

UCHWAŁA NR 845/14
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 4 września 2014r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność gminy miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2012 r. poz. 2456) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. 1. Stawki czynszu za lokale użytkowe położone na obszarze Zespołu Staromiejskiego miasta Torunia, tj. obszarze ograniczonym ulicami: Bulwar Filadelfijski, Aleja Jana Pawła II, Wały gen. Sikorskiego, Szumana, Wola Zamkowa, wynajmowane przez mikroprzedsiębiorstwa na prowadzenie działalności gospodarczej w branży wskazanej w załączniku nr 2 do uchwały, mogą być obniżone na wniosek najemcy, nie więcej jednak niż o 30%.

2. Obniżona stawka czynszu obowiązuje przez okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych, pod warunkiem, że przedsiębiorca w tym okresie, nie zmieni przedmiotu działalności na inny, który nie uprawnia do obniżki zgodnie z ust. 1.

3. Kolejne obniżki stawki stosuje się na wniosek najemcy przez następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli przedsiębiorca złoży oświadczenie, o dalszym prowadzeniu działalności w branży wskazanej w załączniku nr 2 do uchwały.”

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Prezydent Miasta Torunia składa Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca każdego roku, informację z realizacji § 8 i § 8a uchwały w roku poprzednim.”

3) dodaje się do uchwały załącznik nr 2, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marian Frackiewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 poz. 379 i poz. 1072.