje **dzierżawy**. Wdzierżawionych odpłatnie jest 228,7480 hektarów oraz 13.305 mb - pod infrastrukturę liniową, na podstawie 1.388 umów dzierżawy. W tabeli zaprezentowano strukturę dzierżawionych gruntów w zależności od funkcji na jaką są wykorzystywane.

**Tabela 2.3.** Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

<b>Funkcja</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Struktura procentowa</b>
1). użytki rolne	55,8034	24,40%
2). drobne uprawy warzyw i kwiatów	9,5254	4,16%
3). tereny rekreacyjne	99,6384	43,56%
4).tereny przemysłowe	21,2700	9,30%
5). parkingi	5,3719	2,35%
6). hodowle	0,7749	0,34%
7). tereny handlowo-usługowe	3,0084	1,32%
8). garaż	0,7991	0,35%
9). budownictwo mieszkaniowe	8,2295	3,60%
10). pawilony	0,3610	0,16%
11). stacje paliw	1,8916	0,83%
12). pozostałe	20,3817	8,91%
13). tereny przyległe	0,8439	0,37%
14). drogi dojazdowe	0,6743	0,29%
15). infrastruktura techniczna	0,1745	0,08%
<b>RAZEM</b>	<b>228,7480</b>	<b>100%</b>

**3. Użyczenie**, regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego, jest umową na mocy której jedna z jej stron (użyczający) zapewnia drugiej stronie (biorący) **bezpłatne** używanie umówionej rzeczy przez czas określony lub nieokreślony. Użyczenie ustanowione jest na gruntach stanowiących własność Gminy o łącznej pow. 56,91 ha. Główni biorący w użyczenie nieruchomości to min.:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 30,11 ha
- kluby sportowe – 4,07 ha
- placówki oświatowe i edukacyjne – 3,88 ha
- jednostki kultury – 2,10 ha
- placówki związane z ochroną zdrowia – 0,65 ha
- Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. - 5,28 ha
- fundacje, stowarzyszenia – 2,14 ha
- parafie i związki wyznaniowe – 0,77 ha
- podmioty związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym (TTBS, spółdzielnie mieszkaniowe, firmy deweloperskie i wspólnoty mieszkaniowe – 2,07 ha
- Targi Toruńskie Sp. z o.o – 1,59 ha
- Międzygminny Ośrodek Unieszkodliwiania Odpadów – 1,25 ha
- Miejski Zarząd Dróg – 0,95 ha

**4. Użytkowanie** ustanowione zostało na 28,9897 ha gruntów komunalnych. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną, Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. W wyniku regulacji stanów prawnych istniejących Rodzinych Ogrodów Działkowych 24,4919 ha gruntów przekazano do nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

**5.** Grunty gminne mogą być udostępniane również w celu ustanowienia **służebności przesyłu** – to ograniczone prawo rzeczowe, którego istota polega na tym, że nieruchomość gminną można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowemu, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Wynagrodzenie z tego tytułu zostaje wskazane w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego a sama umowa wymaga formy aktu notarialnego.

## II. Grunty obciążone użytkowaniem wieczystym:

Duża część miejskich gruntów - 762,51 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Wg stanu na dzień 31.12.2016 r użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych byli:

- osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe, działki ogrodnicze i inne cele (działalność gosp. i osoby prawne) – około 157,6 ha,
- Toruńskie Wodociągi około 58 ha (w tym 33.7 ha poza granicami miasta),
- Aeroklub Pomorski – około 269 ha,
- Polski Związek Działkowców – około 278 ha (nieodpłatnie).

Opłaty te ustalane są na poziomie 0,3%, 1%, 2% i 3% wartości gruntu, w zależności od funkcji pod jaką jest przeznaczony i pobierane od **6.830** użytkowników wieczystych:

- grunty w użytkowaniu wieczystym właściciele lokali mieszkalnych wykupionych od Gminy (udziały związane z lokalami) - **4.164** podmioty,
- grunty w użytkowaniu wieczystym nabyte od deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych (udziały związane z lokalami) – **782** podmioty,
- spółdzielnie mieszkaniowe – **8** podmiotów,
- mieszkaniówka (zabudowa jednorodzinna) – **700** podmiotów,
- grunty w użytkowaniu wieczystym pod garażami – **827** podmiotów,
- działki ogrodnicze – **2** podmioty,
- inne cele (działalność gosp. i osoby prawne) około **347** podmiotów.

