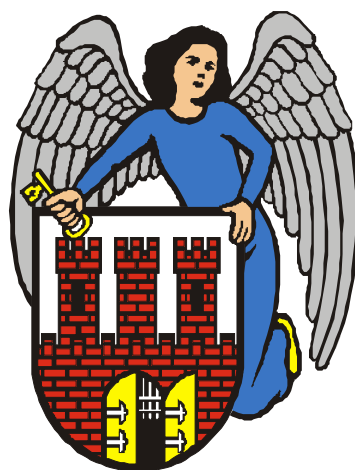


INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA TORUŃ

STAN NA 31 GRUDNIA 2013 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2014



Prezydent Miasta Torunia

WGN.3033.2.2014.JB

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

1012 31.03.2014
wznowiono dnia 11.77

Pan
Marian Frackiewicz
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Szanowny Panie Przewodniczący

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu	
Wzrost dnia	31.03.2014
L.oz.	<i>Felicja Karcic</i>

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespół w Toruniu
- WGN a/a

Urząd Miasta Torunia

87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, tel. (56) 622 25 55, (56) 611 87 52
fax: (56) 655 58 11, e-mail: prezydent@um.torun.pl, www.um.torun.pl

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 8
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 10
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 16
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 18
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 20
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 21
Rozdział 9. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń	str. 22
Spis tabel	str. 23

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2013 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w dziewięciu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi **4.308.999.067,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 285.316.624,- zł, tj. o ok. 7,09%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi **3.737.451.166,-zł**.

Największy wzrost majątku nastąpił w grupie II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej w wyniku inwestycji drogowych – 141 mln zł. W grupie I wzrost wartości budynków i budowli odnotowano głównie w wyniku inwestycji "Centrum Nowoczesności" - 30,42 mln zł oraz w placówkach oświatowych - 10,4 mln zł i w gminnym zasobie mieszkaniowym - 7,4 mln zł. W grupie VIII zwiększenie nastąpiło poprzez uaktualnienie (w związku ze zmianą interpretacji prawnej) wartości mienia Specjalistycznego Szpitala Miejskiego - 33 mln zł. Ponadto następowały przesunięcia majątku między podmiotami w wyniku regulacji mienia użyczonego. Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2013 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2013 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.
	Razem:	4 023 682 444	321 797 951	36 481 328	4 308 999 067
0.	Grunty	1 828 261 105	3 651 303	0	1 831 912 408
I.	Budynki i lokale	849 063 789	82 440 410	20 488 699	911 015 500
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	735 292 078	183 070 776	4 922 217	913 440 637
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 239 508	283 210	279 492	1 243 226
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28 859 104	3 284 628	1 878 808	30 264 924
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	865 153	49 939	800	914 292
VI.	Urządzenia techniczne	18 519 225	1 871 270	1 017 665	19 372 830
VII.	Środki transportowe	5 112 266	1 222 633	1 373 897	4 961 002
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	55 028 319	36 495 022	1 150 469	90 372 872
	Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)	435 154	21 268	17 584	438 838
	Wartości niematerialne i prawne	7 776 073	1 780 492	51 697	9 504 868
	Udziały w spółkach	493 230 670	7 627 000	5 300 000	495 557 670

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2012 – 2013

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2012	31 grudnia 2013
Razem:	4 023 682 444	4 308 999 067
Grunty	1 828 261 105	1 831 912 408
Zakłady budżetowe	413 083 065	430 577 346
Jednostki budżetowe	863 153 592	1 025 445 016
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	97 941 676	99 516 544
Mienie udostępnione innym podmiotom	238 617 555	300 501 185
Placówki ochrony zdrowia	89 394 781	125 488 899
Udziały w spółkach	493 230 670	495 557 670

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia (w odniesieniu do gruntów znajdujących się poza granicami administracyjnymi miasta i gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy) mają łączną powierzchnię 3.734,4 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Szacunkowa wartość w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 952,5	79,06%	1 652 563 804	90,21%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	777,1	20,81%	177 221 622	9,67%
Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	4,89	0,13%	2 126 981,9	0,12%
Razem	3 734	100%	1 831 912 408	100%

Grunty pogrupowano opierając się na przeznaczeniu użytkowym, zgodnym z klasyfikacją gruntów jako środków trwałych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.12.2010r).

