

UCHWAŁA NR 281/19
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 21 listopada 2019r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 :
 - a) pkt 3 i 5 otrzymują brzmienie:
 - „3) organizacji - należy przez to rozumieć organizację w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 688 i poz. 1570), która całość dochodów ze swojej działalności przeznaczą na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczą zysku do podziału między swoich udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, przy czym w przypadku spółdzielni socjalnych warunek ten uznaje się za spełniony również, gdy całość dochodów z działalności jest dzielona i przeznaczana na dalszą działalność w sposób określony w statucie;
 - 5) minimalnej stawce czynszu - należy przez to rozumieć odpowiednio minimalną stawkę czynszu netto ustaloną w trybie określonym w § 6 ust. 1 uchwały”
 - b) po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
 - „7) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Torunia;
 - 8) seniorze – należy przez to rozumieć osobę, która ukończyła 65 rok życia.”
- 2) użyte w uchwale, w różnym przypadku, wyrazy „Prezydent Miasta Torunia” zastępuje się użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „Prezydent”;
- 3) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty lub został unieważniony niezwłocznie przeprowadza się drugi przetarg.”
- 4) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli drugi przetarg nie został rozstrzygnięty lub został unieważniony niezwłocznie przeprowadza się nabór ofert.”
- 5) § 6 ust. 1 i 3 otrzymują brzmienie:
 - „1. Prezydent ustala minimalne stawki czynszu dla lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych 12 miesięcy.
 - 3. Minimalne stawki czynszu ustalane są odrębnie dla stref Miasta Torunia określonych w załączniku nr 1 do uchwały.”
- 6) § 8 otrzymuje brzmienie:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1696 oraz poz. 1815.

„§ 8. 1. Z zastrzeżeniem ust. 4 stawki czynszu za lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność określona w punktach 1-3 wynajmowane organizacjom lub jednostkom mogą być obniżone, nie więcej jednak niż:

- 1) o 70% w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:
 - a) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
 - b) działalności na rzecz osób niepełnosprawnych, seniorów,
 - c) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym;
- 2) o 50% w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:
 - a) nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
 - b) ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
 - c) upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
 - d) działalności na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży;
 - e) ochrony i promocji zdrowia,
 - f) bezpieczeństwa;
- 3) o 30% w przypadku wykonywania przez nie zadań w zakresie:
 - a) działalności wspomagającej rozwój gospodarczy i przedsiębiorczości;
 - b) działalności wspomagającej rozwój grup społecznych i zawodowych,
 - c) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, promocji i rozwoju wolontariatu.

2. Obniżoną stawkę czynszu dla organizacji ustala się na okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Kolejne obniżki stawki czynszu dla organizacji stosuje się na wniosek najemcy na następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli organizacja złoży oświadczenie, że nadal prowadzi działalność, o której mowa w ust. 1.

4. W uzasadnionych przypadkach Prezydent może podjąć decyzję o zastosowaniu dla organizacji lub jednostki:

- 1) obniżonej stawki czynszu także w przypadku wykonywania innych zadań niż określone w ust. 1;
- 2) większej obniżki stawek czynszu niż określona w ust. 1.

5. Obniżki stawek czynszu dla jednostek obowiązują przez cały okres najmu lokalu z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Obniżony czynsz z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2 nie może być niższy od:

- 1) sumy kosztów eksploatacyjnych i remontowych obciążających Zakład;
- 2) sumy zaliczek na koszty eksploatacyjne i fundusz remontowy obciążające Zakład, w przypadku lokali znajdujących się w budynkach, gdzie istnieją wspólnoty mieszkaniowe.”
- 7) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia
/-/Marcin Czyżniewski