UCHWAŁA NR 574/21

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 18 lutego 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 3210[[2]](#footnote-2)) wprowadza się następujące zmiany:

1. po § 8a dodaje się § 8b w brzmieniu:

„§ 8b. 1. Stawki czynszu za lokale użytkowe położone na obszarze określonym w załączniku nr 5 do uchwały, wynajmowane przez mikroprzedsiębiorstwa na prowadzenie działalności gospodarczej, określonej w załączniku nr 6 do uchwały, mogą być obniżone na wniosek najemcy, nie więcej jednak niż o 30%.

2. Mikroprzedsiębiorstwem o jakim mowa w niniejszej uchwale jest przedsiębiorstwo w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26 czerwca 2014 r.).

3. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis*, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.U.UE.L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708, poz. 2377) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

4. Stawka czynszu obniżona na podstawie niniejszego paragrafu obowiązuje przez okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych, pod warunkiem, że przedsiębiorca w tym okresie, nie zmienił przedmiotu działalności na inny, który nie uprawnia do obniżki zgodnie z ust.1.

5. Kolejne obniżki stawki stosuje się na wniosek najemcy przez następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli przedsiębiorca złoży oświadczenie, o dalszym prowadzeniu działalności w branży określonej w załączniku nr 6 do uchwały.”;

1. po § 9b dodaje się § 9c w brzmieniu:

„§ 9c. 1. Najemcom, którym ze względu na epidemię COVID-19, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, zakazano lub ograniczono prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w przypadku organizacji, udziela się obniżek obowiązujących stawek czynszu za najem lokalu, na warunkach wskazanych w ust. 2-7, które muszą być spełnione łącznie.

2. Obniżka czynszu za okres od 1 marca 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r. jest udzielana najemcy lokalu gminnego, który :

1. zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub statutowej, bądź istotnie ograniczył zakres tej działalności w wynajmowanym lokalu, co najmniej w jednym z miesięcy w okresie od 1 grudnia 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r.;
2. wykazał, że w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku, odnotował wskutek przepisów, o których mowa w ust. 1, spadek łącznych przychodów z całokształtu prowadzonej działalności lub spadek przychodów z działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu - wynoszący nie mniej, niż 40% takich przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019.

3. Obniżka dotyczy czynszu za miesiąc, w którym najemca wystąpił z wnioskiem i jest stosowana wobec najemcy, który wynajmuje:

1. lokal lub lokal i teren przyległy w celu prowadzenia działalności gospodarczej lub
2. lokal na cele statutowe, posiada status organizacji,

- oraz w chwili składania wniosku, a według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc składania wniosku, jego zadłużenie nie jest wyższe niż 10% kwoty odpowiadającej wartości miesięcznego czynszu najmu przyjętego w umowie.

4. Wnioski o udzielenie obniżki czynszu należy składać nie później niż do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło spełnienie warunków wskazanych w ust. 2.

5. Z zastrzeżeniem ust. 6, obniżki czynszu będą udzielane w wysokości 90% stawki wynikającej z umowy najmu po uwzględnieniu obniżek, o których mowa w § 8 i § 8b.

6. Obniżki stawek czynszu, o których mowa w ust. 1-5 w przypadku lokali położonych w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe nie mogą powodować, że obniżony czynsz będzie niższy od sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążających Zakład.

7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis*, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.U.UE.L.2013.352.1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708, poz. 2377) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

8. Wzór wniosku o udzielenie obniżki czynszu, stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

9. Za zadłużenie, o którym mowa w ust. 3 nie uważa się rozłożenia należności na raty lub odroczenia terminu jej płatności.”;

1. § 11 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

„§ 11. Prezydent składa Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca każdego roku, informację z realizacji § 8 i § 8b uchwały za rok ubiegły.”;

1. dodaje się załączniki nr 5, 6 i 7, o treści zgodnej z odpowiednio załącznikami nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. 1. Przepis § 8b uchwały zmienianej w § 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

2. Przepis § 9c uchwały zmienianej w § 1 obowiązuje do dnia 30 maja 2021 r., z zastrzeżeniem, że ostatnim miesiącem, za który obniżka może być udzielona jest kwiecień 2021 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie dniem 1 marca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zmiany tekstu jednolitego uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5682. [↑](#footnote-ref-2)