Areal gruntów stanowiących majątek Gminy uległ zmniejszeniu w stosunku do 31.12.2012r. o ok. 25,6 ha. Z tego 7,4 ha to zmniejszenie na skutek postępowań o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Jednocześnie w wyniku przeszacowania gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste ogólna ich wartość wzrosła o 3,65 mln zł

Rozchód następował również w następstwie sprzedaży gruntów - zarówno w trybie przetargowym jak bezprzetargowym oraz zbywania ułamkowych części gruntu podczas sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców, a także w drodze zamiany nieruchomości, darowizny i zniesienia współwłasności.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup, zamianę lub poprzez przyjęcie darowizny, zazwyczaj od Skarbu

Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Są to nieruchomości niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej. Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych nieruchomości z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Często wykorzystywaną alternatywą dla wypłaty odszkodowania w pieniądzu jest przyznawanie gruntów zamiennych dla właścicieli przejmowanych działek.

Wykaz wszystkich gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pogrupowanych wg użytków wskazanych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii, ujęty został w tabeli nr 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 952,5
01 użytki rolne	678,1
010 grunty orne	384,3
011 sady	0,8
012 łąki trwałe	167,0
013 pastwiska trwałe	115,0
014 rolne zabudowane	1,0
016 rowy melioracyjne	10,0
02 grunty leśne	631,9
020 lasy	585,0
021 grunty zadrzewione i zakrzewione	46,9
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	1 475,9
030 tereny mieszkaniowe	93,1
031 tereny przemysłowe	28,0
032 Tereny zabudowane, pozostałe	208,0
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	202,0
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	190,0
036 tereny komunikacyjne	754,9
05 tereny różne	13,0
06 nieużytki	95,0
07 grunty pod wodami	12,9
Grunty poza miastem	45,7

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, a położone poza granicami administracyjnymi miasta np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobi, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Część z tych gruntów jest obciążona prawem użytkowania wieczystego. Niektóre są zabudowane (w Ostrowitem) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi. Są one faktycznie użytkowane przez te jednostki.

Część gruntów wykorzystywana – administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w trwały zarząd. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. Na prawach zarządu nieruchomości gminne użytkują min.: Miejski Zarząd Dróg (drogi), Ogród Zoobotaniczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień, Komenda Straży Miejskiej, Ognisko Pracy Pozaszkolnej „Dom Harcerza”, Młodzieżowy Dom Kultury oraz szkoły, przedszkola, żłobki i domy dziecka. W zdecydowanej większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny, Powiatowy Urząd Pracy oraz MZD (z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 159, gdzie znajduje się siedziba zakładu). Pozostałe natomiast wnoszą je w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 582 ha gruntów gminnych.

Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje dzierżawy i użyczenia. Przekazanych osobom trzecim na zasadach nieodpłatnych, czyli na podstawie umowy użyczenia, zostało 56,1682 ha gruntów. Natomiast wydzierżawionych odpłatnie aktualnie jest 229,76 hektarów oraz 12.599 mb pod pod infrastrukturę liniową, na podstawie 1.429 umów dzierżawy.

Ponadto na 9,6749 ha gruntów komunalnych, ustanowione zostało użytkowanie. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości, m. in. Dwór Artusa i Dwór Mieszczański (którego użytkownikiem jest Towarzystwo Współpracy z Miastami Bliźniaczymi), z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki.