Z tytułu wymienionych powyżej form udostępniania lub rozdysponowywania nieruchomości Gmina w 2016 roku osiągnęła wpływy zaprezentowane w tabeli:

**Tabela nr 2.4.** – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2016
1	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	4 881 018
2	Opłaty za trwałe zarząd	73 014
3	Służebności przesyłu	412 204
4	Czynsze za najem, dzierżawę (cały UMT i MZD)	4 544 414
5	Opłaty związane z przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 000 729
6	Sprzedaż nieruchomości (w tym pod drogi krajowe)	37 891 804
	<b>RAZEM:</b>	<b>48 803 183</b>

### 3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

**Tabela 3.1.** Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>1 307</b>	<b>234 000 978</b>	<b>10 507 622</b>	<b>6 152 576</b>	<b>1 384</b>	<b>238 356 024</b>
I.	Budynki i lokale	35	102 064 417	3 305 029	3 079 339	35	102 290 107
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	320	88 167 581	4 224 280	2 829 118	300	89 562 743
III.	Kotły i maszyny energetyczne	5	104 606	0	0	5	104 606
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	189	24 420 409	854 631	65 008	213	25 210 032
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	412	9 720 446	1 458 175	120 837	473	11 057 784
VII.	Środki transportowe	5	676 380	0	0	5	676 380
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	158	2 099 361	197 656	58 274	163	2 238 743
	Wartości niematerialne i prawne	183	6 747 778	467 851	0	190	7 215 629

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
  - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatach przy ul. Podgórskiej – 29,18 mln zł (obiekty wdzierżawione Spółce Urbitor Sp. z o.o.),
  - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe,

- będące na stanie Wydziału Środowiska i Zieleni inwestycje min. w: park miejski, park „Maciej”, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec”, ścieżki rekreacyjne i siłownie zewnętrzne oraz wały przeciwpowodziowe,
- hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bena, będąca na stanie Wydziału Sportu i Turystyki – ok. 73 mln zł,
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane, np. przez przychodnie, fundację i MOPR,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa – Wydział Informatyki,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 37.245.774,-zł, administrowany przez Wydział Organizacji i Kontroli (z wyłączeniem budynku Dworu Artusa) oraz sprzęt i urządzenia wykazywane w gr. IV i VI przez Wydział Informatyki. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

**Tabela 3.2.** Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2016r.</i>
I.	Budynki i lokale	15 882 982
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	14 975
IV.	Sprzęt komputerowy	14 243 219
VI.	Urządzenia techniczne	1 930 491
VII.	Środki transportu	149 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 473 493
	Wartości niematerialne i prawne	3 400 167
<b>Razem:</b>		<b>37 245 774</b>

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

**Tabela 3.3.** Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2016r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 127 714
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40 (w części)	1	242 181
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 126	1	8 685 326
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
10.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
11.	Legionów 220	1	259 603
12.	Fałata	1	992 403
<b>Razem</b>		<b>13</b>	<b>15 587 925</b>

Budynek przy ul. Batorego 38/40 w części użyczony został dla jednostki budżetowej Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

## 4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓLKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

**Tabela 4.1.** Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgową (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgową (wg cen nabycia)
<b>Razem akcje</b>		<b>2 772 075</b>	<b>532 646 224</b>	<b>533 921 070</b>	<b>2 815 670</b>	<b>575 996 044</b>	<b>576 802 570</b>
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.	36 353	36 353 000	36 353 000	42 238	42 238 000	42 238 000
3	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	81 709	40 854 500	40 854 500	88 372	44 186 000	44 186 000
4	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 657 620	9 562	9 657 620	9 657 620
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	16 939	8 469 500	8 469 500	27 236	13 618 000	12 803 000
6	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	543	5 430 000	5 986 000	1 015	10 150 000	10 706 000
7	Biogaz Inwestor Sp. z o.o.	8 667	4 680 180	4 333 500	0	0	0
8	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	23 952	23 952 000	23 952 000	36 797	36 797 000	36 797 000
9	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
10	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	2 200 000	22 000	2 200 000	2 200 000
11	EDF Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
12	Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.	5 527	5 527 000	5 527 000	21 627	21 627 000	21 627 000
13	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
14	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	40 950	40 950	910	40 950	40 950
15	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji	15	1 500	1 500	15	1 500	1 500

Majątek zlikwidowanej Spółki „Biogaz Inwestor” został przejęty przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 575 996 044,- zł i przypada na 2 815 670 udziałów. Wartość księgową (wg cen nabycia) wynosi 576 802 570 zł.

### **1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r, wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności Spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 390.986.500,- zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **2. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania Spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego.

