UCHWAŁA NR 391/20

RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 14 maja 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 1259) wprowadza się następujące zmiany:

1. po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a 1. Najemcom, wymienionym w ust. 2, którzy doznali ograniczeń w prowadzeniu działalności na skutek epidemii Covid-19, udziela się obniżek obowiązujących stawek czynszu za okresy i w wysokości określonej w ust. 3.

2. Obniżki, o których mowa w ust. 1 ustala się na wniosek najemców złożony nie później niż do dnia 10 czerwca 2020 r., którzy na dzień złożenia wniosku nie zalegają wobec Zakładu z zapłatą zobowiązań wymagalnych na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz:

1. w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z Covid-19 zamknęli na okres nie krótszy niż 30 dni wynajmowany lokal i w tym okresie zaprzestali działalności gospodarczej we wszystkich miejscach prowadzenia działalności,
2. wynajmowali lokale lub tereny przyległe na prowadzenie przedszkoli, żłobków i szkół niepublicznych,
3. posiadali status organizacji.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 obniżki, o których mowa w ust. 1 będą udzielane po uwzględnieniu innych obniżek:

1. w odniesieniu do stawek czynszu za lokale użytkowe i tereny przyległe, o których mowa w „Tabeli minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele oświatowe wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne” stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia nr 61 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2020 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, w wysokości:
2. za miesiąc czerwiec 2020 r. w wysokości 50%,
3. za miesiąc lipiec 2020 r. w wysokości 50%;
4. w odniesieniu do stawek czynszu za korzystanie z pozostałych lokali użytkowych w wysokości:
5. za miesiąc czerwiec 2020 r. w wysokości 50%,
6. za miesiąc lipiec 2020 r. w wysokości 50%.

4. Obniżki stawek czynszu, o których mowa w ust. 1-3 w przypadku lokali położonych w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe nie mogą powodować, że obniżony czynsz będzie niższy od sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążających Zakład.

5. Wzór wniosku, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543).

7. Za zaleganie wobec Zakładu z zapłatą zobowiązań, o którym mowa w ust. 2 nie uważa się rozłożenia należności na raty lub odroczenia terminu jej płatności.”

1. po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 3 o treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta Torunia

/-/Marcin Czyżniewski