W użytkowaniu znajdują się również nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejska Przychodnia Specjalistyczna oraz Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Ponadto w trakcie roku oddano do użytkowania 5,1771 ha gruntów przy ul. Poznańskiej na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Duża część miejskich gruntów – 777,1 ha, obciążona została prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Tabela 2.3. zawiera informacje na temat rodzajów użytków i powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

Tabela 2.3. Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	777,1
01 użytki rolne	274
010 grunty orne	213
012 łąki trwałe	56
013 pastwiska trwałe	5
02 grunty leśne	7
03 grunty zabudowane i zurbanizowane	452,86
030 tereny mieszkaniowe	40
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- osoby fizyczne	37
031 tereny przemysłowe	49
032 Tereny zabudowane, pozostałe	62
- spółdzielnie mieszkaniowe	14
- pozostałe	48
033 zurbanizowane tereny niezabudowane	12
- spółdzielnie mieszkaniowe	2
- pozostałe	10
034 tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	12
- spółdzielnie mieszkaniowe	3
- pozostałe	9
036 tereny komunikacyjne – drogi	4,86
036 tereny komunikacyjne – lotnisko	273
05 tereny różne	5
06 nieużytki	3
Grunty poza miastem	35,19

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		1 228	97 941 676	23 035 969	21 461 101	1 286	99 516 544
I.	Budynki i lokale	70	37 655 123	13283412	13 982 476	70	36 956 059
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	292	31 374 944	6398633	4 551 234	296	33 222 343
III.	Kotły i maszyny energetyczne	8	207 061	60754	102 456	8	165 359
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	218	15 568 109	1157656	1 342 350	232	15 383 415
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	0	0	0	0	0	0
VI.	Urządzenia techniczne	285	6 562 664	379157	683 449	307	6 258 372
VII.	Środki transportowe	11	473 016	975280	575 267	11	873 029
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	183	2 265 921	34739	223 869	178	2 076 791
	Wartości niematerialne i prawne	161	3 834 838	746338	0	184	4 581 176

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd toruńskiej starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa – Wydział Informatyki,
- mienie pozostające w dyspozycji WGN do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia,
- mienie pozostające w dyspozycji Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej, wykorzystywane np. przez przychodnie, fundację i MOPR,
- część budynku przy ul. Łokietka 5 / Dworcowej 8-10 pozostająca w dyspozycji Wydziału Rozwoju i Programu Europejskiego,
- majątek Centrum Zarządzania Kryzysowego
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa
- infokioski,

- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno-administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 34.026.916,-zł, wykazywany przez Wydział Organizacji i Kontroli (z wyłączeniem Dworu Artusa) oraz sprzęt i urządzenia wykazywane w gr. IV i VI przez Wydział Informatyki. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2013r.</i>
I.	Budynki i lokale	14 782 197
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150 631
III.	Kotły i maszyny energetyczne	14 975
IV.	Sprzęt komputerowy	13 137 678
VI.	Urządzenia techniczne	869 017
VII.	Środki transportu	346 465
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 423 869
	Wartości niematerialne i prawne	3 302 084
Razem:		34 026 916

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 11 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych wydziałów i biur oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku	Stan na dzień 31 grudnia 2013r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 245 350
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 098 546
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 699
6.	Batorego 38/40	1	537 237
7.	Dziewulskiego 38	1	51 628
8.	Grudziądzka 124 (Spomasz)	1	8 632 436
9.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	43 554
10.	Al. Jana Pawła II	1	4386,55
11.	Legionów 220	1	255974,31
Razem		12	14 782 197

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych (tj. akcyjnej i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)
Razem akcje		2 722 345	491 955 824	493 230 670	2 723 795	494 282 824	495 557 670
1	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.	792 573	396 286 500	396 286 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.	31 535	31 535 000	31 535 000	31 535	31 535 000	31 535 000
3	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	52 937	26 468 500	26 468 500	61 783	30 891 500	30 891 500
4	Targi Toruńskie Sp. z o.o.	9 562	9 657 620	9 657 620	9 562	9 657 620	9 657 620
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	16 939	8 469 500	8 469 500	16 939	8 469 500	8 469 500
6	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	543	5 430 000	5 986 000	543	5 430 000	5 986 000
7	Biogaz Inwestor Sp. z o.o.	8 667	4 680 180	4 333 500	8 667	4 680 180	4 333 500
8	Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.	2 231	2 231 000	2 231 000	3 660	3 660 000	3 660 000
9	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
10	Urbitor Sp. z o.o.	22 000	2 200 000	2 200 000	22 000	2 200 000	2 200 000
11	EDF Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
12	Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.	0	0	0	1 775	1 775 000	1 775 000
13	Toruński Klub Piłkarski ELANA Sportowa S.A.	450	450 000	450 000	450	450 000	450 000
14	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
15	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	40 950	40 950	910	40 950	40 950