Na podstawie uchwały nr 627/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwał: nr 1/2016 NZW z dnia 09.03.2016 r. i nr 3/2016 NZW z dnia 31.08.2016 r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 5.885.000,-zł. Gmina zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia Spółce środków na wykup obligacji wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wzrósł do 42.238.000,- zł i dzieli się na 42.238 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **3. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie uchwały RMT nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Na podstawie uchwały nr 75/2015 RMT z dnia 21.05.2015 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 331.500,-zł. Zmiany zostały zarejestrowane w Krajowym



Rejestrze Sądowym w dniu 11.02.2016r. Kolejne podwyższenie kapitału o 3.000.000,-zł nastąpiło zgodnie z uchwałą nr 448/16 RMT z dnia 27.10.2016 r. oraz uchwałą nr 13/16 NZW z dnia 27.10.2016r. Obecnie kapitał zakładowy wynosi 44.186.000,- zł i dzieli się na 88.372 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

#### **4. Targi Toruńskie Sp. z o.o.**

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996 r. z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów.

Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 9.657.620,-zł, dzieli się na 9.562 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

#### **5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.**

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy Spółki zwiększył się w wyniku przejęcia majątku Spółki Biogaz Inwestor Sp. z o.o., wykreślonej z KRS w dniu 30.09.2016r. Obecnie wynosi 13.618.000,-zł, dzieli się na 27.236 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

#### **6. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Gmina przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada obecnie 1.015 akcji o wartości 10.150.000,- zł, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W 2016 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 7.720.000,-zł, z czego Gmina wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości o wartości 4.720.000,-zł, natomiast Województwo Kujawsko-Pomorskie wkład o wartości 3.000.000,-zł. Podstawą dla aportu Gminy była uchwała RMT nr 287/16 z dnia 12.05.2016r. Zmieniona uchwałą RMT nr 354/16 z dnia 21.07.2016r.

#### **7. Biogaz Inwestor Sp. z o.o.**

W dniu 30.09.2016r. Spółka została wykreślona z KRS i przejęta przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. Przedmiotem jej działania było przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych.

#### **8. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.**

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2016, na podstawie uchwały RMT nr 228/11 z dnia 15.12.2011 r. oraz uchwał: nr 1/2016 NZW z dnia 24.02.2016 r. i nr 3/2016 NZW z dnia 31.08.2016 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 12.845.000,-zł. W umowie wsparcia miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie Spółki w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji wraz z odsetkami. Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 36.797.000,-zł i dzieli się na 36.797 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

#### **9. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.**

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

## **10. Urbitor Sp. z o.o.**

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu, a w 2014 r. zawarta została ze Spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego w Toruniu. Kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się w stosunku do poprzedniej informacji i wynosi 2.200.000,- zł, dzieli się na 22.000 udziały po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

## **11. EDF Toruń S.A.**

W 2012 r. zmieniono nazwę spółki Toruńska Energetyka Cergia S.A. na EDF Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474,-zł , co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada EDF Polska S.A.

## **12. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.**

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2016, na podstawie uchwały RMT nr 628/13 z dnia 24.10.2013 r. oraz uchwał: nr 5/2016 NZW z dnia 25.05.2016 r. i nr 7/2016 NZW z dnia 06.12.2016 r., dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 16.100.000,-zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczone zostały na zaspokojenie roszczeń wynikających z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordanki na cele kulturalno – kongresowe”.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 21.627.000,- zł i dzieli się na 21.627 udziałów po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

### **13. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.**

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

### **14. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.**

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Gmina Miasta Toruń posiada 910 akcji o wartości 40.950,- zł, co stanowi 0,04% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (70,5%), natomiast Miasto Bydgoszcz posiada 22,6% udziałów.

### **15. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji**

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie uchwały RMT nr 611/97 z dnia 18.12.1997 r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy.

Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

Wysokość dywidendy uzyskanych ze wszystkich wymienionych Spółek za rok 2016 wyniosła **5.990.116,- zł**

## 5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami, zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.16 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

**Tabela 5.1.** Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>446 851 280</b>	<b>24 872 962</b>	<b>3 391 957</b>	<b>468 332 285</b>
I.	Budynki i lokale	376 743 247	20 064 156	3 062 237	393 745 166
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 878 545	3 069 180	326 125	61 621 600
III.	Kotły i maszyny energetyczne	112 451	124 200	0	236 651
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 369 747	32 396	0	2 402 143
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	259 597	0	0	259 597
VI.	Urządzenia techniczne	4 141 667	759 111	0	4 900 778
VII.	Środki transportowe	880 983	697 115	0	1 578 098
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 441 506	110 399	0	2 551 905
	Pozostałe środki trwałe	497 673	10 110	3 595	504 188
	Wartości niematerialne i prawne	525 864	6 295	0	532 159