16	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "USKOM" Sp. z o.o.	58	11 600	11 600	58	11 600	11 600
17	Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji	15	1 500	1 500	15	1 500	1 500

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 494 282 824,- zł i przypada na 2 723 795 udziałów. Wartość księgowa (wg cen nabycia) wynosi 495 557 670 zł.

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo Spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000r, wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie Uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków Sp. z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usługi sanitarne i pokrewne. Na podstawie Uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności Spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej. Natomiast Uchwałą Nr 322/12 RMT z dnia 28.06.2012r., obniżono kapitał zakładowy Spółki o 5,3 mln zł. Celem obniżenia kapitału była spłata zaciągniętego przez Gminę Miasta Toruń kredytu związanego z powstaniem majątku Miejskiej Oczyszczalni Ścieków Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 390.986.500,- zł i dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie Uchwały nr 173/11 Rady Miasta Torunia z dnia 08.09.2011r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania Spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2013 r. Gmina powierzyła Spółce realizację inwestycji w ramach projektów „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu BiT-City” oraz „Rozwój sieci komunikacji tramwajowej w Toruniu w latach 2007-2013”.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 31.535.000,- zł i dzieli się na 31.535 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

3. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 roku na podstawie Uchwały RMT Nr 362/96 z dnia 12.09.1996r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim budowanie domów

mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Kapitał zakładowy Spółki w trakcie roku 2013 podwyższany był trzykrotnie i wynosi 30.891.500,- zł i dzieli się na 61.783 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów. Celem podwyższania kapitału było przekazanie środków na finansowanie budowy mieszkań komunalnych przy udziale środków z Funduszu Dopłat oraz wniesienie aportem terenu pod planowane inwestycje.

4. Targi Toruńskie Sp. z o.o.

Spółkę przekształcono aktem notarialnym z dnia 21.10.1996r. z „Toruńskiego Przedsiębiorstwa Handlowo-Produkcyjnego Miasto – Handel” S.A. w spółkę z o.o. Przedmiotem działania Spółki jest prowadzenie targowisk miejskich i parkingów, działalność budowlana, remontowa i inwestycyjna oraz zagospodarowywanie terenów komunalnych i organizacja targów. W roku 2013 Gmina powierzyła Spółce budowę targowiska w lewobrzeżnej części miasta.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 9.657.620,-zł i dzieli się na 9.562 udziały o wartości 1.010,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie Uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO Sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.469.500,-zł i dzieli się na 16.939 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina Miasta Toruń posiada 543 akcje o wartości 5.430.000,- zł, co stanowi 28,76% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (63,93%).

7. Biogaz Inwestor Sp. z o.o.

Gmina aktem notarialnym z dnia 14.10.1993r. przystąpiła do spółki „Biogaz-Inwestor” wnosząc wkład finansowy w kwocie 100.000,- zł. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wydobycie i przetwarzanie biogazu w energię elektryczną i ciepłą oraz sprzedaż czynników energetycznych. Od roku 2012 Spółka użytkuje Miejskie Składowisko Odpadów na podstawie umowy dzierżawy i z tego tytułu w 2013 r. wniosła do Gminy opłaty podatku od nieruchomości oraz czynszu dzierżawnego. Ponadto została zobowiązana do inwestycji polegającej na rekultywacji terenu zamkniętego Miejskiego Składowiska Odpadów

Gmina Miasta Toruń posiada 8.667 akcji o wartości 4.680.180,- zł, co stanowi 90,63% kapitału zakładowego.

8. Toruńska Infrastruktura Sportowa Sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy obiektów sportowych i administrowania obiektami, w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami. Obecnie Spółka realizuje budowę Hali Widowiskowo-Sportowej, a w 2014r. rozpocznie zarządzanie obiektem

W 2013r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki o 1.429.000,-zł i wynosi on obecnie 3.660.000,-zł i dzieli się na 3.660 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

9. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.o.

Spółka powołana została Uchwałą RMT Nr 1091/2002 z 06.06.2002r. Przedmiotem działania Spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł , co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

10. Urbitor Sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009r. Do dnia 22.12.2009r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Przedmiotem jej działania są również usługi związane z drogowym transportem różnego rodzaju materiałów (przede wszystkim

kruszywa), a uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010r. Rada Miasta Torunia powierzyła Spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych w Toruniu. W lutym 2014 r. zawarta została ze Spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego PKP w Toruniu. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.200.000,- zł i dzieli się na 22.000 udziałów po 100,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

11. EDF Toruń S.A.

W 2012r. zmieniono nazwę spółki Toruńska Energetyka Cergia S.A. na EDF Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474,-zł , co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada EDF Polska S.A. (95,22%).

12. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki Sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie Uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej. Obecnie Spółka realizuje budowę Sali Kulturalno-Kongresowej, a w 2015 r. rozpocznie zarządzanie obiektem.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.775.000,- zł i dzieli się na 1.775 udziałów po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

13. Toruński Klub Piłkarski ELANA Sportowa S.A.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 808/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport.

Gmina Miasta Toruń posiada 450 akcji o wartości 450.000,- zł , co stanowi 69,12% kapitału zakładowego. Uchwałą nr 699/2014 z dnia 13.02.2014r. Rada Miasta Torunia wyraziła zgodę na zbycie akcji Spółki. Trwa procedura wyceny.

14. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie Uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

15. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną, natomiast 17.05.1995r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania Spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT Nr 90/2007 z dnia 17.05.2007r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Gmina Miasta Toruń posiada 910 akcji o wartości 40.950,- zł, co stanowi 0,06% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (66,7%), natomiast Miasto Bydgoszcz posiada 23,9% udział.

16. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Uskom” Sp. z .o.o.

Spółka powstała w 1992r. w miejsce zlikwidowanego „Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych” w Toruniu na podstawie Uchwały Nr 184/91 RMT z dnia 14.11.1991r. Przedmiotem działania Spółki jest przede wszystkim wykonywanie usług pogrzebowych, a także usługi nagrobkowe i kamieniarskie.

Gmina Miasta Toruń posiada 58 akcji o wartości 11.600,- zł, co stanowi 20% kapitału zakładowego. Uchwałą nr 698/2014 z dnia 13.02.2014r. Rada Miasta Torunia wyraziła zgodę na wystąpienie Gminy Miasta Toruń ze Spółki poprzez zbycie lub umorzenia udziałów.

17. Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy Sp. z o.o. w likwidacji

Gmina Miasta Toruń przystąpiła do Spółki na podstawie Uchwały RMT nr 611/97 z dnia 18.12.1997r. Spółka miała prowadzić działalność zmierzającą do utworzenia w Toruniu rolnego rynku hurtowego. Kapitał spółki wynosi 4.500,- zł i dzieli się na 45 udziałów po 100,- zł każdy.

Gmina Miasta Toruń posiada 15 udziałów o wartości 1.500,- zł, co stanowi 33,3% kapitału zakładowego. Trwa proces likwidacji Spółki.