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.197) o wartości 256,56 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT budynków przy ul.: Bydgoska 50, Gagarina 1 A oraz 1 B, Drzymały 15 i Moczyńskiego 8-10, a także 5 lokali mieszkalnych przy ul. Długa 47a/11, Urzędnicza 4-8/20, Jagiellońska 25-25A/ 6B, Grudziądzka 44/49, Prądzyńskiego 7/7.
- wykupem udziałów w budynku przy ul. Poznańskiej 81A,
- modernizację następujących budynków: Mickiewicza 93, Targowa 47, Jęczmienna 23/Prosta 4, Działowskiego 8, Aleja 700-lecia 14/4, Chłopickiego 12, Wysoka 6 i 8, Poznańska 66 i 95 (na podstawie dowodów PT z Wydziału Inwestycji i Remontów UMT oraz ze środków własnych).

Dokonano również zwiększenia wartości poprzez korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni nieruchomości.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie do Urzędu Miasta Torunia dokumentami PT budynków przy ul.: Bulwar Filadelfijski 20-28, Św. Józefa 107, Szosa Okrężna 15/17, Turystyczna 53 oraz nieruchomości przy ul. Szosa Chełmińska do Miejskiego Zarządu Dróg,
- likwidację na podstawie aktu notarialnego budynku przy ul. Rabiańskiej 1/3,
- likwidację na podstawie aktów notarialnych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, w których nastąpił wykup ostatniego lokalu: Rynek Staromiejski 16, Rolnicza 20, Rabiańska 16, Podgórna 20, Piekary 27, Wybickiego 9, Słowackiego 123, Szosa Chełmińska 167, Żwirki i Wigury 50/52.
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków: Polna 84, Mickiewicza 30, Armii Ludowej 64 i 66, Szosa Lubicka 91, Letnia 20B
- korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2016 r, wykazuje środki trwałe o wartości 205,12 mln zł (bez gruntów). Wzrost wartości majątku MOSiR w trakcie roku 2016 wynikał z przyjęcia na stan środków trwałych przystani sportów wodnych przy ul. Popiełuszki, modernizacji domków kempingowych przy ul. Kujawskiej, wykonania zadania na lodowisku sezonowym przy ul. Przy Skarpie.

Ponadto dokonano inwestycji polegających na rozbudowie oświetlenia na stadionie żużlowym, renowacji kortu tenisowego, budowie siłowni zewnętrznych oraz zespołu sportowo – rekreacyjnego przy ul. Chrzanowskiego.

**Tabela 5.2.** Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Wartość majątku na 31.12.2015 w zł</b>	<b>Wartość majątku na 31.12.2016 w zł</b>
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	254 886 148	263 215 991
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	191 965 132	205 116 294
<b>Razem</b>		<b>446 851 280</b>	<b>468 332 285</b>

## 6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

**Tabela 6.1.** Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
<b>Razem:</b>		<b>1 953 423 822</b>	<b>69 627 071</b>	<b>2 059 183</b>	<b>2 020 991 710</b>
I.	Budynki i lokale	331 766 451	10 318 292	5 264	342 079 479
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 548 424 667	54 362 204	750	1 602 786 121
III.	Kotły i maszyny energetyczne	783 821	14 999	0	798 820
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 953 678	589 625	341 329	11 201 974
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	559 080	228 958	23 249	764 789
VI.	Urządzenia techniczne	6 479 562	364 963	95 089	6 749 436
VII.	Środki transportowe	2 780 948	814 489	58 953	3 536 484
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	47 402 936	2 859 895	1 466 573	48 796 258
IX.	Inwentarz żywy	28 920	0	12 800	16 120
	Wartości niematerialne i prawne	4 243 759	73 646	55 176	4 262 229

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwałe sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 342 mln zł, z czego ok. 318,93 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 239 obiektów). Wzrost ich wartości o ok. 10,27 mln zł nastąpił w wyniku inwestycji w już istniejących budynkach.



II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 1.559,1 mln zł wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 1.444,18 mln zł (wzrost o 51,98 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 82,82 mln zł (wzrost o 148 tys. zł),
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 32,1 mln zł (wzrost o 214,78 tys. zł).

Wzrost majątku w tej grupie, w ciągu roku nastąpił w wyniku przeprowadzonych inwestycji drogowych.