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu Gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.2013r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		413 083 065	21 906 730	4 412 449	430 577 346
I.	Budynki i lokale	353 374 500	14 618 718	4 343 912	363 649 306
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 360 970	6 561 035	0	56 922 005
III.	Kotły i maszyny energetyczne	112 449	0	0	112 449
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 204 399	3 761	30 496	2 177 664
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	261 528	0	0	261 528
VI.	Urządzenia techniczne	3 444 013	155 597	20 457	3 579 153
VII.	Środki transportowe	922 344	0	0	922 344
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 768 389	546 351	0	2 314 740
	Pozostałe środki trwałe	406 234	21 268	17 584	409 918
	Wartości niematerialne i prawne	228 239	0	0	228 239

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze, głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.232) o wartości ok. 242,5 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym administruje Zakład, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Pozostałe budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia. Zasoby w gr. I zwiększyły się o: przyjęty z Urzędu Miasta Torunia budynek mieszkalny przy ul. Olsztyńskiej 124 oraz lokal i budynek gospodarczy przy ul. Olsztyńskiej 111, budynki niemieszkalne przy ul. Przedzamcze 6B oraz Jęczmienna 23/Prosta 4. Poza tym podwyższono wartość budynków przy ul.: Jęczmiennej 10, Działowskiego 8 i Konopnickiej 31 oraz kamienicy przy ul. Zeglarskiej 17/19.

Zmniejszenia dokonano natomiast na podstawie przekazania do UMT budynków przy ul.: Szosa Chełmińska, Piekary, Al Jana Pawła II, Mohna i Marii Skłodowskiej - Curie oraz części budynku tzw. młynów przy ul. Kościuszki. Ponadto nieodpłatnie przekazano budynki przy ul.: Rynek Staromiejski 23 A, Armii Ludowej 81 i Rudackiej 50B oraz lokale przy ul.: Nad Strugą 2/15, Broniewskiego 66/6 i Suleckiego 2B/62. Dokonano również korekt udziałów dotyczących powierzchni lokali mieszkalnych.

Natomiast Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg. stanu na 31.12.2013r, wykazuje środki trwałe o wartości 184,58 mln zł (bez gruntów). Zwiększenie wartości o ok. 10 mln w stosunku do roku ubiegłego, nastąpiło w gr. I i II w wyniku budowy hali na kortach tenisowych w kompleksie przy ul. Przy Skarpie oraz modernizacji i wyposażenia Kempingu Tramp. Ponadto zakupione zostały ekrany dla Lodowiska Tor-Tor i Stadionu Miejskiego.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2012 w zł	Wartość majątku na 31.12.2013 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	238 588 503	245 996 926
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	174 494 563	184 580 420
Razem		413 083 065	430 577 346

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek, jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		863 153 592	163 986 344	1 694 920	1 025 445 016
I.	Budynki i lokale	303 319 600	13 704 687	364 650	316 659 637
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	495 398 521	146 340 112	0	641 738 633
III.	Kotły i maszyny energetyczne	859 242	120 000	116 282	862 960
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 421 677	826 888	433 356	10 815 209
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	567 284	15 708	800	582 192
VI.	Urządzenia techniczne	6 310 758	125 407	64 724	6 371 441
VII.	Środki transportowe	2 151 732	108 303	83 150	2 176 885
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	40 574 022	2 251 890	608 472	42 217 440
IX.	Inwentarz żywy	28 920	0	0	28 920
	Wartości niematerialne i prawne	3 521 836	493 349	23 486	3 991 699

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwale sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to budynki i budowle użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 316,66 mln zł, z czego ok. 293,78 mln zł wykazuje Wydział Edukacji, jako majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 252 obiekty).

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 610,31 mln wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg, w tym:

- drogi, mosty i wiadukty – 512,77 mln zł (wzrost o 121,27 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 80,82 mln zł (wzrost o 19,25 mln zł),
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 16,73 mln zł (wzrost o 384,77 tys. zł).

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach

administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi gminne i powiatowe stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 6,54 % z całego majątku jednostek.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 113 jednostek budżetowych, w tym:

- 93 placówki oświatowe: 27 szkół podstawowych (w tym 2 specjalne); 22 gimnazja (w tym 2 specjalne); 12 liceów ogólnokształcących oraz 9 szkół zawodowych i 1 szkoła muzyczna, 17 przedszkoli miejskich, CKU i CKP. Ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ornisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza"),
- 11 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, 4 Placówki Opiekuńczo - Wychowawcze, Rodzinny Dom Dziecka (ul. Rzepakowa) i "Dom Rodzinny" (ul. Smocza) oraz Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych,
- 3 żłobki miejskie,
- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska.

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje, z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2012r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2013r.
1	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	14 831 527	17 224 737
2	Żłobki	3 211 754	3 238 959
3	Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień	583 374	643 914
4	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	364 611 624	381 440 938
5	Miejska Pracownia Urbanistyczna	438 449	468 405
6	Ogród Zoobotaniczny	4 323 204	5 443 050
7	Straż Miejska	2 403 107	2 966 407
8	Ośrodek Informacji Turystycznej	13 110	13 110
9	Miejski Zarząd Dróg	472 737 443	614 005 496
Razem		863 153 592	1 025 445 016

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy stanowi mienie związane z ochroną zdrowia o wartości 125.488.899,-zł. Znaczne zwiększenie jego wartości (gr. VIII) w 2013 roku nastąpiło w wyniku uaktualnienia wartości mienia Specjalistycznego Szpitala Miejskiego (zmiana interpretacji prawnej). Do 2012r. włącznie Szpital wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia sp zoz (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach prowadzonych przez Wydział Inwestycji i Remontów. W sprawozdaniu za 2013r. wykazano cały posiadany przez Szpital majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

Wzrost wartości majątku nastąpił również w gr. I w wyniku modernizacji budynków oraz w gr. IV i VI poprzez zakup urządzeń. Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2012r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2013r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			89 394 781	36 418 075	323 957		125 488 899
I.	Budynki i lokale	20	74 786 190	888 580	0	20	75 674 770
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 651 865	85 000	0	5	10 736 865
	Specjalistyczny Szpital Miejski	14	56 576 714	765 035	0	14	57 341 749
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	7 557 611	38 545	0	1	7 596 156
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12	3 498 933	92 368	0	12	3 591 301
IV.	Maszyny i urządzenia o gólnego zastosowania	49	475 956	946 409	5 627	288	1 416 738
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0	0	34 231	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	46	1 700 963	534 734	9 695	71	2 226 002
VII.	Środki transportu	0	0	12 500	0	1	12 500
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	423	8 764 283	33 368 448	303 128	1 924	41 829 603
	Wartości niematerialne i prawne	38	168 456	540 805	5 507	76	703 754

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom (nie wliczając gruntów) o łącznej wartości 300.501.185,-zł.

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 157,59 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji Sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 15,14 mln zł,
- Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz oraz Planetarium, użytkujące gminne nieruchomości o wartości 58,98 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy użytkuje część nieruchomości przy ul. Łokietka / Dworcowej - 21,5 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Spółka „Targi Toruńskie” użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- przedszkole niepubliczne "Promyczek" i Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży użytkujące środki trwałe (głównie budynek przy ul. Moczyńskiego 8/10) o wartości ok. 2,35 mln zł,
- Urbitor Sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,52 mln zł,
- F.H.U "Perro" prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi - 672 tys zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- komendy Miejskie Policji i Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe i Straż Miejska,
- fundacje np.: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- poradnie i hospicja.

9. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

W załączonej tabeli zaprezentowane zostały dochody uzyskiwane przez Gminę Miasta Toruń z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela 9.1. Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych

Tytuły dochodów	2013 rok
dochody ze sprzedaży nieruchomości	24 342 430
dochody za użytkowanie wieczyste gruntów, z tytułu zarządu, najmu i dzierżawy	9 311 426
dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1523965
dywidendy od spółek miejskich	2 854 152
Razem	38 031 973

SPIS TABEL

Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2013 roku

Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2012-2013

Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym

Tabela nr 2.3. – Grunty komunalne w użytkowaniu wieczystym

Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach

Tabela nr 5.1. – Majątek użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT

Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym

Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym

Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Tabela nr 9.1. – Dochody z majątku Gminy Miasta Toruń w złotych