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 3,75 % z całego majątku jednostek. Warte odnotowania są zwiększone nakłady w wysokości 105,56 tys. zł na wykonanie „Systemu informacyjnego dla osób niewidomych” w Ogrodzie Zoobotanicznym.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 113 jednostek budżetowych, w tym:

- 90 placówek oświatowych: 27 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 21 gimnazjów (w tym 2 specjalne); 11 liceów ogólnokształcących oraz 8 szkół zawodowych i 1 szkoła muzyczna, 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza"),
- 12 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowanych przez nie 5 placówek opiekuńczo - wychowawczych, Rodzinny Dom Dziecka (ul. Rzepakowa) i “Dom Rodzinny” (ul. Smocza),
- 3 żłobki miejskie,
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Centrum Wsparcia Biznesu,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska,
- Toruńskie Centrum Usług Wspólnych - nowo powołana jednostka Uchwałą nr 466/16 RMT z dnia 24.11.2016r.

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

**Tabela 6.2.** Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Wartość majątku w zł na 31.12.2015r.</b>	<b>Wartość majątku w zł na 31.12.2016r.</b>
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	17 607 628	17 725 289
2	Żłobki	3 233 772	3 358 634
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	659 563	662 469
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	412 358 934	427 241 283
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	474 183	499 163
6	Ogród Zoobotaniczny	5 556 364	5 629 680
7	Straż Miejska	3 137 784	2 967 916
8	Miejski Zarząd Dróg	1 510 395 594	1 562 907 276
<b>Razem</b>		<b>1 953 423 822</b>	<b>2 020 991 710</b>

## 7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy stanowi mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 136.715.601,-zł. Do 2012 r. włącznie Szpital wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ ( fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach prowadzonych przez Wydział Inwestycji i Remontów. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano cały posiadany przez Szpital majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

W 2016 roku zwiększenie wartości w gr. I w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim, nastąpił m.in. poprzez zwiększenie wartości budynków poradni przy ul. Bażyńskich oraz izby przyjęć po zakończeniu modernizacji. Ponadto przychody i rozchody w majątku wszystkich jednostek następowały w wyniku wymiany wyposażenia oraz sprzętu i aparatury medycznej.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

**Tabela 7.1.** Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2015r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2016r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
<b>Razem:</b>			<b>132 827 998</b>	<b>4 840 549</b>	<b>952 946</b>		<b>136 715 601</b>
<b>I.</b>	<b>Budynki i lokale</b>	<b>20</b>	<b>77 203 060</b>	<b>1 554 989</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>78 758 049</b>
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 865	0	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	14	58 864 231	1 554 989	0	14	60 419 220
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	7 601 964	0	0	1	7 601 964
<b>II.</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>11</b>	<b>3 585 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>3 585 498</b>
<b>IV.</b>	<b>Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania</b>	<b>319</b>	<b>2 507 381</b>	<b>211 158</b>	<b>59 873</b>	<b>340</b>	<b>2 658 666</b>
<b>V.</b>	<b>Maszyny i urządzenia specjalistyczne</b>	<b>3</b>	<b>34 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>34 231</b>
<b>VI.</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>	<b>73</b>	<b>2 299 886</b>	<b>15 830</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>2 315 716</b>
<b>VII.</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>1</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>12 500</b>
<b>VIII.</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	<b>2 087</b>	<b>44 760 782</b>	<b>2 840 579</b>	<b>887 669</b>	<b>2 185</b>	<b>46 713 692</b>
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>121</b>	<b>2 424 660</b>	<b>217 993</b>	<b>5 404</b>	<b>144</b>	<b>2 637 249</b>

## 8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 369.914.709,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 149 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 12,58 mln zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 3,86 mln zł,
- Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe oraz Planetarium, użytkujące gminny majątek o wartości 64,6 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomość przy ul. Łokietka/Dworcowej - 33 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o. przejęła w używanie budynki przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 19,98 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Sąd Rejonowy w Toruniu użytkuje gminne budynki przy ul. Młodzieżowej 31 oraz Mickiewicza 10-16 o wartości 7,30 mln zł,
- Spółka „Targi Toruńskie” użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,08 mln zł,
- Urbitor Sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,57 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,47 mln zł.
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi – 884,36 tys zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- poradnie i hospicja,
- kluby sportowe,
- beneficjenci sprzętu użyczonego w ramach projektu unijnego "Internet - świ@t w twoim domu".

## SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2016 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2015-2016
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.3 – Struktura dzierzawionych gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej